

### **Rokowania po drugim przetargu z dnia 22 sierpnia 2024 r.**

Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie działki zabudowanej nr 117 o powierzchni 0,02 ha, KW nr KO1D/00027838/5 położonej w obrębie Żabinek. Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojenie techniczne stanowią: woda, energia, kanalizacja. Budynek świetlicy jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, w części zabudowanym od strony budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 116, w technologii tradycyjnej murowanej na fundamentach betonowych i kamiennych. Budynek świetlicy – Sali wiejskiej jest ujęty w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wskazany do objęcia ochroną prawa miejscowego.

Cena wywoławcza wynosi **59 000,00 zł**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 23.09.2024 roku w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 o godzinie 10.00.

W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej.

Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Pierwszy przetarg przeprowadzono – 22.12.2023 roku

Drugi przetarg przeprowadzono - 30.01.2024 roku

I rokowania przeprowadzono – 18.03.2024 roku

II rokowania przeprowadzono – 07.05.2024 roku

III rokowania przeprowadzono – 19.06.2024 roku

IV rokowania przeprowadzono – 08.08.2024 roku

Na w/w nieruchomość brak jest obowiązującego planu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wierzchowo to teren wiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach składać należy do dnia 21.09.2024 roku do godz. 15<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy Wierzchowo z napisem „Rokowania na sprzedaż działki zabudowanej w Żabinku nr ewid. 117 – nie otwierać do dnia 23.09.2024 r. do godz. 10.00”.**

Aby wziąć udział w rokowaniach należy wpłacić w terminie do dnia **18.09.2024 roku** zaliczkę w kwocie **5 900,00 zł** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wnieść na konto **nr 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040**.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra rokowanie zalicza się na poczet nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacona zaliczka przepada.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach winno zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia zaliczki,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 18 w siedzibie Urzędu Gminy Wierzchowo.

Urząd Gminy Wierzchowo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.