

**WÓJT GMINY WIERZCHOWO**  
**ul. Długa 29,**  
**78-530 Wierzchowo**

**ZARZĄDZENIE NR 421/2023**  
**WÓJTA GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIII/259/2022 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny nr 1B stanowiący własność Gminy Wierzchowo wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo przeznaczonej do zbycia**

<b>L p.</b>	<b>Adres i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Forma płatności przy sprzedaży</b>
1.	Lokal mieszkalny 1B wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem 772/10000 w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku. Lokal położony w budynku w Wierzchowie przy ul. Długiej 32, na działkach gruntowych nr 555/12 i 555/39. Księga wieczysta nr KO1D/000195 69/9.	Pow. 98,40 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny 1B znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na działce gruntowej nr 555/12 i 555/39 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0061 Wierzchowo. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Budynek mieszkalny jest budynkiem trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym na fundamentach betonowych. Dostęp do posesji jest bezpośredni z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i z drogi osiedlowej. Kształt działki	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>166 600,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.)	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

			regularny, teren równy, nieogrodzony. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna – wymagające remontu, gazowa, c.o. – z kotłowni wspólnej usytuowanej w budynku.			
--	--	--	---	--	--	--

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są działki nr ewid. 555/12 i 555/39 obręb Wierzchowo.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia ..... 2023 r. do dnia ..... 2023 r.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**