

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA



Jarosław Bartosik

78-650 Mirosławiec , ul. Wolności 38 , ☎ (067) 25-95-195

NIP : 765-151-51-28

REGON : 320944236

Element projektu	Projekt zagospodarowania działki z projektem architektoniczno-budowlanym
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z rozbudową i przebudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej c.o. z wentylacją grawitacyjną.
Adres obiektu budowlanego	Remiza OSP Świerczyna, 78-531 Świerczyna.
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, numer obrębu, numery działek na których obiekt usytuowano	320305_2, 0092, 274
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo.

Zawartość opracowania:

- 1. Projekt zagospodarowania działki.**
- 2. Projekt architektoniczno-budowlany.**
- 3. Wymagane przepisami dokumenty.**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA



Jarosław Bartosik

78-650 Mirosławiec , ul. Wolności 38 , ☎ (067) 25-95-195

NIP : 765-151-51-28

REGON : 320944236

Element projektu	Projekt zagospodarowania działki
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z rozbudową i przebudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej c.o. z wentylacją grawitacyjną.
Adres obiektu budowlanego	Remiza OSP Świerczyna, 78-531 Świerczyna.
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, numer obrębu, numery działek na których obiekt usytuowano	320305_2, 0092, 274
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Data	Podpis i pieczęć
Architektura i urbanistyka	Autor opracowania Projektant	Bernard Bartosik GP.7342/1515/91 w specjalności urbanistyczno-architektonicznej	30.08.2022	
Architektura	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Tylka Tadeusz NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej	30.08.2022	
Konstrukcja	Projektant sprawdzający	mgr inż. Małecki Grzegorz ZAP.0057/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjnej	30.08.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant	Leon Altmark BR-III-8345/407/80 w specjalności sanitarnej i grzewczej c.o.	30.08.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant	Mariusz Strażnikiewicz GP.7342/1843/94 w specjalności elektrycznej	30.08.2022	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zawartość opracowania :

I. DOKUMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

1. Spis zawartości projektu zagospodarowania działki	Str.nr
2. Oświadczenie projektantów zagospodarowania działki	Str.nr
3. Zaświadczenie o przynależności do samorządu budowlanego projektanta autora projektu w specjal.architekt.-konst.	Str.nr
4. Uprawnienia projektowe i wykonawcze projektanta autora projektu w specjalności architektoniczno-konstrukcyj.	Str.nr
5. Zaświadczenie o przynależności do samorządu budowlanego projektanta sprawdzającego w branży architektonicznej	Str.nr
6. Uprawnienia projektowe projektanta sprawdzającego w branży architektonicznej	Str.nr
7. Zaświadczenie o przynależności do samorządu budowlanego projektanta sprawdzającego w branży konstrukcyjnej	Str.nr
8. Uprawnienia projektowe projektanta sprawdzającego w branży konstrukcyjnej	Str.nr
9. Zaświadczenie o przynależności do samorządu budowlanego projektanta w branży sanitarnej i grzewczej C.O.	Str.nr
10. Uprawnienia projektowe projektanta w branży sanitarnej i grzewczej C.O.	Str.nr
11. Zaświadczenie o przynależności do samorządu budowlanego projektanta w specjalności elektroenergetycznej	Str.nr
12. Uprawnienia projektowe projektanta w branży elektroener." nr	

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

1. Podstawa opracowania	Str.nr
2. Zakres opracowania	Str.nr
3. Charakterystyka terenu istniejącego	Str.nr
4. Opinia geotechniczna obiektu	Str.nr
5. Informacja o działce pod względem ochrony zabytków	Str.nr
6. Informacja o działce pod względem ochrony środowiska	Str.nr
7. Wpływ prac budowlanych na eksploatację górnictw	Str.nr
8. Obszar oddziaływania obiektu	Str.nr
9. Projektowane zagospodarowanie działki	Str.nr
10. Bilans terenu	Str.nr
11. Oświadczenie projektanta o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	Str.nr

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki :

1. Projekt zagospodarowania działki na mapie w skali 1:500	Str.nr
------------------------------------------------------------	--------

IV. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Z PROJEKTEM/ZAGOSPODAROWANIA/ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	Str.nr
1. Projekt zagospodarowania działki	Str.nr
2. Projekt architektoniczno-budowlany z rysunkami techn.	Str.nr
- rzut parteru rozbudowy w skali 1:50 - Rys.nr 1	Str.nr
- rzut dachu ze zmianami w skali 1:50 - Rys.nr 2	Str.nr
- przekrój A-A rozbudowy w skali 1:50 - Rys.nr 3	Str.nr
- elewacje: frontowa i tylna w skali 1:100, Rys.nr 4	Str.nr
3. - elewacje: wjazd do garaży i tylna w sk.1:100, Rys.nr 5 " nr	
<u>WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY :</u>	
Decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 15 luty 2022 r., 30 marca 2022 r.	Str.nr
- Pismo Zarząd Dróg Powiat.w Drawsku Pom.z 10.03.2022 r." nr	

Mirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.

