

**ZARZĄDZENIE NR 423/2023**  
**WÓJTA GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/175/2021 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wierzchowo, Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Wierzchowo wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo przeznaczonej do zbycia**

<b>L p.</b>	<b>Adres i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Forma płatności przy sprzedaży</b>
1.	Działka nr 117 położona w obrębie 0058 <b>Żabinek</b> . Oznaczona jako <b>Br-RIVa</b> – grunty rolne zabudowane. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002 7838/5</b> .	Pow. działki: 0,02 ha Pow. użytkowa budynku świetlicy 154,55 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki regularny, teren w większości po obrysie budynku, równy, w części ogrodzony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie techniczne stanowią: woda, energia, kanalizacja. Możliwość przyłączenia gazu. Na nieruchomości nr ewid. 117 ustanowiona będzie służebność drogi koniecznej dla nieruchomości położonej za działką nr ewid. 116 obręb Żabinek. Budynek świetlicy jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, w części zabudowanym od strony budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 116, w technologii tradycyjnej murowanej na fundamentach betonowych i kamiennych. Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>95 000,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn.zm.)	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

			<p>blachodachówką. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, nietynkowane. Podłogi betonowe i drewniane. Budynek świetlicy – sali wiejskiej jest ujęty w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wskazany do objęcia ochroną prawa miejscowego.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 117 obręb Żabinek.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia ..... 2023 r. do dnia ..... 2023 r.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**