

O G Ł O S Z E N I E Nr GN.6840.12.2023
O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM w obrębie Żeńsko
z dnia 2 października 2023 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 400/2023 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 4 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, **Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wierzchowo:

<i>Położenie, opis, nieruchomości, dane z ewidencji gruntów powierzchnia działki, Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium,</i>	<i>Termin i warunki płatności za nieruchomość</i>
Działka nr 10/28 o pow. 0,1351 ha, obręb 0062 Żeńsko, KO1D/00031500/8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako: dr. Działka położona w otoczeniu zabudowy w dalszej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych. Działka wykorzystywana jest jako droga wewnętrzna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej. Przez działkę przebiega sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna. Na działkach sąsiednich zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli działek sąsiednich nr 10/30, nr 10/31, nr 10/32, nr 10/33, nr 10/34 oraz nr 10/36.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 000,00 zł + postąpienie + obowiązujący podatek VAT, Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium 1100,00 zł - należy wpłacić do 30 października 2023 r. na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wierzchowie w pokoju Nr 25 w dniu **6 listopada 2023 r. (poniedziałek) o godzinie 9⁰⁰**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie określone jest w powyższej tabeli.

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni, a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg ograniczony: Właściciele działek sąsiednich nr 10/30, nr 10/31, nr 10/32, nr 10/33, nr 10/34 oraz nr 10/36 mogą przystąpić do przetargu **zgłaszając swoje uczestnictwo na piśmie** do dnia **31 października 2023 r.** Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta, dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, stosowne pełnomocnictwa do uczestnictwa w przetargu, potwierdzenie wpłaty wadium. **Wymienione dokumenty należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Wierzchowo, pokój nr 15 do dnia 31 października 2023 r. z opisem na kopercie: „Przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości nr 10/28 położonej w Żeńsku”.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wierzchowo nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Uwaga: Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro, pokój nr 18, tel.: 094 36 18 836.

WÓJT

Jan Szewczyk