

## USŁUGI PROJEKTOWE

**Alicja Jędrzejewska**

**78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7  
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -**



## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	<b>Remiza Strażacka OSP - rozbudowa oraz przebudowa</b>
Adres inwestycji:	<b>Jednostka ewidencyjna: 320305_5 Wierzchowo obszar wiejski dz. nr 250/2, 250/3, obr. 0061 Wierzchowo</b>
Inwestor:	<b>Gmina Wierzchowo ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo</b>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	Data:
<b>Architektura (projektował)</b>	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>Autor opracowania:</i>	<b>Czerwiec 2022r.</b>
<b>Architektura (sprawdził)</b>	mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej upr bud nr 7/ZPOIA/OKK/2012 <i>Autor opracowania:</i>	<b>Czerwiec 2022r</b>
<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Seweryn Duszewski upr. bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. ZAP/0178/PWBKb/15 <i>Autor opracowania:</i>	<b>Czerwiec 2022r.</b>

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki do projektu budowlanego

- Drawsko Pomorskie, czerwiec 2022r. –

# **PROJEKT**

## **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ OSP**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XVII – BUDYNKI USŁUG**

ADRES INWESTYCJI:

**JEDN. EWID. 320305\_5.0061 WIERZCHOWO OBSZAR WIEJSKI, DZ. NR 250/2  
ORAZ 250/3**

INWESTOR:

**GMINA WIERZCHOWO  
DŁUGA 29, 78-530 WIERZCHOWO**

Projektował ( autor opracowania ):

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>mgr inż. arch.</b> <b>Tomasz Tomaniak</b>	upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej  <i>upr bud nr OIA/OKK/UpB/54/2010</i>	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Uprawnienia i zaświadczenie i projektanta	3 - 4
4.	Oświadczenie projektanta	5
5.	Opis techniczny	6-8
6.	Część graficzna - <i>projekt zagospodarowania działki</i>	9



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/54/2010**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0827-A4Y4-388A-9A7B-6BBD**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 84 /2010

### **DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 54 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Tomasz Rafał Tomaniak**

urodzony 9 marca 1974r.

syn Adama

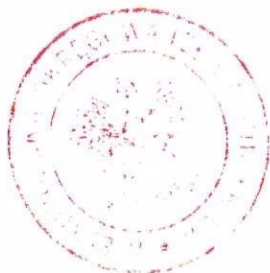
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Drawsko pomorskie dn. 30.06.2022

**Ja niżej podpisany oświadczam, że**

projekt zagospodarowania działki dla przebudowy i rozbudowy budynku remizy strażackiej OSP położonego w Wierzchowie na terenie działek nr 250/2 oraz 250/3, obręb 0061 Wierzchowo obszar wiejski,

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:		
Projektant/autor projektu:  mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak	Nr uprawnień:  OIA/OKK/UpB/54/2010	Podpis:

**Ja niżej podpisany oświadczam, że**

nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej.  
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:		
Projektant/autor projektu:  mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak	Nr uprawnień:  OIA/OKK/UpB/54/2010	Podpis:

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa oraz rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP. Poza powyższą zabudową kubaturową nie projektuje zmian w zainwestowanym zagospodarowaniu działki.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 250/2 oraz nr 250/3 położone są w miejscowości Wierzchowo w obrębie geodezyjnym 0061 Wierzchowo obszar wiejski. Działka zabudowana jest budynkiem remizy strażackiej.

Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną: przyłącza wod-kan, elektroenergetyczne, gazowe oraz teleinformatyczne. Ponadto działka w obrębie inwestycji posiada zewnętrzne instalacje wod-kan oraz instalację oświetlenia zewnętrznego. Na terenie działki znajdują się utwardzenia terenu / dojeżdża i dojazdy / z kostki brukowej z ogranicznikami w postaci obrzeży krawężnikowych.

Pozostały teren działki porośnięty trawą, ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim. Różnica poziomów wynosi  $\pm 1,0\text{m}$ . Teren ogrodzony od strony północnej oraz zachodniej.

Dostęp do działki bezpośrednio z drogi gminnej /dz. nr 614/2/ oraz poprzez wewnętrzną drogę dojazdową / dz. nr 251/1 / istniejącym zjazdem.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie przewiduje się zmian w istniejących przyłączach i zewnętrznych instalacjach wod-kan, elektroenergetycznych, gazowych oraz teletechnicznych.

#### **b) Sposób odprowadzenia ścieków**

Ścieki bytowe odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze dojazdowej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne oraz istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny dojeżdża i dojazdy pozostawia się bez zmian - istniejące.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejący zjazd bezpośrednio z drogi gminnej oraz poprzez wewnętrzną drogę dojazdową / dz. nr 151/1/. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W ramach zamierzenia nie projektuje się wycinek drzew czy również zmiany ukształtowania terenu. Nie przewiduje się również nasadzeń roślin niskopiennych.

#### 4. Zestawienie:

##### **a) powierzchnia zabudowy**

- powierzchnia zabudowy budynków istniejących:	338,89 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy rozbudowy:	55,16 m <sup>2</sup>
- procent zabudowy:	14,49 %

##### **b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

- powierzchnia utwardzeń terenu istniejących:	805,35 m <sup>2</sup>
- procent powierzchni utwardzeń:	29,62 %

##### **c) powierzchnia biologicznie czynna**

- powierzchnia terenów zielonych:	1519,50 m <sup>2</sup>
- procent powierzchni zieleni:	55,89 %

##### **d) powierzchnia innych części terenu**

- powierzchnia całkowita działki nr 250/2:	2452,90 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita działki nr 250/3:	266,00 m <sup>2</sup>
- procent powierzchni działek:	100,00 %

#### 5. Informacje i dane:

##### **a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki**

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/22 z dnia 12.07.2022r.

Obiekt przedmiotowej inwestycji stanowić będzie tak jak dotychczas budynek remizy strażackiej OSP.

##### **b) Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej**

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

##### **c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nr 250/2 oraz nr 250/3, obręb 0061 Wierzchowo obszar wiejski nie znajdują się na terenach szkód górniczych.

##### **d) Przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana inwestycja, przebudowa oraz rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP, na działce nr 250/2 oraz nr 250/3, obręb 0061 Wierzchowo obszar wiejski nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie zagrażać dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

##### **- Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

W drodze gminnej w odległości ok. 150 m istnieje hydrant zewnętrzny spełniający określone w przepisach odrębnych wymogi. Lokalizacja hydrantu - poza zakresem mapy.

##### **- Drogi pożarowe:**

Istniejące place manewrowe spełniają wymogi dla dróg pożarowych.

#### 7. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych:

Nie dotyczy projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego /art. 3 pkt 20 i art. 34 ust. 3 pkt 3 Prawo Budowlane /:**

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki budowlane i zlokalizowane na nich budynki.

Zostały zachowane warunki:

Usytuowanie budynków – nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest prawidłowe;

Projektowane budynki – zachowano wskazane w warunkach zabudowy parametry dla projektowanych obiektów;

Miejsce gromadzenia odpadków stałych – zachowano wymagane odległości od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zasięg oddziaływania związany z projektowaną inwestycją, mieści się w całości na działce nr 250/2 oraz nr 250/3, obręb 0061 Wierzchowo obszar wiejski.

## **9. Uwagi i wnioski**

Niniejszy projekt jest projektem architektoniczno-budowlanym, pracę wykonać należy w oparciu o projekt techniczny zawierający rozwiązania konstrukcyjne i techniczne obiektów. Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody autora projektu.

*Projektował (autor opracowania):*

mgr inż. arch.

**Tomasz Tomaniak**

*upr bud do projektowania b/o  
w specjalności architektonicznej  
nr OIA/OKK/UpB/54/2010*

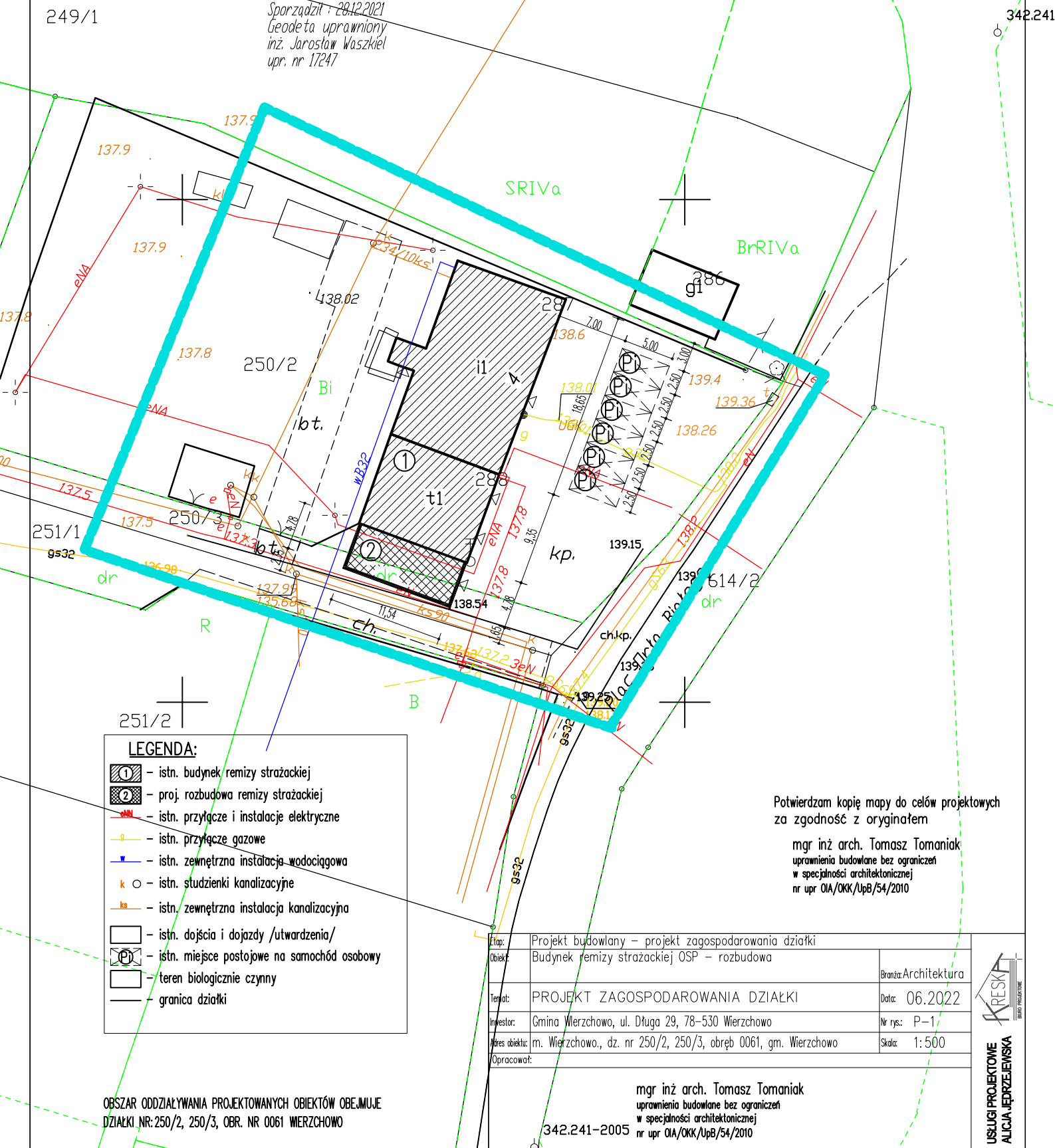
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel  
Zagórz 27a 78-500 Drawsko Pom.

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
miejscowość: Wierzbowo  
gmina: Wierzbowo  
320305\_2 Wierzbowo ? obszar wiejski  
identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego:  
320305\_2.0061, Wierzbowo  
dz. 250/2

ukł. wsp. płaskich : 2000 strefa 5; układ odn. Kronsztadt 86  
GR6640.1847.2021

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem  
aktualizacji

Sporządził : 28.12.2021  
Geodeta uprawniony  
inż. Jarosław Waszkiel  
upr. nr 17247



# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ OSP**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XVII – BUDYNKI USŁUG**

ADRES INWESTYCJI:

**JEDN. EWID. 320305\_5.0061 WIERZCHOWO OBSZAR WIEJSKI, DZ. NR 250/2  
ORAZ 250/3**

INWESTOR:

**GMINA WIERZCHOWO  
DŁUGA 29, 78-530 WIERZCHOWO**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektował ( autor opracowania ):  <b>mgr inż. arch.</b>  <b>Tomasz Tomaniak</b>	upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej  <i>upr bud nr OIA/OKK/UpB/54/2010</i>	
Sprawdził:  <b>mgr inż. arch.</b>  <b>Monika K. Daciów-Grabicka</b>	upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej  <i>upr bud nr 7/ZPOIA/OKK/2012</i>	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Uprawnienia i zaświadczenia i projektanta	3 - 6
4.	Oświadczenie projektanta	7
5.	Opis techniczny	8 - 18
6.	Część graficzna - rzut parteru, - rzut dachu, - przekrój A-A, - przekrój B-B, - przekrój C-C, - rzut ścian attyki, - rzut połączeń dachu, - elewacje, - zestawienie zbiorcze stolarki,	19 – 27





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/54/2010**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0827-A4Y4-388A-9A7B-6BBD**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 84 /2010

### **DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 54 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Tomasz Rafał Tomaniak**

urodzony 9 marca 1974r.

syn Adama

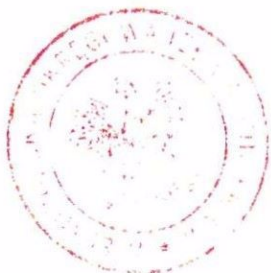
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Kamila Daciów-Grabicka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0697**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0697-CFA4-55FA-AY5A-A854**





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 4/OKK/UpB/2012

**DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2012**

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. MONIKA KAMILA DACIÓW-GRABICKA**

urodzona 08.08.1979 roku w Połczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski   Michał Bay   Jarosław Bondar   Rajmund Borowski   Maciej Furmańczyk   Marek Kosy   Andrzej Popiel  
Sekretarz   Przewodniczący

**Otrzymują:**

1. Pani Monika Kamila Daciów -Grabicka  
Gudowo 61/3  
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Drawsko pomorskie dn. 30.06.2022

**Ja niżej podpisany oświadczam, że**

projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku remizy strażackiej OSP położonego w Wierzchowie na terenie działek nr 250/2 oraz 250/3, obręb 0061 Wierzchowo obszar wiejski,

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:		
Projektant/autor projektu:  mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak	Nr uprawnień:  OIA/OKK/UpB/54/2010	Podpis:
Sprawdzający:  mgr inż. arch. Monika K. Daciów-Grabicka	Nr uprawnień:  7/ZPOIA/OKK/2012	Podpis:

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji dotyczącej przebudowy oraz rozbudowy budynku remizy strażackiej OSP.

