

WÓJT GMINY WIERZCHOWO

ul. Długa 29,
78-530 Wierzchowo

**ZARZĄDZENIE NR 2/2024
WÓJTA GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 9 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.) Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Mikulec

WÓJT GMINY WIERZCHOWO

ul. Długa 29,
78-530 Wierzchowo

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2024

Wójta Gminy Wierzchowo

z dnia 9 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej własność Gminy Wierzchowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) i uchwały Nr LXVII/415/2024 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo, Wójt Gminy Wierzchowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
1.	Działka Nr 555/65 o pow. 0,1017 ha, obręb 0061 Wierzchowo, księga wieczysta nr KO1D/0002414 9/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na działce została ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg nieograniczony	Cena wywoławcza 48 800,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn.zm.)	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334, z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2024 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2024 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 555/65 obręb Wierzchowo.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 2024 r. do dnia 2024 r.

WÓJT
Marek Mikulec