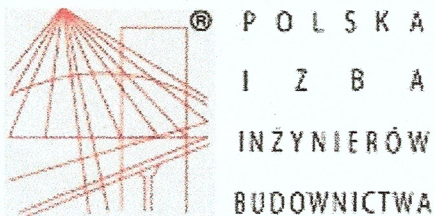
O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W
P R O J E K T U Z A G O S P O D A R O W A N I A D Z I A Ł K I
Z P R O J E K T E M A R C H I T E K T O N I C Z N O -
B U D O W L A N Y M :

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 p.b ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. /Dz.U.z 2021 r. poz.2351 z późniejszymi zmianami/ o ś w i a d c z a m y , że projekt zagospodarowania działki z projektem architektoniczno-budowlanym rozbudowy budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z rozbudową i przebudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną na działce oznaczonej geodezyjnie nr 274 położonej w Świerczynie, gmina Wierzchowo w obrębie 0092 Świerczyna opracowany dla Gminy Wierzchowo, ul.Długa 29, 78-530 Wierzchowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej :

A u t o r z y o p r a c o w a n i a :

1. Projektant - autor opracowania
w specjalności architektoniczno
konstrukcyjnej: Bernard Bartosik
GP.7342.1515/91
2. Projektant sprawdzający
w specjalności architektonicznej :
/konstrukcyjnej:/Bernard/
mgr inż.arch.Tadeusz Tylka
NN.8345.474/81
3. Projektant sprawdzający w branży
konstrukcyjnej :
mgr inż. Grzegorz Małecki
ZAP.0057.PWOK/14
4. Projektant instalacji
sanitarnych i grzewczych C.O.
Leon Altmark
BR.III.8345.407/80
5. Projektant w specjalności
elektroenergetycznej
Mariusz Strażnikiewicz
GP.7342.1843/94

Mirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-24X-2A5-N1Q *

Pan Bernard BARTOSIK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0057/01

adres zamieszkania ul. Wolności 38, 78-650 MIROSŁAWIEC

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Piła, 1992-01-21

WOJEWODA PILSKI
GP-7342/1515/91

D E C Y Z J A

Zgodnie z orzeczeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zawartym w decyzji z dnia 1992-01-09 znak: UA 4/053-K-948/91, na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami

p o s t a n a w i a m

w y d a ć Panu Bernardowi Bartosikowi - technikowi budowlanemu ur. dnia 17 kwietnia 1946 r. w Osieczku stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a w specjalności architektonicznej i specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pan Bernard Bartosik jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
- 2) sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie budynków oraz innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Pilskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Bernard BARTOSIK
ul. Wolności 38
78-650 Mirosławiec



Z UP. WOJEWODY

Andrzej Oleszak
mgr inż. arch. Andrzej Oleszak
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej

Piła, 1992-01-21

WOJEWODA PILSKI

GP-7342/1515/91

D E C Y Z J A

Zgodnie z orzeczeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zawartym w decyzji z dnia 1992-01-09 znak: UA 4/053-K-948/91, na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami

p o s t a n a w i a m

w y d a ć Panu Bernardowi Bartosikowi - technikowi budowlanemu ur. dnia 17 kwietnia 1946 r. w Osieczku stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a w specjalności architektonicznej i specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pan Bernard Bartosik jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
- 2) sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie budynków oraz innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodnomelioracyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Pilskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Bernard BARTOSIK
ul. Wolności 38
78-650 Mirosławiec



Z up. WOJEWODY
Andrzej Oleszak
mgr inż. arch. Andrzej Oleszak
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-4327-1329-CFC6-CABC

(pieczęć)

Nr NN-6345/474/81



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz F Y L K A
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.
(tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(a) dnia 2 października 19 81 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Tadeusz Tylka jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie robót:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjne-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłącze-
niem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo
wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody
Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

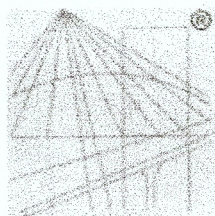
Ob. Tadeusz TYLKA
ul. Boh. Stalingradu 23/30
64-820 Piła

Z UP. WOJEWODY

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Cielicki
Z-ca DYREKTORA
Wojewódzkiego Urzędu Technicznego
Z-ca Głównego Architekta

m. p.