Budynek stanowić będzie strefę pożarową określoną jako ZLIII i jest to budynek dla którego kategorię obiektu budowlanego określa się jako XVII – budynki usług.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego

Część obiektu objęta opracowaniem użytkowana będzie zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem jako remiza strażacka ze świetlicą. W budynku wyodrębniono część garażową na trzy stanowiska z zapleczem administracyjnym i socjalnym oraz część świetlicową z zapleczem kuchennym i higienicznosanitarnym

PROGRAM UŻYTKOWY				
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. PODŁOGI	Wys. Pom.
			[m²]	[m]
PARTER ( CZĘŚĆ OBIĘTA OPRACOWANIEM )				
1	Pom. garażowe	Gress	95,99	3,57
2	Pom. administracyjne	Terakota	19,93	2,57
3	Pom. magazynowe	Gress	6,81	3,50
4	Szatnia	Terakota	11,15	3,50
5	Węzeł sanitarny	Terakota	3,71	3,47
6	Zaplecze kuchenne	Terakota	15,84	3,47
7	WC	Terakota	1,64	3,47
8	Świetlica	Terakota	47,18	3,47
9	Pom. garażowe	Terakota	45,60	4,10-4,42
SUMA:			247,85	-

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu , w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 3.1. Układ przestrzenny

Przedmiotowy obiekt to wolnostojący, parterowy budynek remizy strażackiej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach płaski jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą asfaltową. Budynek posadowiony na podłożu gruntowy za pomocą monolitycznych ław fundamentowych betonowych zbrojonych oraz stóp fundamentowych.

## **3.2. Forma architektoniczna**

### **3.2.1. Fundamenty**

Istniejące fundamenty / ławy fundamentowe żelbetowe bez zmian.

Dla projektowanej rozbudowy zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych - beton C16/20 (B20), zbrojenie główne, strzemiona, pręty pomocnicze i rozdzielcze ze stali A-III (34GS lub BST500). Ściany fundamentowe projektuje się z bloczków betonowych B15 gr. 25cm na zaprawie cem.-wap.

Uwagi wykonawcze - fundamenty.

- klasa konstrukcji S4 (okres użytkowania 50 lat)
- klasa ekspozycji XC2 (środowisko mokre, sporadycznie suche)
- beton **C16/20** ( $f_{cd} = f_{ck}/\gamma = 20/1,4 = 14,3$  MPa)
- zbrojenie stalą minimum gat.34GS ( $R_a = 350$  MPa)
- minimalne otulenie zbrojenia  $c_{min,dur} = 30$  mm
- zalecane wartości graniczne dotyczące składu i właściwości betonu
  - a) maksymalny współczynnik w/c = 0,60
  - b) minimalna zawartość cementu 280 kg/m<sup>3</sup>
- w przypadku wystąpienia podczas wykopów gruntu słabonośnego, należy dokonać przegłębienia i wymienić grunt słabonośny na poduszki piaskowe różnoziarniste, zagęszczone do  $I_D > 0,6$  ( $I_s > 0,95$ ) lub betonem B15.

Poziom posadowienia ław fundamentowych -1,22m poniżej poziomu parteru.

### **3.2.2. Ściany fundamentowe**

Istniejące ściany fundamentowe bez zmian.

Dla rozbudowy ściany fundamentowe projektuje się z bloczków betonowych B15 gr. 25cm na zaprawie cem.-wap. Ściany ocieplone styropianem ( $\lambda = 0.032$  W/mK) grubości 14 cm.

### **3.2.3. Ściany nośne**

#### **- Ściany zewnętrzne**

Układ istniejących ścian bez zmian. Projektuje się jedynie wykucie otworów w ścianach jak na rysunkach części graficznej.

Dla rozbudowy ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem ( $\lambda = 0.032$  W/mK) grubości 18 cm.

#### **- Ściany wewnętrzne**

Układ istniejących ścian bez zmian.

### **3.2.4. Ścianki działowe**

Istniejące układ ścianek działowych bez zmian.

Dla rozbudowy ścianki działowe projektuje się z cegły pełnej gr 12cm na zaprawie cem.-wap.

### **3.2.5. Stropy**

Istniejące stropy bez zmian.

Dla rozbudowy projektuje się strop gęstożebrowy RECTORBETON 16+4 grubości 20cm. Strop stanowić będzie dach nad częścią rozbudowaną, stropodach.

### **3.2.6. Wieńce, nadproża, podciąg, słupy**

Istniejące wieńce żelbetowe, nadproża, podciąg oraz słupy bez zmian.

Dla rozbudowy projektuje się wieniec opaskowy w poziomie projektowanego stropu. Wieniec o przekroju 25x24cm.

Dla rozbudowy nad otworami okiennymi projektuje się nadproża z prefabrykowanych belek L19. Nad otworem wrót garażowych projektuje się nadproże żelbetowe monolityczne o przekroju 25x38cm. Nad otworami powstałymi w istniejącej ścianie projektuje się nadproża z belek stalowych IPE. Elementy żelbetowe z betonu C16/20(B20), zbrojenie główne ze stali A-III (34GS lub BST500), strzemiona ze stali A-0 (St0Sb).

Dla rozbudowy projektuje się podciąg żelbetowy o przekroju 25x45cm. Beton C16/20(B20), zbrojenie główne ze stali A-III (34GS lub BST500), strzemiona ze stali A-0 (St0Sb).

Dla rozbudowy projektuje się trzpień żelbetowy o przekroju 25x25cm. Beton C16/20(B20), zbrojenie główne ze stali A-III (34GS lub BST500), strzemiona ze stali A-0 (St0Sb).

Uwagi wykonawcze

- klasa konstrukcji S4 (okres użytkowania 50 lat),
- klasa ekspozycji XC2 (środowisko mokre, sporadycznie suche),
- beton **B16/20** ( $f_{cd} = f_{ck}/\gamma = 20/1,4 = 14,3$  MPa),
- zbrojenie stalą minimum gat.34GS ( $R_a = 350$  MPa)
- minimalne otulenie zbrojenia  $c_{min,dur} = 30$  mm
- zalecane wartości graniczne dotyczące składu i właściwości betonu
  - a) maksymalny współczynnik w/c = 0,60
  - b) minimalna zawartość cementu 280 kg/m<sup>3</sup>

Elementy należy wykonać w oparciu o projekt techniczny.

### **3.2.7. Dach**

Istniejący dach bez zmian. Projektuje się jedynie wykonanie izolacji termicznej oraz nowego pokrycia. Izolacja w postaci styropapy ( $\lambda = 0.032$  W/mK) grubości 16 cm.

Dla rozbudowy projektuje się dach jednospadowy płaski o spadku połaci 3% i pokryciu papą termozgrzewalną. Konstrukcję dachu stanowić będzie strop układany pochyło docieplony styropapą ( $\lambda = 0.032$  W/mK) grubości 16 cm.

### **3.2.8. Kominy**

Istniejące kominy bez zmian.

Dla rozbudowy nie projektuje się trzonów kominowych.

### **3.2.9. Stolarka**

Istniejąca stolarka bez zmian.

*Stolarka okienna projektowana -*

Zaprojektowano okna PCV w kolorze białym. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymogi wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I, II i III strefie klimatycznej  $k_{max}$  dla okien  $\leq 0,9$ ).  
Stolarka wg zestawienia zbiorczego stolarki okiennej.



### *Stolarka drzwiowa projektowana -*

Wrota garażowe stalowe segmentowa z naświetlami oraz z drzwiami wejściowymi. Kolor skrzydła - czerwony, ościeżnic – czarny. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $k_{\max} \leq 1,3$ .

Drzwi wewnętrzne zaprojektowane zostały jako typowe drewniane płycinowe ze standardowym zestawem okuć bez przeszklenia oraz z kratkami wentylacyjnymi do pomieszczeń wentylowanych.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne powinny spełniać wymogi PN, zapisy odpowiednich Dzienników Ustaw dotyczących drzwi do pomieszczeń dla których są przewidywane, oraz wymogi techniczne jakie powinny posiadać drzwi, np. charakteryzować się dużą wytrzymałością i odpornością na działanie warunków atmosferycznych itp.

Stolarka wg zestawienia zbiorczego stolarki drzwiowej.

### **3.2.10. Izolacje**

#### **- Izolacje termiczne:**

- izolacja pionowa ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany XPS 100 ( $\lambda=0.032$  W/mK) gr. 14,0cm,
- izolacja pionowa ścian zewnętrznych – styropian EPS100 ( $\lambda=0.032$  W/mK) gr. 18,0cm,
- izolacja pozioma podłogi na gruncie – styropian posadzkowy twardy ( $\lambda=0.032$  W/mK) gr. 2x 4,0cm,
- izolacja stropodachu – styropapa EPX100 ( $\lambda=0.032$  W/mK) gr. 16cm.

#### **- Izolacje przeciwwilgociowe:**

- izolacja pionowa fundamentów – Abizol R+P,
- izolacja pionowa ścian zewnętrznych szkieletowych – folia paroizolacyjna PE,
- izolacja pozioma podłogi – 2 x folia paroizolacyjna PE,
- izolacja pozioma stropodachu – papa podkładowa oraz papa termozgrzewalna.

### **3.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

#### **- Wykończenie wewnętrzne:**

- posadzki wykończone wg wykazów na rzutach kondygnacji;
- tynki cem-wap oraz w systemie suchej zabudowy z płyt G-K;
- glazura na ścianach wewnętrznych do wysokości 1,60m;
- parapety – MDF.

#### **- Wykończenie zewnętrzne:**

- tynk mozaikowy na cokole;
- tynk mineralny struktura „kornik” na ścianie zewnętrznej;
- papa termozgrzewalna jako pokrycie dachu;
- blacha stalowa powlekana – parapety zewnętrzne;
- blacha stalowa ocynkowana gr. 0,65mm – obróbki blacharskie;

#### **- Kolorystyka elewacji:**

- cokół – jasny beż;
- ściana fasada – kolor szary;
- dach – kolor czarny;
- stolarka okienna – kolor biały;
- wrota garażowe – kolor czerwony;
- obróbki blacharskie – kolor ocynk;

### 3.4. Dostosowanie obiektu do wymagań higieniczno-sanitarnych

Nie dotyczy.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

- Kubatura: - 1855,00 m<sup>3</sup>.
- Powierzchnia zabudowy: - 394,09 m<sup>2</sup>.
  - W tym:
  - Powierzchnia rozbudowy: - 55,16 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem: - 247,85 m<sup>2</sup>.
- Wysokość: - 4,99 m.
- Długość: - 32,88 m.
- Szerokość: - 11,54 m.
- Liczba kondygnacji nadziemnych: - 1.
- Kąt nachylenia dachu głównego: - 1,7° (3%).
- Kategoria pożarowa: - ZL III.
- Klasa odporności ogniowej - „D”

#### 5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

##### **Charakterystyka inwestycji oraz kategoria geotechniczna**

Projektowana inwestycja to rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP. Obiekt posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Uwzględniając stopień złożoności warunków geotechnicznych, ukształtowania terenu i charakter konstrukcji dla projektowanego budynku ustalono I kategorię geotechniczną – konstrukcje i fundamenty nie podlegające szczególnemu zagrożeniu w prostych warunkach gruntowych (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 18 poz. 463).

W przypadku pojawienia się odmiennych warunków gruntowych podczas wykonywania robót ziemnych należy poddać zaprojektowane fundamenty ponownemu sprawdzeniu.

##### **Wykonane prace**

Wykonano odkrywki miejscowe na głębokość ok. 1,5m oraz dokonano badania makroskopowego odkrytych warstw gruntu oraz pobranych próbek.

##### **Położenie geograficzne, geomorfologia**

Pod względem geograficznym badany teren stanowi część Pojezierza Drawskiego. Pod względem fizjograficznym obszar badań znajduje się w zasięgu zlodowacenia północno-polskiego

##### **Budowa geologiczna**

Na podstawie literatury geologicznej, map geograficznych, dokonanej odkrywki oraz w oparciu o dane rozmowy z mieszkańcami stwierdzono, że podłoże gruntowe zbudowane jest z utworów czwartorzędowych.

