

UMOWA Nr

zawarta w dniu sierpnia 2018 roku pomiędzy

1. **Gminą Wierzchowo**, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29; NIP: 674-13-49-199; REGON: 000540268, reprezentowaną przez: **Jana Szewczyka – Wójta Gminy Wierzchowo** przy kontrasygnacie **Pani Marty Chłopek – Skarbnika Gminy Wierzchowo**;

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w przy ul.

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr o kapitale zakładowym.....,

NIP,

Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

lub:

Panią/Panem prowadzącą/y działalność gospodarczą pod nazwą w przy ul.

REGON NIP,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie zapytania ofertowego nr z dnia r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej następujący zakres robót: **Utwardzenie części działki nr 257/4 przy Zespole Szkół w Świerczynie.**

2. Wykonawca utwardzi 316 m² powierzchni w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Utwardzenie kostką betonową o grubości 8 cm, kolor szary i grafitowy, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm, podsypka cementowo – piaskowa 1:4 o grubości 5 cm. Zakres prac obejmuje również ułożenie betonowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 8x30 cm (ławy betonowe z oporem o grubości 10 cm).

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Roboty budowlane zostaną odebrane na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

5. Zakres robót przy wykonaniu przedmiotu umowy określonego w ust.1 powyżej obejmuje każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest

implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace niewymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane, jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) rozpoczęcie prac – z dniem przejęcia protokołem placu budowy tj.**2018 r.**
 - 2) zakończenie robót – odebranie robót na podstawie protokołu końcowego robót – **10.10.2018r.**
2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 jest dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione,
 - 3) utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych,
 - 4) zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy,
 - 5) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
 - 6) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
 - 7) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, P. Poż. i ochrony środowiska,
 - 8) sporządzenia Programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającemu,
 - 9) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności. Naruszenie powyższego obowiązku informacyjnego wiązać się może z pociągnięciem do odpowiedzialności karnej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należyłą starannością.

§ 4

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **zł brutto** (słownie: zł/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w formie ryczałtowej, do którego mają zastosowanie przepisy art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

3. Strony ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia określonego umową zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT:
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem z konta Gminy Wierzchowo na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
5. Faktury VAT prawidłowo wystawione, spełniające wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostaną wystawione na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będą płatne w terminie 30 dni od daty ich doręczenia.

§ 5

1. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiających będzie pełniła Pani Joanna Zygula – inspektor ds. infrastruktury społecznej gminy w Urzędzie Gminy Wierzchowo.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie

§ 6

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 36 miesięcznej gwarancji jakości.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Protokołem Końcowym Odbioru Robót.

§ 7

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:
 - 1/ za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50 %,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:
 - 1/ za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

- 2/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową, poprzedzona protokołami technicznego odbioru poszczególnych obiektów.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji, jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie może być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
5. Odbiór po okresie rękojmi za wady i gwarancji oraz ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną.

§ 9

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót

Komisja powołana przez Zamawiającego odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

§ 10

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do przyjęcia terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni licząc od dnia wskazanego w nin. umowie lub nierozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3.
2. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 3 dni z winy Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót oraz w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz sporządzi na swój koszt i swoim staraniem szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia przy udziale Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w terminie 14 dni zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz terenu budowy przekazując wcześniej wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty.
7. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych wg. stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 11

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

§12

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.
2. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 RODO.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 15

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania

polubownego w terminie 7 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