(podpis i pieczęć)



© P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-8S4-SXA-DL4 *

Pan Grzegorz MAŁECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0135/14
adres zamieszkania ul. J. Słowackiego 8, 78-650 MIROŚLAWIEC
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0055-0014(4)/14

Szczecin, dnia 4 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Grzegorz Malecki
urodzony dnia 12 marca 1984 r. w Połczynie Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0057/PWOK/14
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia;
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2 w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



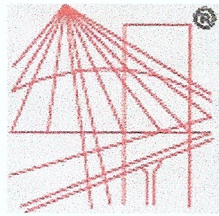
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Małecki
Osiedle XXX-lecia LLP 38/27, 78-651 Mirosławiec Górny
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-3LF-VPD-Y22 *

Pan Leon ALTMARK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1942/01
adres zamieszkania Ostrowiec 102 , 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

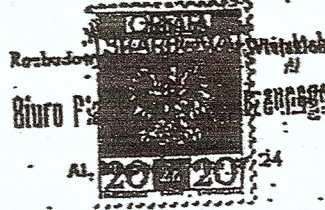
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W PILE

Nr BE-III-8345/407/80

Pila, dnia 19 grudnia 1980 r.



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Leon A L T M A R K
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(a) dnia 10 sierpnia 19 49 r. w Żarach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych z ograniczeniem do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematów technicznych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leon ALTMARK jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

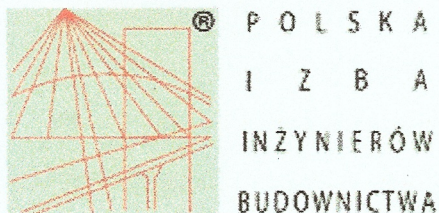
Otrzymuje :

So. Leon Altmark
ul. Chopina 54/16
78-600 Wałcz

Z U... DY

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XUP-V9R-AG5 *

Pan Mariusz STRAŻNIKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/1346/01

adres zamieszkania Ostrowiec 165 , 78-600 WAŁCZ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Bira dnia 24 sierpnia 1994 r.

WOJEWODA PIŁSKI
GF. 7342/1843/94.....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7.....
i § 13 ust. 1 pkt 4..... lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 5, poz. 46
z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan (Pan)
Mariusz STRAŻNIKIEWICZ
(imię i nazwisko)

technik elektronik o specjalności elektryczna i elektronicz-
(tytuł naukowy - zawodowy)

na automatykę przemysłową
urodzony (a) - dnia 23 stycznia 19 roku

W O z i m k u

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

.....
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

.....
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

.....
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
.....

.....
(specjalizacja zawodowa)

Pan (Pan) Mariusz STRAŻNIKIEWICZ jest upoważniony (a) do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
obiektów w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrz-
nych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń
elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów
instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo
wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w termi-
nie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymał:

Pan Mariusz STRAŻNIKIEWICZ
Dolne Miasto 12/54
78-600 Wałc



n.p.

Zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
Mariusz Straznikiewicz

O P I S P R O J E K T U Z A G O S P O D A R O W A N I A

D Z I A Ł K I

rozbudowy budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z przebudową i rozbudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną na działce oznaczonej geodezyjnie nr 274 położonej w Świerczynie, gmina Wierzchowo w obrębie 0092 Świerczyna

1. Podstawa opracowania :

- zlecenie Gminy Wierzchowo, ul.Długa 29, 78-530 Wierzchowo
- mapa do celów projektowych zabudowana budynkiem remizy OSP w Świerczynie w skali 1:500
- wizja lokalna nieruchomości w dniu 28 lipca 2022 r. z wykonaniem inwentaryzacji budowlanej części budynku remizy OSP w Świerczynie przeznaczonej do przebudowy wraz z rozbudową wraz z uzgadnieniem Inwestorem zakres projektowanych prac budowlanych z zagospodarowaniem działki
- warunki geotechniczne obiektu
- Projekt zagospodarowania działki z projektem architektoniczno-budowlanego rozbudowy z przebudową części garażowej remizy OSP w Świerczynie opracowany w czerwcu 2022 r. przez pracownię projektową Usługi Projektowe Alicja Jędrzejewska 78-500 Drawsko Pom. Pl.Gdański 7
- normy i normatywy techniczne obowiązujące w budownictwie

2. Zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki z projektem architektoniczno-budowlanym rozbudowy budynku Remizy OSP części sanitarnej wraz z przebudową i rozbudową instalacji elektrycznej wodnokanalizacyjną i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną na działce oznaczonej geodezyjnie nr 274 położonej w Świerczynie, gmina Wierzchowo w obrębie 0092 Świerczyna

3. Charakterystyka terenu istniejącego :

Nieruchomość objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem remizy OSP z poddaszem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym z wejściem i wjazdem z ulicy/wejściem/ oraz wyznaczonym miejscem na pojemniki

odpadów komunalnych na terenie nieruchomości

4. Opinia geotechniczna obiektu :

Pod warstwą gleby gr. 25 cm zalegają piaski drobne i średnie z glinami piaszczystymi. Wody gruntowej do wysokości posadowienia fundamentów nie stwierdzono. Kategoria geotechniczna obiektu I w prostych warunkach geotechnicznych

5. Informacja o działce pod względem ochrony zabytków :

Nieruchomość objęta opracowaniem nie jest ujęta w gminnym i wojewódzkim rejestrze zabytków :

6. Informacja o działce pod względem ochrony/zabytków/ środowiska :

Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP w Świerczynie części sanitarnej wraz z przebudową i rozbudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną nie pogorszą stanu otoczenia i środowiska

7. Wpływ prac budowlanych na eksploatację górnictwem :

nie dotyczy

8. Obszar oddziaływania obiektu :

Oddziaływanie projektowanej rozbudowy budynku remizy OSP w Świerczynie części sanitarnej wraz z przebudową i rozbudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną położonego w granicach działki objętej opracowaniem oznaczonej geodezyjnie nr 274 położonej w Świerczynie, gmina Wierzchowo w obrębie 0092 Świerczyna i jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania /Dz.U.75 poz.690 wraz z późniejszymi zmianami/

9. Projektowane zagospodarowanie działki :

Zgospodarowanie działki pozostawia się bez zmian wprowadzając rozbudowę części sanitarnej oraz garażowej remizy OSP z zachowaniem istniejącego wejścia z wjazdem z ulicy wiejskiej z miejscem na pojemniki

odpadów komunalnych

10. Bilans terenu :

Teren objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię działki m² 716,80
w tym: powierzchnia zabudowy budynków istniejących m² 222,83
oraz powierzchnia rozbudowy m² 34,66 + 21,97 = 56,63
- powierzchnie utwardzeń terenu istniejącego m² 137,73
oraz powierzchnia utwardzeń projektowanych m² 39,77
razem teren utwardzony m² 177,50
- ogólna powierzchnia zabudowana m² 456,96 stanowiąca 63,75 %
powierzchni działki
Pozostały teren działki o powierzchni m² 259,84 to zieleń biologi-
cznie czynna stanowiąca 36,25 % działki

O p r a c o w a ł :

Mirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 33, ustęp 2, punkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oświadczam:

dla projektowanego obiektu budowlanego:

rozbudowa budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z przebudową i rozbudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną na działce oznaczonej geodezyjnie nr 274 położonej w Świerczynie, gmina Wierzchowo w obrębie 0092 Świerczyna. Inwestor: Gmina Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo.....

.....
.....
.....
(określenie obiektu i jego adresu)

~~istnieje możliwość~~ / nie ma możliwości*

podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma)* odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

Mirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.

(data i czytelny podpis projektanta)

* - niepotrzebne skreślić

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ROZBUDOWA REMIZY OSP

Świerczyna, gm. Wierzchowo dz. nr 274

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 320305_2 WIERZCHOWO - OBSZAR WIEJSKI
OBREB EWIDENCYJNY 320305_2.0092 ŚWIERCZYNA
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 320305_2.0092.274

1:500

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel
Zagazd 27a 78-500 Drawsko Pom.

