Od powierzchni budują go humus o miąższości 0,2 - 0,5m, piaski drobne i średnie o miąższości 0,5 - 1,2m oraz piaski gliniaste o niekreślonej miąższości (poniżej wykonanych odkrywek).

##### **Warunki hydrologiczne**

W podłożu w miejscach wykonanych odkrywek do głębokości projektowanego fundamentu, nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wody podziemnej.

##### **Wnioski:**

Przyjmuje się dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15 MPa. Głębokość przemarzania na rozpatrywanym terenie należy przyjąć 0,80 m p. p. t. Przyjmując projektowane szerokości ław fundamentowych, oraz przyjęte w projekcie budowlanym obciążenia uznaje się warunek dopuszczalnych naprężeń za spełniony.

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów fundamentowych, stwierdzi się inne warunki gruntowe, to należy jeszcze raz ustosunkować się do nośności podłoża.

## **6. Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych**

Nie dotyczy

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne będzie zapewniony poprzez:

- niwelację różnicy poziomów przy wejściu do budynku do max 2cm,
- przystosowanie szerokości wejść i przejść w budynku do pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne do min. 1,0m w świetle otworów, ościeżnic drzwiowych,

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

*a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,*

Woda do celów bytowych dostarczana jest z miejskiego wodociągu poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Zapotrzebowanie na wodę:

$$Q_{d\acute{s}r} = 1,50 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącza kanalizacyjne.

Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych:

$$Q_{d\acute{s}r} = 1,35 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Wody opadowe z powierzchni dachu zostaną odprowadzone za pomocą rur spustowych powierzchniowo na teren zielony działki nr 250/2 oraz 250/3.

*b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*

Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie

dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

*c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*

- usuwania ścieków: do sieci miejskiej
- usuwania odpadów: gromadzone w pojemnikach i odprowadzane przez firmę komunalne
- wody opadowe: na terenie działki inwestora

*d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*

Nie dotyczy

*e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektów na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi.

*f) wpływu obiektu budowlanego na tereny górnicze*

Nie dotyczy

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła**

W ramach ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody budynek wyposażony jest w istniejące ogrzewanie gazowym piecem dwufunkcyjnym.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+W}$	1250 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	65 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_c$	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	0 [kWh/rok]
<b>Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową <math>Q</math></b>	<b>1315 [kWh/rok]</b>

b) Dostępne nośniki energii,

	Współcz. nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika
Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	0,20	260,0	kWh	0,34
Konwencjonalne źródło energii: paliwa stałe - węgiel	1,10	380,0	kWh	0,26
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna	3,00	250,0	kWh	0,74
Sieć gazowa: gaz ziemny	1,10	200,0	kWh	0,37
Pompa ciepła	3,00	170,0	kWh	0,16

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej,  
System istniejący – konwencjonalny:

System ogrzewania: Piec gazowy, grzejniki płytowe.

System c.w.u.: Piec gazowy, podgrzewanie przepływowe.

System alternatywny – niekonwencjonalny:

System ogrzewania: Pompa ciepła powietrze-woda.

System c.w.u.: Pompa ciepła powietrze-woda.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

	System istniejący	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	3977,25 [kWh/rok]	3745,48 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	5180,12 [kWh/rok]	4178,47 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	10348,16 [kWh/rok]	9045,35 [kWh/rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	0,000 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,000 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	55,341 %	55,341 %

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,

	System istniejący	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	10120	33 920
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	2370	1857
EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	48,52	42,85
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	<b>Wybrano system istniejący, ponieważ system alternatywny wymaga znacznie większych nakładów inwestycyjnych. Brak możliwości ekonomicznego zastosowania systemu alternatywnego..</b>	

**11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r. poz 1608)**

System ogrzewania w przedmiotowym budynku wyposażony jest w programator pogodowy, który automatycznie regulował będzie temperaturę w pomieszczeniach

ogrzewanych. Dodatkowo istniejące grzejniki oraz projektowane będą wyposażone zostaną w regulowane termostaty pozwalające na oszczędne gospodarowanie czynnikiem grzewczym.

## **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **12.1. Instalacja wodociągowa**

Istniejąca instalacja wody zimnej oraz CWU bez zmian. Nie przewiduje się zmian w instalacji wodociągowej w zakresie projektowanej przebudowy oraz rozbudowy.

### **12.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej bez zmian. Nie przewiduje się zmian w instalacji kanalizacji sanitarnej w zakresie projektowanej przebudowy oraz rozbudowy.

### **12.3. Instalacja wentylacji**

Istniejąca instalacja wentylacji bez zmian.

Część rozbudowywana wyposażona będzie w instalację wentylacji grawitacyjnej. Wentylacja nawiewna kanałami w ścianie zewnętrznej typu Z. Wentylacja wywiewna rurami PCV pod stropem. Kominki wentylacji wywiewnej wyprowadzone ponad dach.

### **12.4. Instalacja grzewcza**

Projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji grzewczej o dodatkowe grzejniki dla rozbudowy. Źródło ciepła pozostawia się bez zmian – piec gazowy dwufunkcyjny.

### **12.5. Instalacja gazowa**

Istniejąca instalacja gazowa bez zmian. Nie przewiduje się zmian w instalacji gazowej w zakresie projektowanej przebudowy oraz rozbudowy.

### **12.6. Instalacja elektryczna**

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną. Zasilenie w energię elektryczną istniejącym przyłączem elektroenergetycznym.

Instalacja elektryczna składać się będzie z instalacji oświetlenia, instalacji gniazd wtykowych 230V, instalacji siłowej, instalacji ochrony przeciwprzepięciowej oraz instalacji ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z wymaganiami określonymi odrębnymi przepisami.

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **13.1. Dane ogólne**

W wyniku projektowanej rozbudowy oraz przebudowy obiekt w obiekcie nie zmieni się kwalifikacja strefy pożarowej, pozostaje jak dotychczas ZL III.

### **13.2. Kwalifikacja pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz podział na strefy pożarowe**

Przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do strefy pożarowej ZLIII.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie są przekroczone.

### **13.3. Parametr gęstości obciążenia ogniowego**

Przyjmuje się obciążenie ogniowe do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **13.4. Zagrożenie wybuchem**

Nie występuje.

### **13.5. Odporność pożarowa obiektu**

Budynek zakwalifikowano jako budynek niski „N”.  
Klasa odporności pożarowej dla strefy ZL III to „D”.

### **13.6. Warunki ewakuacji**

W budynku występują następujące warunki ewakuacji:

- poziome drogi ewakuacyjne, które występują jako:
  - dojście ewakuacyjne na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, nieprzekraczające 30m (rzeczywista najdłuższa długość dojścia 11,50m (pom. nr 10),
  - przejście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku, nieprzekraczające 40m (rzeczywista najdłuższa długość przejścia 14,20m (pom. nr 8).

### **13.7. Przeciwożarowe zabezpieczenie instalacji użytkowych**

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach będących oddzieleniami przeciwożarowymi uszczelnić materiałami o odporności ogniowej EI 60. Wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnej, kanalizacyjnej i grzewczej wchodzących do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych, a w miejscach przejścia przez oddzielenia przeciwożarowe zainstalować kłapy przeciwożarowe o odporności ogniowej EI 120 z wyzwalaczem termicznym.

### **13.8. Klasa odporności pożarowej obiektu**

Projektowane lokale mieszkalne w strefie ZL III wykonane są w klasie „D” odporności pożarowej, a jego elementy spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – (R 30)
- stropy – ( R E I 30 )
- ściany zewnętrzne – ( E I 30 (o<->i))

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ściany konstrukcyjne murowane. Ścianki działowe murowane. Strop żelbetowy otynkowany.

### **13.9. Oddzielenie przeciwożarowe**

Nie występują

### **13.10. Dobór urządzeń przeciwożarowych**

Dla całego budynku zainstalowany został przeciwożarowy wyłącznik prądu ( wyłącznik zainstalowany w złączu kablowym ).

### **13.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 75m.

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 m<sup>3</sup>/s. W odległości mniejszej niż 75m znajduje się 1 hydrant.

### **13.12. Drogi Pożarowe**

Dojazd do obiektu dla jednostek straży pożarnej jest zapewniony przyległą wewnętrzną drogą dojazdową.

## **14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6A ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961)**

Nie dotyczy projektowanego budynku usługowego – baru małej gastronomii.

## 15. Uwagi i wnioski

Niniejszy projekt jest projektem architektoniczno-budowlanym, pracę wykonać należy w oparciu o projekt techniczny zawierający rozwiązania konstrukcyjne i techniczne obiektów. W trakcie prowadzenia prac należy zweryfikować warunki geotechniczne. Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody autora projektu

*Projektował (autor opracowania):*

mgr inż. arch.

**Tomasz Tomaniak**

*upr bud do projektowania b/o  
w specjalności architektonicznej  
nr OIA/OKK/UpB/54/2010*

*Sprawdził:*

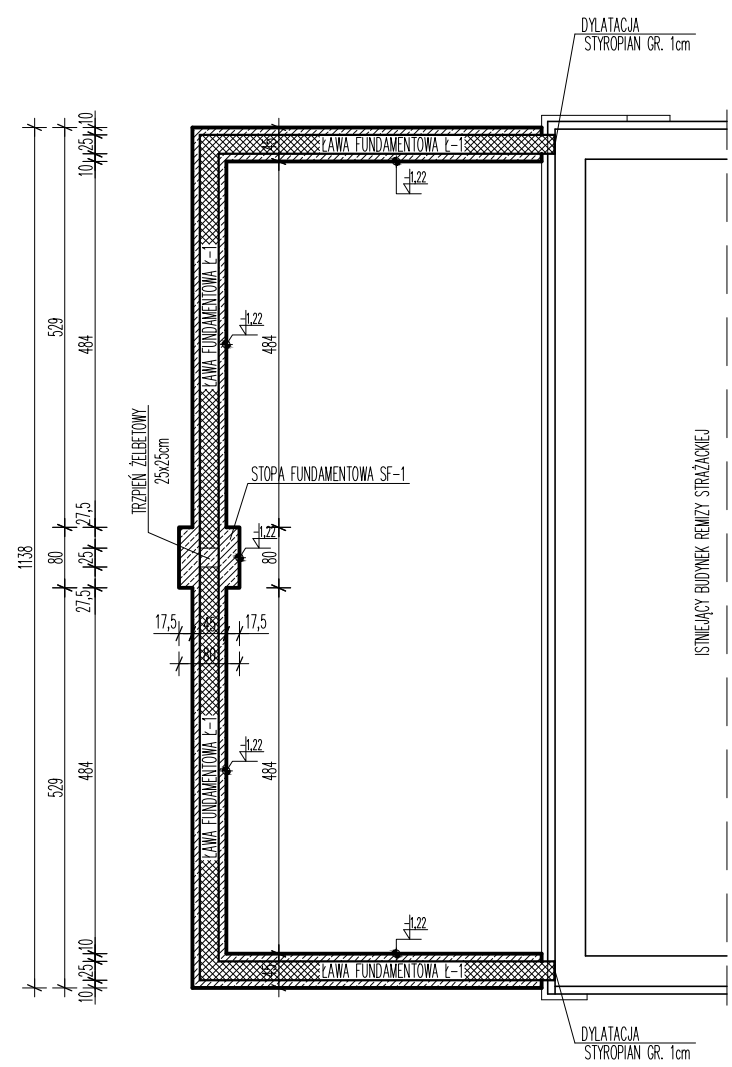
mgr inż. arch.

