

**WÓJT GMINY WIERZCHOWO**  
**UL. DŁUGA 29**  
**78 – 530 WIERZCHOWO**

**ZARZĄDZENIE NR 376/2023**  
**WÓJTA GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LVI/328/2023 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzchowo, Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Wierzchowo wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Załączniki, stanowiące wykaz nieruchomości podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzchowo przeznaczonych do zbycia**

<b>Lp.</b>	<b>Adres i oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. działki w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Forma płatności przy sprzedaży</b>
1.	Działka nr <b>216/12</b> położona w obrębie 0061 <b>Wierzchowo</b> . Oznaczona jako RV, grunty rolne. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002215 7/2</b> .	Pow. 0,1073 ha	Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa w dalszej odległości.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>Cena wywoławcza 54 400,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn.zm.)	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	Działka nr <b>216/13</b> położona w obrębie 0061 <b>Wierzchowo</b> . Oznaczona jako RV, RVI - grunty rolne. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002215 7/2</b> .	Pow. 0,1062 ha	Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa w dalszej odległości. Przez działkę przebiega linia energetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>Cena wywoławcza 42 400,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn.zm.)	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

3.	Działka nr <b>216/14</b> położona w obrębie 0061 <b>Wierzchowo</b> . Oznaczona jako RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002215 7/2</b> .	Pow. 0,1061 ha	Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa w dalszej odległości.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>Cena wywoławcza 53 800,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn.zm.)	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
4.	Działka nr <b>216/15</b> położona w obrębie 0061 <b>Wierzchowo</b> . Oznaczona jako RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002215 7/2</b> .	Pow. 0,1052 ha	Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa w dalszej odległości.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>Cena wywoławcza 53 400,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn.zm.)	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
5.	Działka nr <b>216/17</b> położona w obrębie 0061 <b>Wierzchowo</b> . Oznaczona jako RV, RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002215 7/2</b> .	Pow. 0,1052 ha	Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa w dalszej odległości.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>Cena wywoławcza 53 400,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn.zm.)	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

6.	Działka nr <b>216/18</b> położona w obrębie 0061 <b>Wierzchowo</b> . Oznaczona jako RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002215 7/2</b> .	Pow. 0,1104 ha	Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa w dalszej odległości.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>Cena wywoławcza 56 000,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn.zm.)	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
7.	Działka nr <b>216/19</b> położona w obrębie 0061 <b>Wierzchowo</b> . Oznaczona jako RV, RVI - grunty rolne. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002215 7/2</b> .	Pow. 0,1103 ha	Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa w dalszej odległości. Przez działkę przebiega linia energetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>Cena wywoławcza 44 000,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn.zm.)	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
8.	Działka nr <b>216/20</b> położona w obrębie 0061 <b>Wierzchowo</b> . Oznaczona jako RV, grunty rolne. Księga wieczysta nr <b>KO1D/0002215 7/2</b> .	Pow. 0,1091 ha	Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa w dalszej odległości. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Na działce znajduje się przepompownia ścieków.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>Cena wywoławcza 43 500,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn.zm.)	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są działki nr ewid. 216/12, 216/13, 216/14, 216/15, 216/17, 216/18, 216/19 oraz 216/20 obręb Wierzchowo.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia ..... 2023 r. do dnia ..... 2023 r.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**