**Monika K. Daciów – Grabicka**

*upr bud do projektowania b/o  
w specjalności architektonicznej  
nr 7/ZPOIA/OKK/2012*



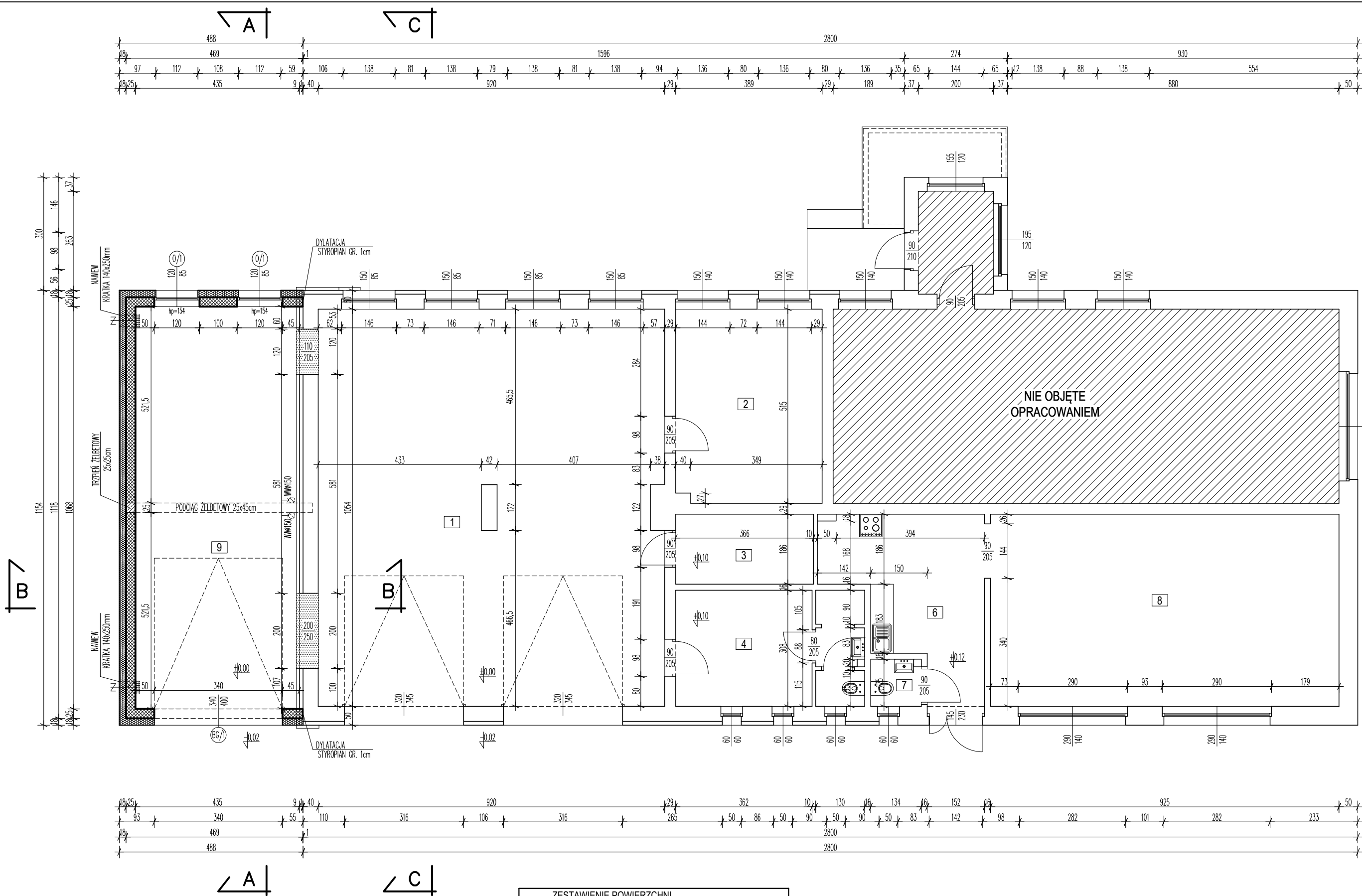
	462	47
45	417	1
10, 25, 10	417	7



10, 25, 10	417	7
45	417	1
	462	7

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
- WYKUCIA, PRZEBIÓRA, WYBURZENIA, ROZBIÓRKI
- ŚCIANY NOWO PROJEKTOWANE, PRZEMUROWANIA
- ELEMENTY ŻELBETOWE PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA

Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP – rozbudowa oraz przebudowa	Branch: Architektura
Temat:	RZUT FUNDAMENTÓW	Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierzychowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowo	Nr rys.: 1
Adres obiektu:	m. Wierzychowo., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierzychowo	Skala: 1:100
Projektował /autor opracowania/:	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr OIA/OKK/UpB/54/2010	
Sprawdził:	mgr inż arch. Monika Daciów-Grabicka uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr 7/ZPOIA/OKK/2012	

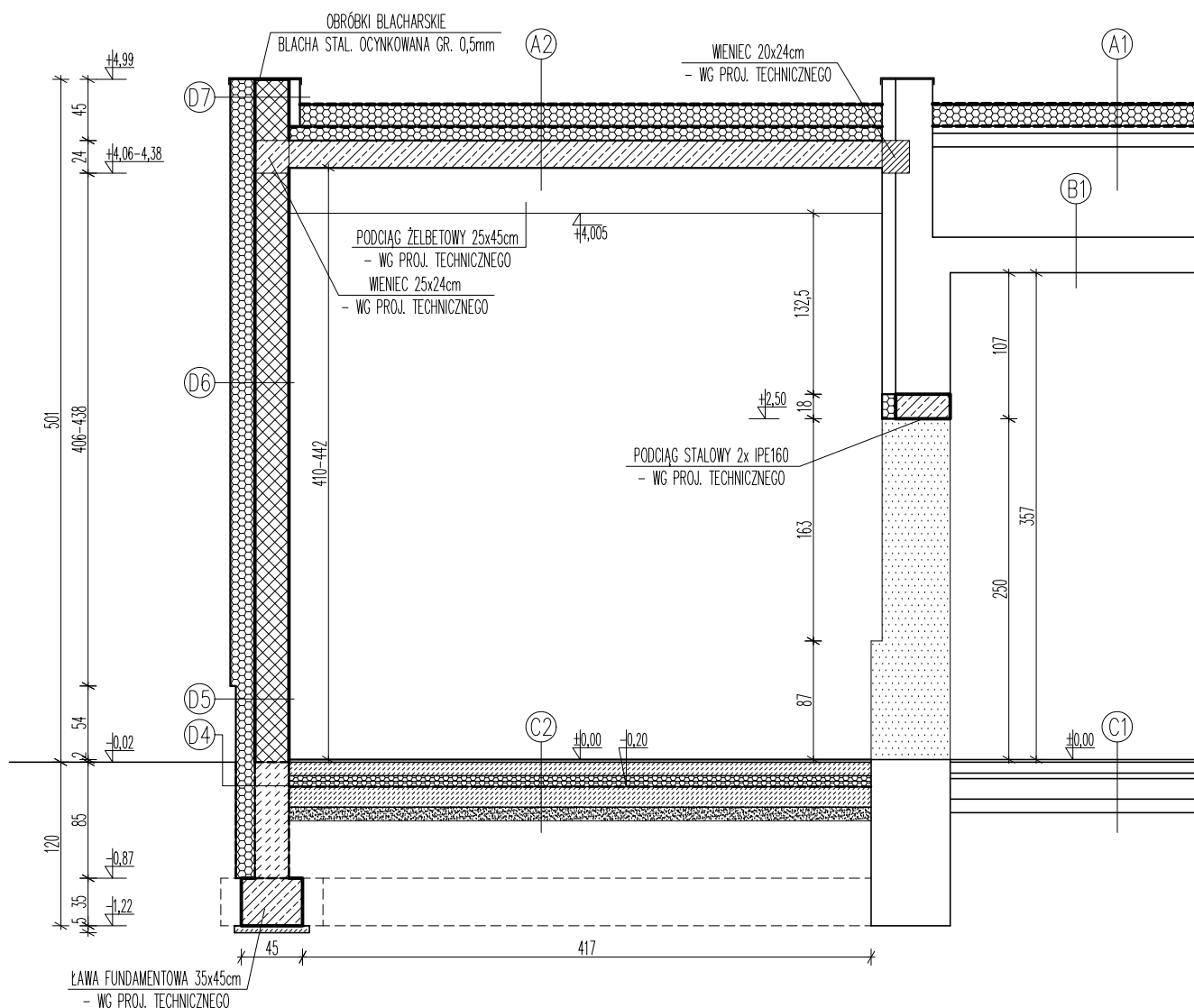


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
1	POM. GARAŻOWE	95,99m <sup>2</sup>	GRESS	WYS. 3,57m
2	POM. ADMINISTRACYJNE	19,93m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 2,57m
3	POM. MAGAZYNOWE	6,81m <sup>2</sup>	GRESS	WYS. 3,50m
4	SZATNIA	11,15m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,50m
5	WĘZEL SANITARNY	3,71m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,50m
6	ZAPLECZE KUCHENNE	15,84m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,47m
7	WC	1,64m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,47m
8	ŚWIETLICA	47,18m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,47m
9	POM. GARAŻOWE	45,60m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 4,15-4,42m
RAZEM:		247,85m <sup>2</sup>		

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
- WYKUCIA, PRZEBIEGA, WYBURZENIA, ROZBÓRKI
- ŚCIANY NOWO PROJEKTOWANE, PRZEMUROWANIA
- ELEMENTY ŻELBETOWE PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA

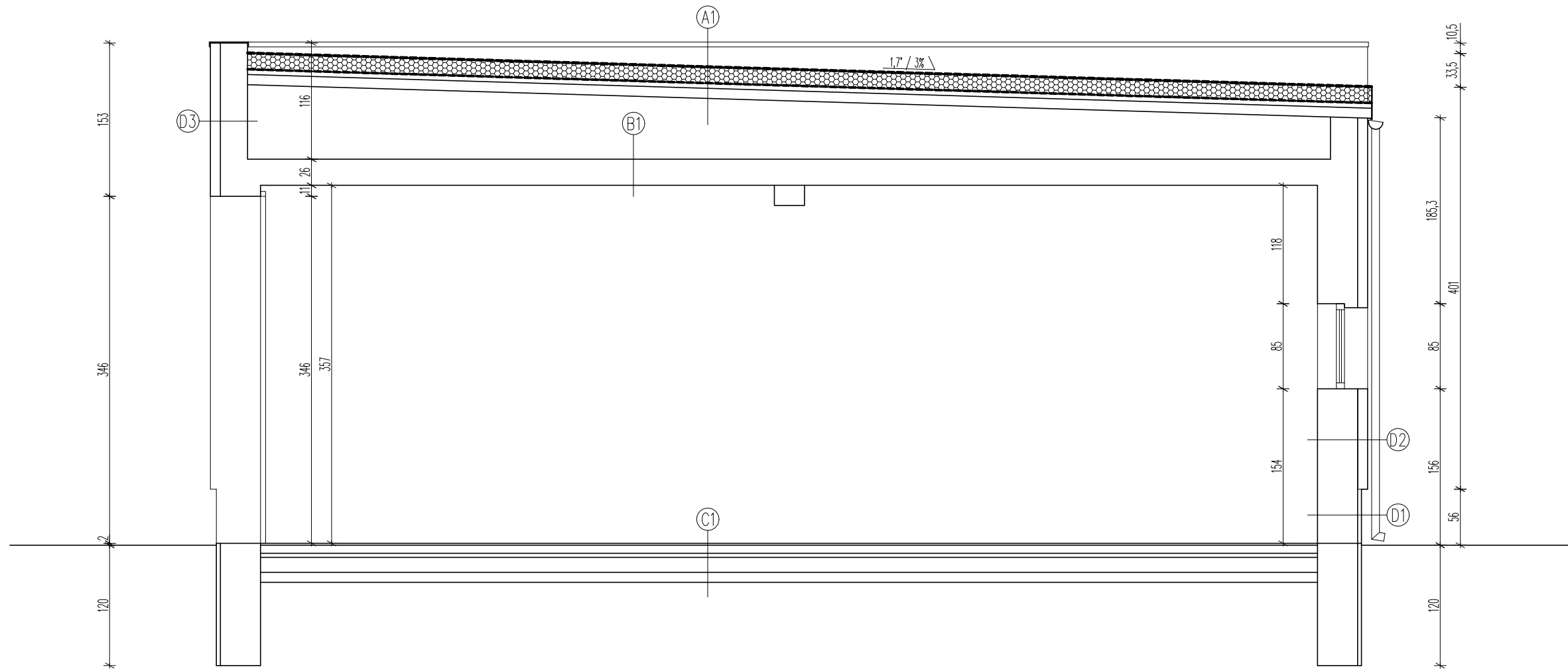
Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP – rozbudowa oraz przebudowa	
Temat:	RZUT PARTERU	Branch: Architektura
Investor:	Gmina Wierchowa, ul. Długa 29, 78-530 Wierchowa	Data: 06.2022
Adres obiektu:	m. Wierchowa., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierchowa	Nr rys.: 2
Projektował /autor opracowania/:	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr OIA/OKK/UpB/54/2010	Sprawił: mgr inż arch. Monika Daciów-Grabicka uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr 7/ZPOIA/OKK/2012





- ŚCIANY ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
- WYKUCIA, PRZEBICA, WYBURZENIA, ROZBIÓRKI
- ŚCIANY NOWO PROJEKTOWANE, PRZEMUROWANIA
- ELEMENTY ŻELBETOWE PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA

Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP – rozbudowa oraz przebudowa	Branch: Architektura
Temat:	PRZEKRÓJ B-B	Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierchow, ul. Długa 29, 78-530 Wierchow	Nr rys: 4
Adres obiektu:	m. Wierchow., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierchow	Skala: 1:50
Projektował /autor opracowania/:	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr OIA/OKK/UpB/54/2010	
Sprawdził:	mgr inż arch. Monika Daciów-Grabicka uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr 7/ZPOIA/OKK/2012	



- A1** DACH-ISTNIEJĄCY
- Papa wierzchniego krycia termozgrzewalna - proj.
  - Papa podkładowa - proj.
  - Styropapa EPS100 032 gr. 16,0cm - proj.
  - Papa podkładowa termozgrzewalna - proj.
  - Wylewka betonowa gr. ~5cm - istn.
  - Płyty korytkowe DKZ - istn.

- B1** STROP-ISTNIEJĄCY
- Strop żelbetonowy płytowy gr. ~24cm - istn.
  - Tynk cem-wap gr. ~1,5cm - istn.

- C1** POSADZKA NA GRUNCIE - ISTNIEJĄCA
- Gress / terakota - istn.
  - Wylewka betonowa gr. ~8cm - istn.
  - Styropian gr. ~4cm - istn.
  - Warstwa gruzobetonu gr. ~15cm - istn.
  - Podsyпка piaskowa zagęszczana gr. ~10cm - istn.

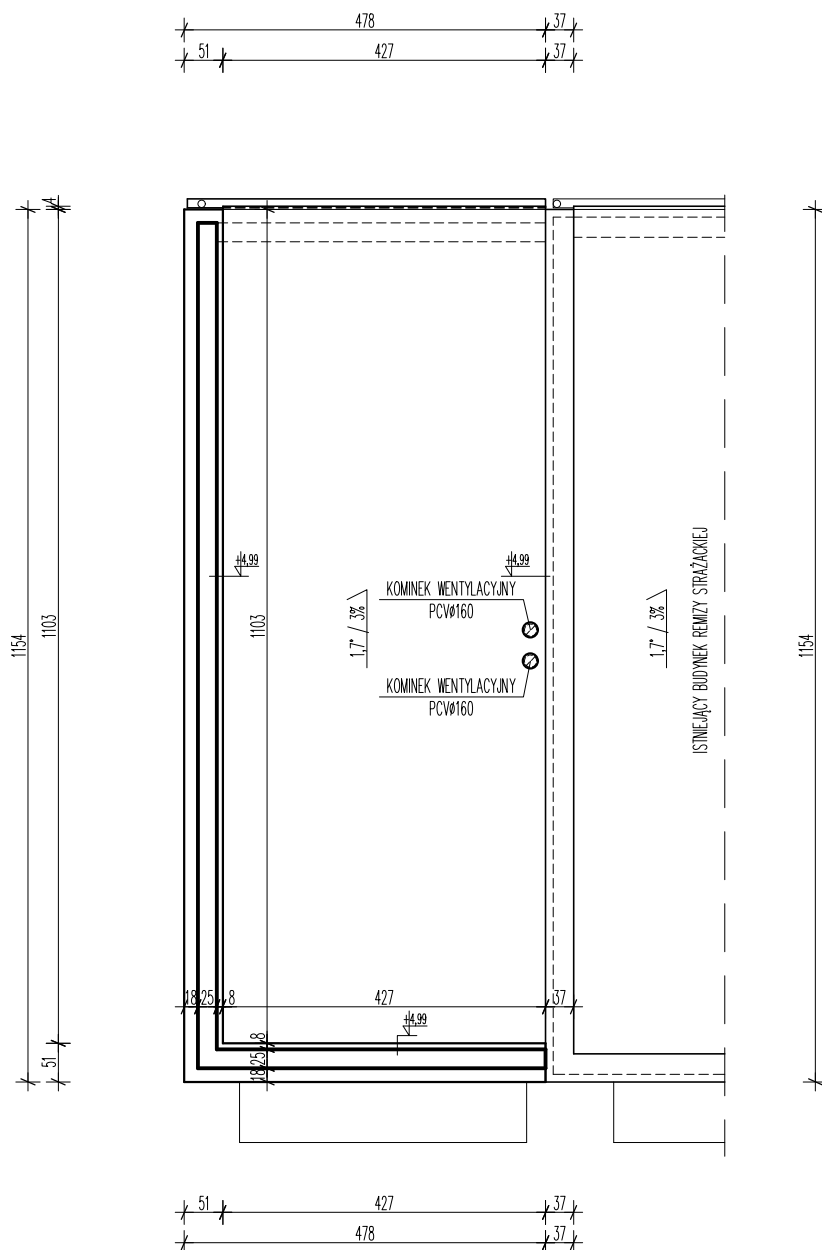
- D1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU - ISTNIEJĄCA
- Tynk mozaikowy na siatce winylowej - istn.
  - Styropian gr. ~4cm - istn.
  - Tynk cem-wap gr. ~2cm - istn.
  - Ściana z cegły pełnej gr. ~38cm - istn.
  - Tynk cem-wap gr. ~1,5cm - istn.

- D2** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU - ISTNIEJĄCA
- Tynk mineralny strukturalny na siatce winylowej - istn.
  - Styropian gr. ~10cm - istn.
  - Tynk cem-wap gr. ~2cm - istn.
  - Ściana z cegły pełnej gr. ~38cm - istn.
  - Tynk cem-wap gr. ~1,5cm - istn.

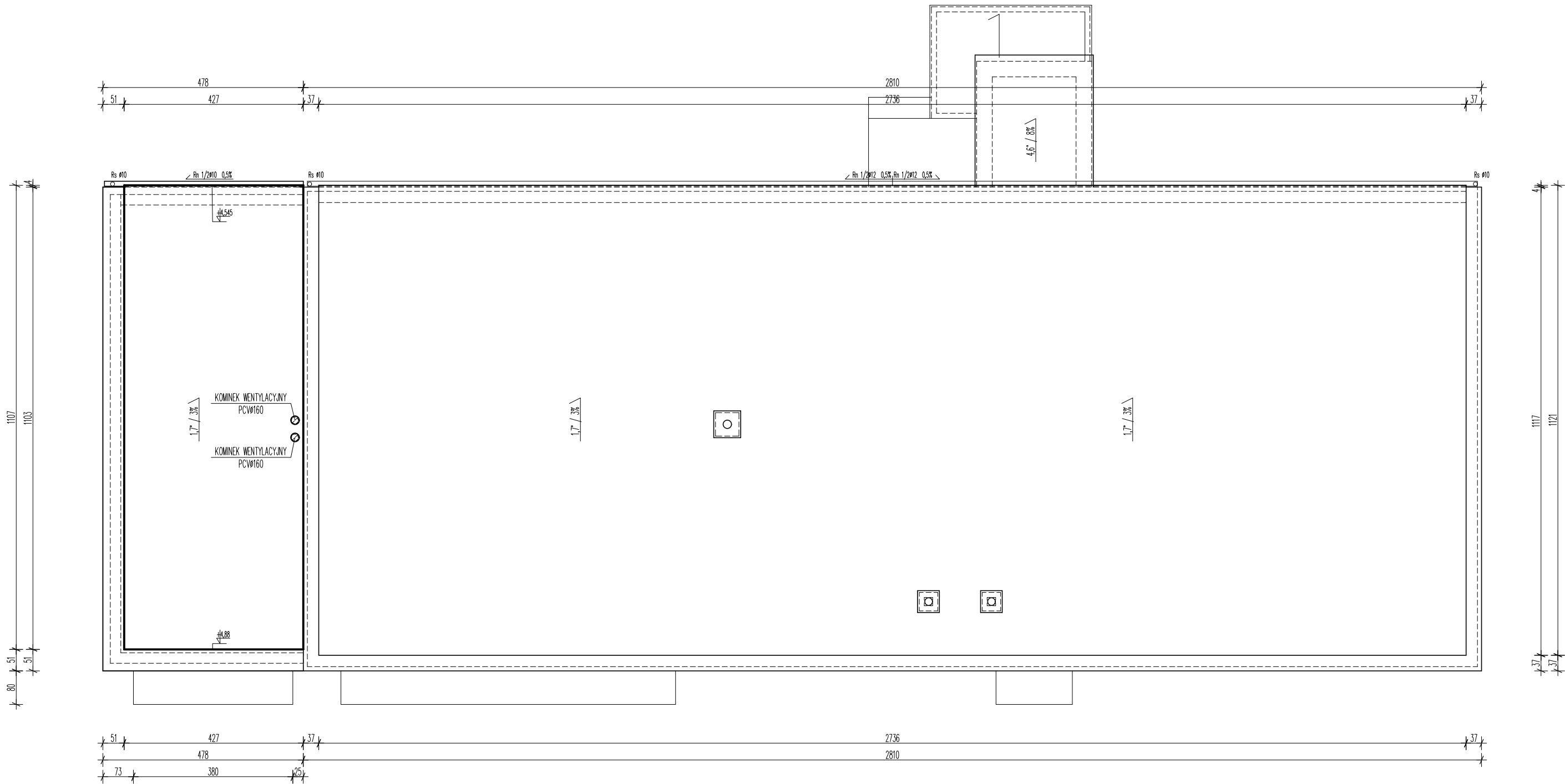
- D3** ŚCIANA ATYKI - ISTNIEJĄCA
- Tynk mineralny strukturalny na siatce winylowej - istn.
  - Styropian gr. ~10cm - istn.
  - Tynk cem-wap gr. ~2cm - istn.
  - Ściana z cegły pełnej gr. ~25cm - istn.
  - Tynk cem-wap gr. ~2cm - istn.

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
- WYKUCIA, PRZEBICIA, WYBURZENIA, ROZBIÓRKI
- ŚCIANY NOWO PROJEKTOWANE, PRZEMUROWANIA
- ELEMENTY ŻELBETOWE PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA

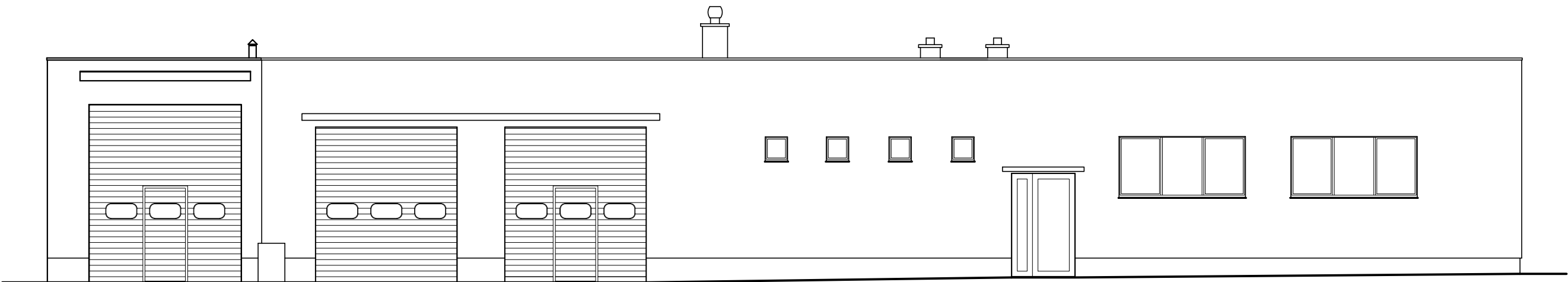
Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP - rozbudowa oraz przebudowa	Branża:Architektura
Temat:	PRZEKRÓJ C-C	Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierzychowa, ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowa	Nr rys.: 5
Adres obiektu:	m. Wierzychowa., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierzychowa	Skala: 1:50
Projektował /autor opracowania/:		Sprawdził:
mgr inż arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr OIA/OKK/UpB/54/2010		mgr inż arch. Monika Daciów-Grabicka uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr 7/ZPOIA/OKK/2012



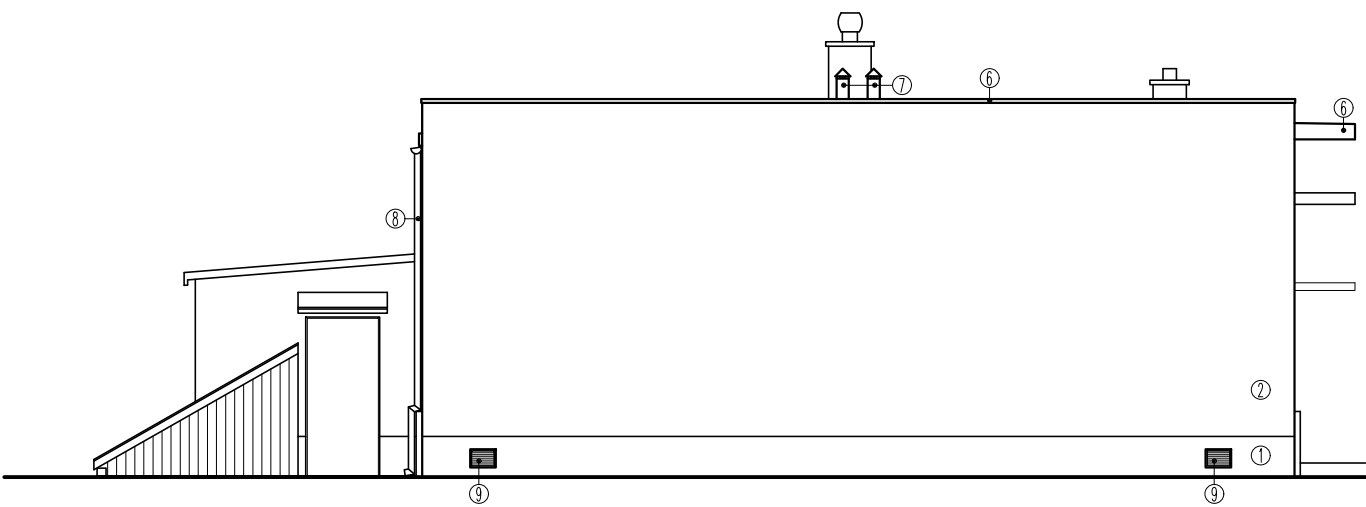
Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP – rozbudowa oraz przebudowa	Branch: Architektura
Temat:	RZUT ŚCIAN ATTYKI	Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierzychowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowo	Nr rys.: 6
Adres obiektu:	m. Wierzychowo., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierzychowo	Skala: 1:100
Projektował /autor opracowania/:		Sprawdził:
mgr inż arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr OIA/OKK/UpB/54/2010		mgr inż arch. Monika Daciów-Grabicka uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr 7/ZPOIA/OKK/2012



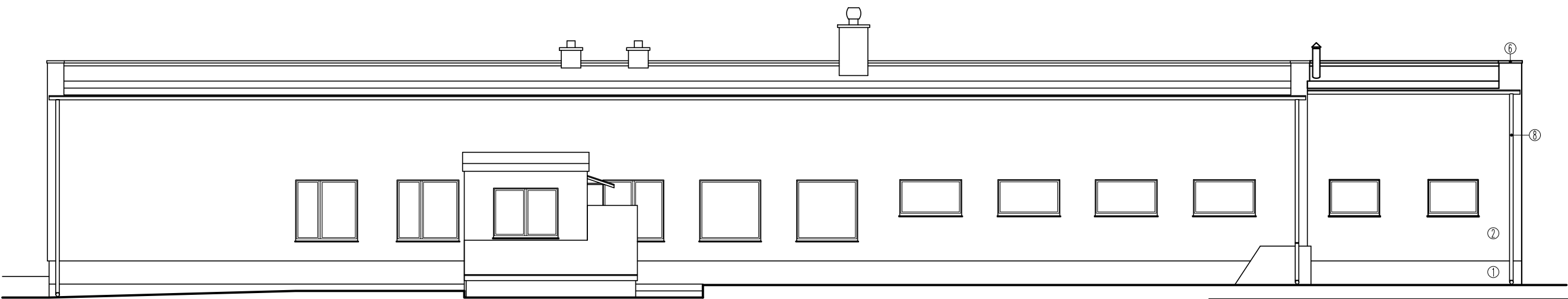
Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany		
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP – rozbudowa oraz przebudowa		Branża: Architektura
Temat:	RZUT POŁACI DACHU		Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierzychowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowo		Nr rys.: 7
Adres obiektu:	m. Wierzychowo., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierzychowo		Skala: 1:100
Projektował /autor opracowania/:		Sprawdził:	
mgr inż arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr OIA/OKK/UpB/54/2010		mgr inż arch. Monika Daciów-Grabicka uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr 7/ZPOIA/OKK/2012	



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA 1




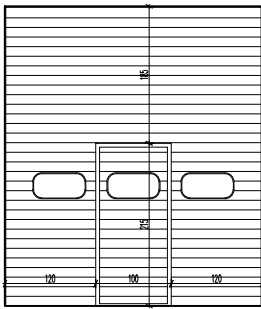
ELEWACJA TYLNA

- KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA:
- 1 - COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY - KOLOR JASNY BEŻ
  - 2 - ŚCIANA FASADA - TYNK MINERALNY "KORNIK" - KOLOR SZARY
  - 3 - DACH - PAPA - KOLOR CZARNY
  - 4 - STOLARKA OKIENNA - PCV - KOLOR BIAŁY
  - 5 - STOLARKA DRZWIOWA - METALOWA - KOLOR CZERWONY
  - 6 - OBRÓBKI BLACHARSKIE - BLACHA STALOWA OCYNKOWANA - KOLOR OCYNK
  - 7 - KOMINKI WENTYLACYJNE - PCV - KOLOR SZARY
  - 8 - RYNNY I RURY SPUSTOWE - BLACHA STALOWA OCYNKOWANA - KOLOR OCYNK
  - 9 - KRATKI NAWIEWNE - STALOWE - KOLOR OCYNK

Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany	Branża:Architektura
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP – rozbudowa oraz przebudowa	Data: 06.2022
Temat:	ELEWACJE	Nr rys.: 8
Inwestor:	Gmina Wierzychowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowo	Skala: 1:100
Adres obiektu:	m. Wierzychowo., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierzychowo	
Projektował /autor opracowania/:	Sprawdził:	
mgr inż arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr OIA/OKK/UpB/54/2010		mgr inż arch. Monika Daciów–Grabicka uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr 7/ZPOIA/OKK/2012



OZNACZENIE NA RYSUNKU	0/1
ZESTAWIENIE OKIEN SCHEMAT	
Wymiary zestawcze So x Ho	120 x 85
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	Sz Hz
Wymiary w świetle ościeżnicy	S H
Powierzchnia m2	SxH
RAZEM	szt. 2

OZNACZENIE NA RYSUNKU	Dz/1
TYP DRZWI	ZEWNETRZNE PCV
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT	
Wymiar w świetle otworu	So Ho
Wymiary zewnętrzne	Sz Hz
Wymiary w świetle ościeżnicy	S H
RAZEM	L / P
RAZEM	szt. 1

#### UWAGI:

OKNA – O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA  $U_{max} < 0,9 W/m^2K$ , ZE SZCZELINĄ WENTYLACYJNĄ W GÓRNEJ RAMIE OKNA.

STRUMIEŃ POWIETRZA NAWIEWANEGO PRZEZ CAŁKOWICIE OTWARTY NAWIEWNIK WINIEN MIEŚCIĆ SIĘ W GRANICACH OD 20–50m<sup>3</sup>/h, ILOŚĆ POWIETRZA NAWIEWANEGO DO POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH POWINNA ZAPEWNIAC 1W/H LECZ NIE MNIEJ NIŻ 30m<sup>3</sup>/h W KAŻDYM POMIESZCZENIU NALEŻY ZAMONTOWAĆ PRZYNAJMNIEJ 1 NAWIEWNIK SPEŁNIAJĄCY W/W ZAŁOŻENIA.

KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN ( ZGODNIE Z PN–WIDOK OD ZEWNĄTRZ ) SKORYGOWAĆ PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA.  
PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ TAKŻE ( NA MIEJSCU ) WYMIARY OTWORÓW DO WBUDOWANIA STOLARKI I PRZESZKLEŃ.

DRZWI ZEWNĘTRZNE O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA  $U < 1,3 W/m^2K$  OCIEPLONE.  
OŚCIEŻNICE DRZWI – WG INDYWIDUALNEGO ZAMÓWIENIA.

OSADZENIE OKIEN I DRZWI WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.

Etap:	Projekt architektoniczno–budowlany	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP – rozbudowa oraz przebudowa	Branża: Architektura
Temat:	ZESTAWIENIE ZBIORCZE STOLARKI	Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierzychowo, ul. Długa 29, 78–530 Wierzychowo	Nr rys: 9
Adres obiektu:	m. Wierzychowo., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierzychowo	Skala: 1:100
Projektował /autor opracowania/:	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr OIA/OKK/UpB/54/2010	
Sprawdził:	mgr inż arch. Monika Daciów–Grabicka uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr 7/ZPOIA/OKK/2012	

# **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU** **BUDOWLANEGO**

NAZWA OBIEKTU:

**BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XVII – BUDYNKI USŁUG**

ADRES INWESTYCJI:

**JEDN. EWID. 320305\_5.0061 WIERZCHOWO OBSZAR WIEJSKI, DZ. NR 250/2  
ORAZ 250/3**

INWESTOR:

**GMINA WIERZCHOWO  
DŁUGA 29, 78-530 WIERZCHOWO**

**SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Informacja BIOZ	3 - 6
4.	Inwentaryzacja budowlana z oceną techniczną stanu istniejącego	7-19
5.	Decyzja NR 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.07.2022r. wraz z załącznikami	20-24

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA**

## **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ OSP**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XVII – BUDYNKI USŁUG**

ADRES INWESTYCJI:

**JEDN. EWID. 320305\_5.0061 WIERZCHOWO OBSZAR WIEJSKI, DZ. NR 250/2  
ORAZ 250/3**

INWESTOR:

**GMINA WIERZCHOWO  
DŁUGA 29, 78-530 WIERZCHOWO**

**Projektował ( autor opracowania ):**

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak</b>	upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej <i>upr bud nr</i> <i>OIA/OKK/UpB/54/2010</i>	

# **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność wykonywania robót.**

## **1.1. Zakres robót.**

Zakres robót obejmuje przebudowę oraz rozbudowę budynku remizy strażackiej OSP.

## **2.1. Kolejność wykonywanych robót.**

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Roboty ziemne.
- Roboty budowlano-montażowe.
- Roboty wykończeniowe.
- Usprzątanie terenu i jego rekultywacja.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren działki zabudowany budynkiem remizy strażackiej OSP. Na terenie działki znajdują się przyłącza oraz zewnętrzne instalacje wod-kan, elektroenergetyczne, gazowe oraz teletechniczne. Roboty będą wykonywane na terenie będącym własnością Inwestora, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

## **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak istniejących elementów zagospodarowania działki mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.**

- Potrącenie pracownika łyżką koparki przy wykonywaniu prac ziemnych.
- Upadek pracownika do wykopu.
- Upadek pracownika z wysokości.
- Przygniecenie pracownika prefabrykowanymi elementami wielkogabarytowymi i innymi.
- Uderzenie pracownika spadającym przedmiotem.
- Porażenie prądem.
- Zagrożenie wynikające z nieodpowiedniego korzystania z narzędzi i maszyn budowlanych.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie

nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktarzu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **6. W skazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony

indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

*Opracował:*

mgr inż. arch.

**Tomasz Tomaniak**

*upr bud do projektowania b/o  
w specjalności architektonicznej  
nr OIA/OKK/UpB/54/2010*

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z** **OCENĄ TECHNICZNĄ STANU** **ISTNIEJĄCEGO**

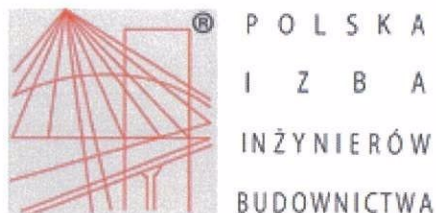
<u>NAZWA OBIEKTU:</u> <b>BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP</b>
<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u> <b>XVII – BUDYNKI USŁUG</b>
<u>ADRES INWESTYCJI:</u> <b>JEDN. EWID. 320305_5.0061 WIERZCHOWO OBSZAR WIEJSKI, DZ. NR 250/2 ORAZ 250/3</b>
<u>INWESTOR:</u> <b>GMINA WIERZCHOWO DŁUGA 29, 78-530 WIERZCHOWO</b>

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:  <b>mgr inż. Sewryn Duszewski</b>	upr. do projektowania b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <i>upr bud nr</i> <i>ZAP/0178/PWBKb/15</i>	



**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Uprawnienia i zaświadczenia i projektanta	3 - 4
4.	Oświadczenie projektanta	5
5.	Opis techniczny	6 - 10
6.	Część graficzna - <i>rzut parteru</i> , - <i>przekrój A-A</i> , - <i>elewacje</i> ,	11 – 13



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-5AF-HEW-IQM \*

Pan Seweryn Kamil DUSZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0067/16  
adres zamieszkania ul. Parkowa 23, 78-520 ZŁOCIENIEC  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

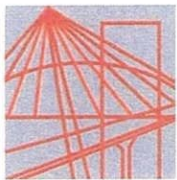
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0088(3)/15

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Seweryn Kamil Duszewski**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 9 sierpnia 1984 r. w Połczynie Zdroju

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0178/PWBKb/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Cieślak .....

inż. Stanisław Kamiński .....

mgr inż. Irena Żywusko .....

### Otrzymują:

1. Pan Seweryn Kamil Duszewski  
ul. Parkowa 23, 78-520 Złocieniec
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

**Obiekt:** Budynek remizy strażackiej  
**Adres budowy:** dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061 Wierzchowo, m. Wierzchowo

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana oraz ocena stanu technicznego istniejącego budynku remizy strażackiej OSP.

Obiekt opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Wierzchowo w obrębie geodezyjnym 0061 Wierzchowo na działce nr 250/2 oraz 250/3.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna, oględziny budynku, pomiary inwentaryzacyjne,
- inwentaryzacja budowlana obiektu.
- obowiązujące przepisy i normy prawne.

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza ocena techniczna swoim zakresem obejmuje ocenę stanu elementów konstrukcyjnych budynku, elementów wykończenia oraz instalacji wewnętrznych w celu stwierdzenia czy przedmiotowy obiekt nadaje się do przebudowy oraz rozbudowy.

## 4. KRYTERIA OCENY

Przyjęto następujące kryteria oceny:

- **stan techniczny dobry:** element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego)
- **stan techniczny zadowalający:** element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji (16-30% zużycia technicznego)
- **stan techniczny dostateczny:** w elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania; celowy jest częściowy remont kapitalny, lub wzmocnienie elementów (31-50% zużycia technicznego)
- **stan techniczny mierny (niezadowalający):** w elementach występują silne uszkodzenia i lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny (51-70% zużycia technicznego)
- **stan techniczny zły:** w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, nie pełnią swojej funkcji (71-100% zużycia technicznego).

## 5. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy obiekt to wolnostojący, parterowy budynek remizy strażackiej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach płaski jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą asfaltową. Budynek posadowiony na podłożu gruntowy za pomocą monolitycznych ław fundamentowych betonowych zbrojonych oraz stóp fundamentowych.

Budynek oparty na bryle prostopadłościanu o układzie konstrukcyjnym mieszanym.

## 6. DANE TECHNICZNE

- Kubatura:	- ~ 1650,00 m <sup>3</sup> .
- Powierzchnia zabudowy:	- 332,49 m <sup>2</sup> .
- Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem:	- 202,25 m <sup>2</sup> .
- Wysokość:	- 5,01 m.
- Długość:	- 28,10 m.
- Szerokość:	- 11,54 m.
- Liczba kondygnacji nadziemnych:	- 1.
- Kąt nachylenia dachu głównego:	- 1,7° (3%).
- Gruba wysokościowa budynku:	- niski :N:
- Kategoria pożarowa:	- ZL III.
- Klasa odporności ogniowej	- „D”

## 7. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### 7.1. Fundamenty

Fundamenty – fundamenty / ściany fundamentowe żelbetowe szer. c.a. 44 cm. Poziom posadowienia ław fundamentowych ~1,00m -1,20 m0,80m poniżej poziomu terenu.

Stwierdza się brak uszkodzeń ław fundamentowych w miejscach odkrywek fundamentów w postaci pęknięć, co może wskazywać na równomierne osiadanie oraz dostateczną ich nośność.

Stan techniczny fundamentów określa się jako **dobry**.

### 7.2. Ściany

#### 7.2.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nadziemia wykonane zostały jako betonowe oraz z cegły kratówki na zaprawie cem-wap. Grubość ścian c.a. 40cm z dociepleniem warstwą styropianu gr. c.a. 10cm ( grubości ścian z tynkiem ).

Stwierdza się brak pęknięć, wykruszeń, uszkodzeń mechanicznych czy zawilgoceń.

Stan techniczny ścian zewnętrznych określa się jako **dobry**.

#### 7.2.2. Ściany wewnętrzne nośne

Ściany wewnętrzne nośne nadziemia wykonane zostały jako betonowe oraz z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanej gr. c.a. 29cm ( grubość z tynkiem ).

Stwierdza się brak pęknięć, wykruszeń, uszkodzeń mechanicznych czy zawilgoceń.

Stan techniczny ścian zewnętrznych określa się jako **dobry**.

#### 7.2.3. Ścianki działowe

Ścianki działowe nadziemia wykonane zostały jako ceglane z cegły pełnej na zaprawie cemento-wapiennej o gr. c.a. 16cm ( grubość z tynkiem ) oraz c.a. 10cm ( grubość z tynkiem).

Stwierdza się brak spękań czy uszkodzeń ścianek działowych.

Stan techniczny ścianek działowych określa się jako **dobry**.

### 7.3. Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi wykonane zostały jako element prefabrykowany żelbetowych.

Stwierdza się brak nadmiernych ugięć czy uszkodzeń mechanicznych nadproży.

Stan techniczny nadproży określa się jako **dobry**.

#### 7.4. Stropy

Stropy wykonany został jako stropy żelbetowy z płyt kanałowych gr. 24cm. Maksymalna rozpiętość stropu  $L_0 = 5,15\text{m}$ .

Po przeprowadzeniu analizy statycznej stwierdzono, iż nośność stropu jest zapewniona. Stwierdza się brak pęknięć, wykruszeń, uszkodzeń mechanicznych oraz brak nadmiernych ugięć.

Stan techniczny stropów międzypiętrowych określa się jako **dobry**.

#### 7.5. Dach

Dach wykonany został jako stropodach płaski jednospadowy. Konstrukcję nośną stanowią płyty korytkowe DKZ oparte na ściankach ażurowych z cegły pełnej. Spadek połaci c.a. 3%. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe stropodachu papą asfaltową na lepiku.

Stwierdza się brak pęknięć, wykruszeń oraz uszkodzeń mechanicznych oraz brak nadmiernych ugięć.

Stan techniczny stropu nad parterem oraz piętrem określa się jako **dobry**.

Oględziny stanu wykończenia stropodachu oraz połaci dachowej pozwala stwierdzić, iż konstrukcja dachu nie wykazuje nadmiernych ugięć i przenosi obciążenia własne konstrukcji jak i obciążenia użytkowe oraz zmienne oraz środowiskowe (obciążenie wiatrem i śniegiem ).

#### 7.6. Stolarka

Stolarka okienna – okna PVC.

Drzwi zewnętrzne – drzwi PVC ze standardowymi okuciami oraz *bramy wjazdowe segmentowe stalowe*.

Drzwi wewnętrzne – drewniane płycinowe ze standardowymi okuciami.

Stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznej określa się jako **dobry**.

#### 7.7. Tynki i okładziny

Tynki zewnętrzne ścian zewnętrznych wykonane zostały jako mineralne strukturalne cienkowarstwowe.

Stan techniczny tynków zewnętrznych określa się jako **dobry**.

Tynki wewnętrzne, ściennie oraz stropowe wykonane zostały jako cementowo-wapienne. Stwierdza się znaczne wykruszenia i uszkodzenia tynków wewnętrznych. Brak zawilgocenia.

Stan techniczny tynków wewnętrznych określa się jako **dobry**.

#### 7.8. Podłogi i posadzki

Podłoga wykonana została jako betonowa z wykończeniem zgodnie z zestawieniem powierzchni części graficznej opracowania.

Stan techniczny posadzki na gruncie określa się jako **dobry**.

### 8. DANE INSTALACYJNE

#### 8.1. Instalacja wodociągowa.

Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej. Instalacja wykonana z rur stalowych oraz rur miedzianych z doprowadzeniem do przyborów sanitarnych. Ciepła woda w budynku z dwufunkcyjnego piecyka gazowych.

Stan techniczny instalacji wodowodociągowej określa się jako **dobry**.

## **8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji sanitarnej. Instalacja wykonana z rur PCV.

Stan techniczny instalacji kanalizacji sanitarnej określa się jako **dobry**.

## **8.3. Instalacja c.o.**

Budynek posiada instalację grzewczą. Ciepło dostarczane do dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Instalacja grzewcza wykonana z rur stalowych. Grzejniki stalowe.

Stan techniczny instalacji c.o. określa się jako **dobry**.

## **8.4. Instalacja gazowa**

Budynek posiada instalację gazową. Instalacja wykonana z rur stalowych z doprowadzeniem do dwufunkcyjnego piecyka gazowego oraz kuchenki gazowej.

Stan techniczny instalacji gazowej określa się jako **dobry**.

## **8.5. Instalacja elektryczna**

Budynek posiada instalację elektryczną oświetlenia oraz gniazd wtykowych 230V oraz 400V. Instalacja elektryczna wykonana przewodami miedzianymi z rozprowadzeniem natynkowym oraz podtynkowym. W chwili obecnej lokal nie posiada zasilania w energię elektryczną. Tablice bezpiecznikowe oraz tablica licznikowa częściowo zdemonutowana.

Stan techniczny instalacji elektrycznej określa się jako **dobry**.

## **9. OGÓLNA OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Na podstawie analizy poszczególnych elementów konstrukcji budynku, elementów wykończenia określa się jako dobry, instalacji wewnętrznych również jako dobry. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry. Wskazane główne elementy konstrukcji nie wykazują oznak uszkodzeń oraz ponadnormatywnego zużycia. Konstrukcja budynku nie wymaga doraźnych napraw oraz wzmacniania poza zaleceniami.

## **10. ISTNIEJĄCE I PRZWIDYWANE OBCIĄŻENIA**

Konstrukcja budynku przenosi obecnie obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru i nie wymaga żadnych napraw.

Przewidywana przebudowa oraz rozbudowa nie spowoduje znacząco zwiększenia obciążeń użytkowych budynku.

Planowaną inwestycję należy projektować tak, aby nie pogorszyć bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowanie obiektu.

## **11. WNIOSKI I ZALECENIA**

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym **dobrym**. Projektowana przebudowa oraz rozbudowa możliwa będzie bez dokonywania ewentualnych wzmocnień konstrukcyjnych elementów obiektu.

Przewidywaną przebudowę oraz rozbudowę należy projektować tak, aby dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełniała warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich jej istniejących

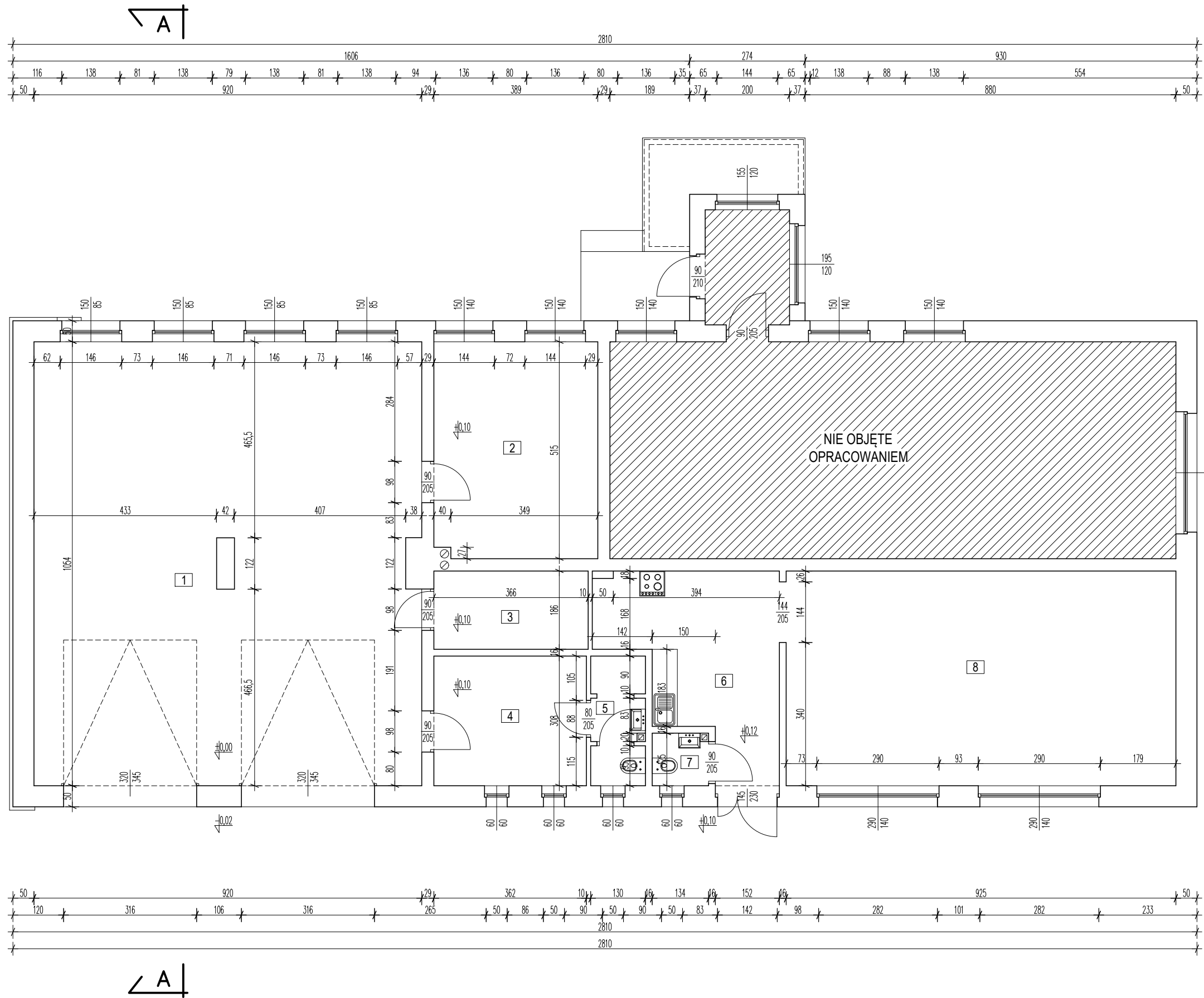
elementów jak i nowoprojektowanych, zarówno w trakcie prac budowlanych jak i późniejszym użytkowaniu obiektu.

*Opracował:*

mgr inż. Seweryn Duszewski

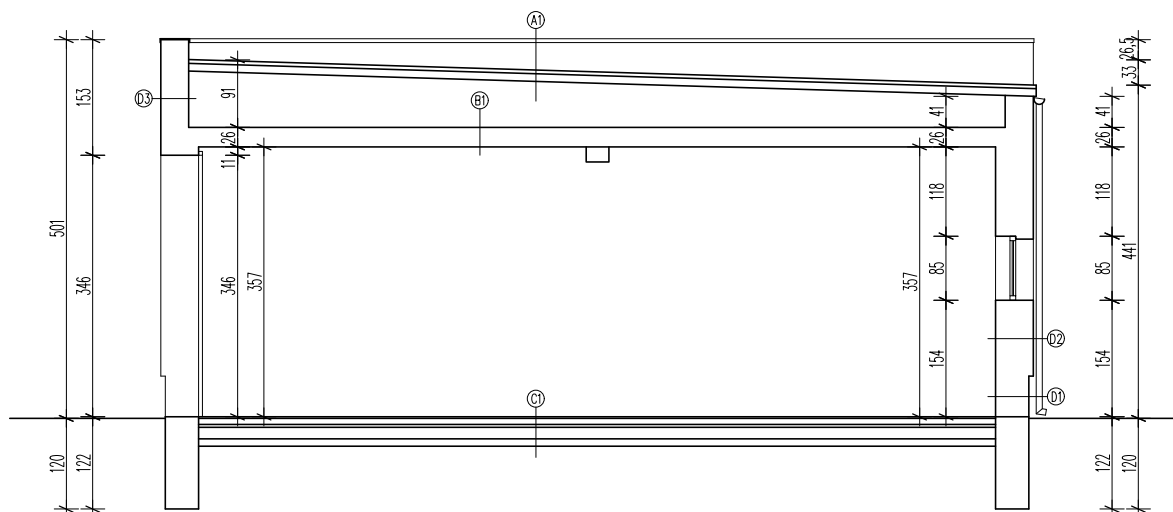
upr. do projektowania b/o  
w specjalności konstrukcyjnej  
*upr. bud. nr ZAP/0178/PWBKb/15*





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
1	POM. GARAŻOWE	95,99m <sup>2</sup>	GRESS	WYS. 3,57m
2	POM. ADMINISTRACYJNE	19,93m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 2,57m
3	POM. MAGAZYNOWE	6,81m <sup>2</sup>	GRESS	WYS. 3,50m
4	SZATNIA	11,15m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,50m
5	WĘZEL SANITARNY	3,71m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,50m
6	ZAPLECZE KUCHENNE	15,84m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,47m
7	WC	1,64m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,47m
8	ŚWIE TLICA	47,18m <sup>2</sup>	TERAKOTA	WYS. 3,47m
RAZEM:		202,25m <sup>2</sup>		

Etap:	Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP	Branch: Architektura
Temat:	RZUT PARTERU	Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierzychowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowo	Nr rys.: 1
Adres obiektu:	m. Wierzychowo., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierzychowo	Skala: 1:100
Opracował:	mgr inż. Sewryn Duszewski uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. ZAP/0178/PWBkb/15	



- A1** DACH-ISTNIEJĄCY
- Papa wierzchniego krycia termozgrzewalna
  - Papa podkładowa termozgrzewalna
  - Wylewka betonowa gr. ~5cm
  - Płyty korytkowe DKZ

- B1** STROP-ISTNIEJĄCY
- Strop żelbetonowy płytowy gr. ~24cm
  - Tynk cem-wap gr. ~1,5cm

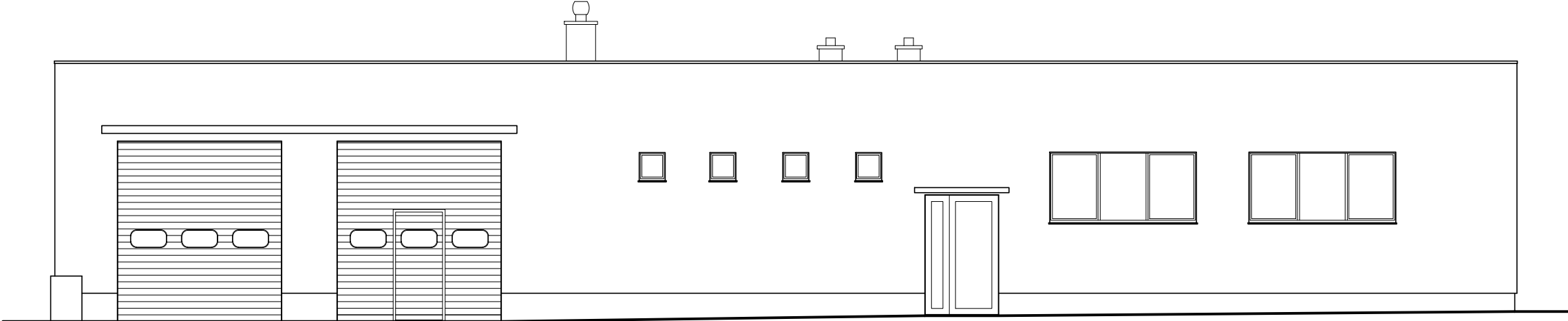
- C1** POSADZKA NA GRUNCIE - ISTNIEJĄCA
- Gress / terakota
  - Wylewka betonowa gr. ~8cm
  - Styropian gr. ~4cm
  - Warstwa gruzobetonu gr. ~15cm
  - Podsypka piaskowa zagęszczana gr. ~10cm

- D1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU - ISTNIEJĄCA
- Tynk mineralny strukturalny na siatce winylowej
  - Styropian gr. ~4cm
  - Tynk cem-wap gr. ~2cm
  - Ściana z cegły pełnej gr. ~38cm
  - Tynk cem-wap gr. ~1,5cm

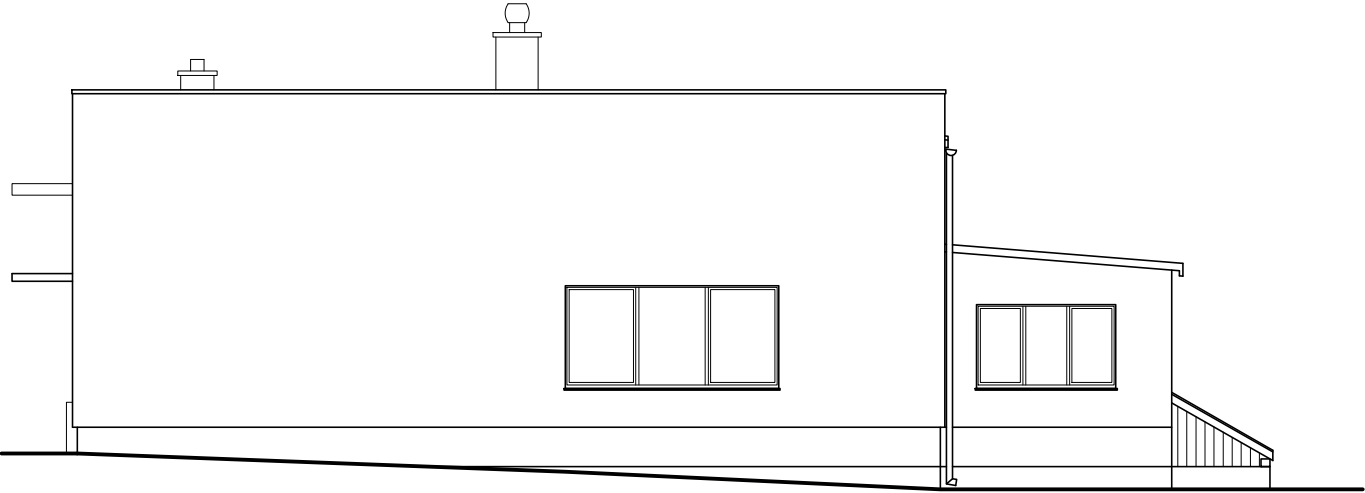
- D2** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU - ISTNIEJĄCA
- Tynk mineralny strukturalny na siatce winylowej
  - Styropian gr. ~10cm
  - Tynk cem-wap gr. ~2cm
  - Ściana z cegły pełnej gr. ~38cm
  - Tynk cem-wap gr. ~1,5cm

- D3** ŚCIANA ATTYKI - ISTNIEJĄCA
- Tynk mineralny strukturalny na siatce winylowej
  - Styropian gr. ~10cm
  - Tynk cem-wap gr. ~2cm
  - Ściana z cegły pełnej gr. ~25cm
  - Tynk cem-wap gr. ~2cm

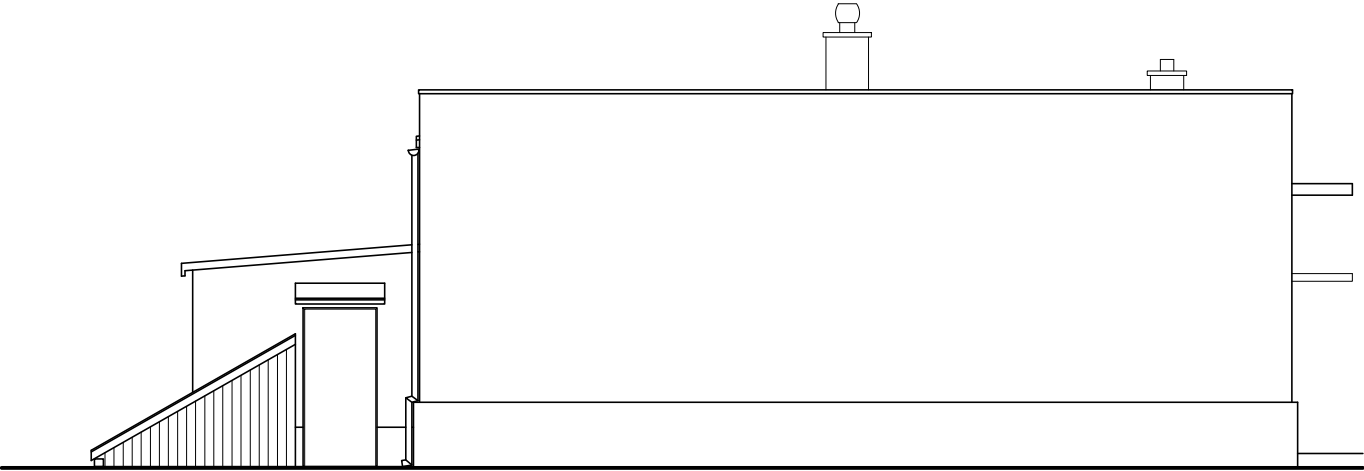
Etap:	Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP	Branch: Architektura
Temat:	PRZEKRÓJ A-A	Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierchow, ul. Długa 29, 78-530 Wierchow	Nr rys: 2
Adres obiektu:	m. Wierchow., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierchow	Skala: 1:100
Opracował:	mgr inż Sewryn Duszewski uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr ZAP/0178/PWBKb/15	



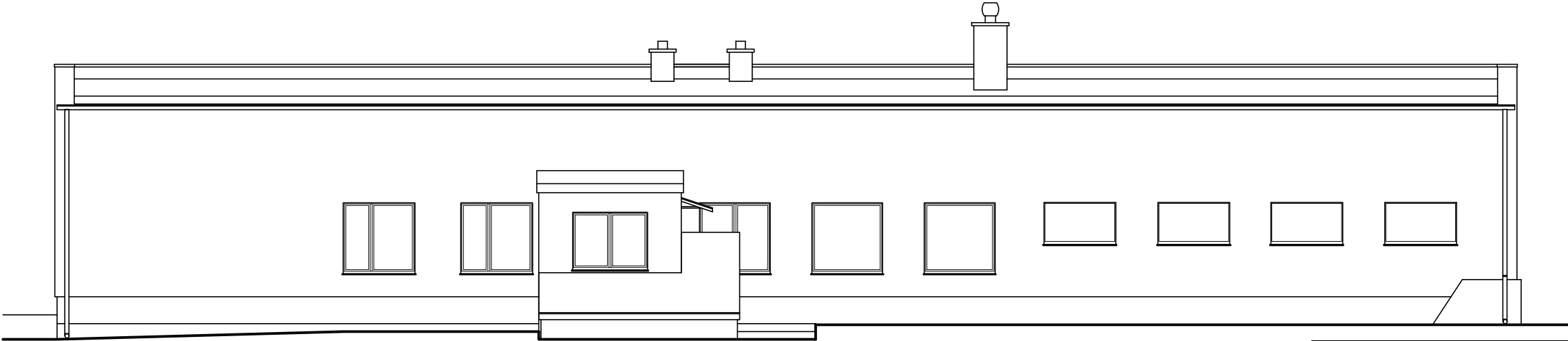
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA 1



ELEWACJA BOCZNA 2



ELEWACJA TYLNA

Etap:	Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP	Branża: Architektura
Temat:	ELEWACJE	Data: 06.2022
Inwestor:	Gmina Wierzychowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowo	Nr rys.: 3
Adres obiektu:	m. Wierzychowo., dz. nr 250/2, 250/3, obręb 0061, gm. Wierzychowo	Skala: 1:100
Opracował:	mgr inż. Sewryn Duszewski uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. ZAP/0178/PWBkb/15	

Wierzchowo, dnia 12.07.2022 r.

Nr sprawy: GK.6733.1.2022

**DECYZJA NR 1/22**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-630 Wierzchowo**, z dnia **03.06.2022** r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – „rozbudowa remizy OSP na dz. nr 250/2 i 250/3 w miejscowości Wierzchowo.”

- 1) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo** z dnia **3 czerwca 2022** r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie remizy OSP na dz. nr 250/2 i 250/3 obręb Wierzchowo, gmina Wierzchowo.
- 2) po pozytywnym uzgodnieniu:
  - z **Zarządem Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim**, ul. Złocieniecka 22A, 78-500 Drawsko Pomorskie, postanowienie znak sprawy: ZDP-440.52.2022.KB

**u s t a l a m na rzecz**  
**Gminy Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-630 Wierzchowo**  
następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji:** rozbudowa i przebudowa remizy OSP,
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) **Linia zabudowy:** maksymalna nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 6 m od frontu działki
  - b) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:** po rozbudowie maksymalnie 500m<sup>2</sup>
  - c) **Szerokość elewacji frontowej:** po rozbudowie do 35 m
  - d) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub okapu dachu:** maksymalnie 6m,
  - e) **Geometria dachu:** dla rozbudowy dach płaski o spadku połaci do 45°, maksymalna wysokość zabudowy do 6m
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - a) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
  - b) stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U.

z 2021 r., poz. 624), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

**4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 j.t.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Wierzchowo;

**5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) dostęp do drogi publicznej – z drogi publicznej dz. nr 614/2 przez działkę nr 250/3 oraz działkę nr 251/1 – istniejącym zjazdem  
b) minimalna liczba miejsc parkingowych – bez zmiany,  
c) dostawa wody – z istniejącego przyłącza,  
d) sieć kanalizacyjna – do istniejącego przyłącza,  
e) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,  
f) odprowadzenie wód opadowych – w ramach gminnego systemu odprowadzania odpadów i zgodnie z przepisami odrębnymi;  
f) odprowadzenie wód deszczowych – na teren własnej działki

**6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,  
b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,  
c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,  
d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego;

**7) linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii map zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji, linią łamaną

**8) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

## UZASADNIENIE

W dniu 03.06.2022 r. wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Następnie, stosownie do treści art. 53 ust 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.



w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. teren wnioskowanej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

Pismem z dnia 06.06.2022 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 741 ze zm.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień z właściwym zarządcą drogi. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierchowo.



Załączniki nr 1 – ustalenia graficzne na mapie w skali 1:500.

Załączniki nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Gmina Wierchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierchowo
2. aa

LOW  
Jan 26wczk

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.503).

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „rozbudowa i przebudowa remizy OSP na dz. nr 250/2 i 250/3 w miejscowości Wierzchowo.”

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działce nr 250/2 i 250/3 w miejscowości Wierzchowo.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161 ze zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i z gruntów leśnych na nieleśne.

Analizę przygotowała:  
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

.....  
podpis

  
**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**



LOW  
you 25000000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRÖN36-NH  
obr. Wierzchowo 0061: dz. 250/3  
Sekcje mapy: 5.201.30.16.4.3