Mapa do celów projektowych
skala 1:500
miejscowość: Świerczyna
gmina Wierzchowo
320305_2 Wierzchowo - obszar wiejski
identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego:
320305_2.0092, Świerczyna
dz. 274

ukł. wsp. płaskich 2000 strefa 5, układ odn. Kronsztadt 86
GK.6640.303.2022

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem
aktualizacji

Sporządził 25.03.2022
Geodeta uprawniony
inż. Jarosław Waszkiel
upr. nr 17247

legenda:

-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP
-  PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
-  PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP
-  PROJEKTOWANA WIATA
-  ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU
-  ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
-  PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - 15,50m²
-  PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA DACHU NAD CZĘŚCIĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
-  GRANICE DZIAŁKI
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY WG DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
-  ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO LIKWIDACJI LUB PRZESTAWIENIA
-  PROJEKTOWANE OGRODZENIE PO PRZESTAWIENIU
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
-  KANALIZACJA SANITARNA W TRAKCIE REALIZACJI
-  ODCINEK ISTNIEJĄCEJ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ STYDNIĄ REWIZYJNA DO LIKWIDACJI
-  ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

wykaz obiektów:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP
- 1A. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA REMIZY OSP OBJĘTA OPRACOWANIEM
- 1B. PROJEKTOWANA DOBUDOWA WIATY DO BUDYNKU REMIZY OSP OBJĘTA OPRACOWANIEM
- 1C. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA REMIZY OSP WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- 1D. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA DACHU REMIZY OSP WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
2. ISTNIEJĄCE MIEJSCE NA POJEMNIKI NA ODPADY

± 0,00 - ISTNIEJĄCY POZIOM POSADZKI PARTERU
W POMIESZCZENIU SZKOLENIA STRAŻAKÓW

Inwestor:	GMINA WIERZCHOWO, UL. DŁUGA 29. 78-530 WIERZCHOWO		
Temał:	ROZBUDOWA REMIZY OSP		
Adres:	ŚWIERCZYNA, GM. WIERZCHOWO, DZ. NR 274		
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Sporządzający projekt w specjalności architektura i konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności urbanistyka i architektura:	Data: SIERPIEŃ 2022
BERNARD BARTOSIK UPR. NR GP 7342/1515/91	mgr inż. Grzegorz Małeki UPR. NR ZAP.0057/PWOK/14	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka UPR. NR NN-8345/474/81	Skala: 1:500
			Nr rys. 1

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA



Jarosław Bartosik

78-650 Mirosławiec , ul. Wolności 38 , ☎ (067) 25-95-195

NIP : 765-151-51-28

REGON : 320944236

Element projektu	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z rozbudową i przebudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej c.o. z wentylacją grawitacyjną.
Adres obiektu budowlanego	Remiza OSP Świerczyna, 78-531 Świerczyna.
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, numer obrębu, numery działek na których obiekt usytuowano	320305_2, 0092, 274
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Data	Podpis i pieczęć
Architektura i urbanistyka	Autor opracowania Projektant	Bernard Bartosik GP.7342/1515/91 w specjalności urbanistyczno-architektonicznej	30.08.2022	
Architektura	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Tylka Tadeusz NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej	30.08.2022	

Mirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W
P R O J E K T U Z A G O S P O D A R O W A N I A D Z I A Ł K I
Z P R O J E K T E M A R C H I T E K T O N I C Z N O -
B U D O W L A N Y M :

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt 3 p.b ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. /Dz.U.z 2021 r. poz.2351 z późniejszymi zmianami/ o ś w i a d c z a m y , że projekt zagospodarowania działki z projektem architektoniczno-budowlanym rozbudowy budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z rozbudową i przebudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną na działce oznaczonej geodezyjnie nr 274 położonej w Świerczynie, gmina Wierzchowo w obrębie 0092 Świerczyna opracowany dla Gminy Wierzchowo, ul.Długa 29, 78-530 Wierzchowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej :

A u t o r z y o p r a c o w a n i a :

1. Projektant - autor opracowania
w specjalności architektoniczno
konstrukcyjnej: Bernard Bartosik
GP.7342.1515/91
2. Projektant sprawdzający
w specjalności architektonicznej :
/konstrukcyjnej:/Bernard/
mgr inż.arch.Tadeusz Tylka
NN.8345.474/81
3. Projektant sprawdzający w branży
konstrukcyjnej :
mgr inż. Grzegorz Małecki
ZAP.0057.PWOK/14
4. Projektant instalacji
sanitarnych i grzewczych C.O.
Leon Altmark
BR.III.8345.407/80
5. Projektant w specjalności
elektroenergetycznej
Mariusz Strażnikiewicz
GP.7342.1843/94

Mirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.

O P I S P R O J E K T U A R C H I T E K T O N I C Z N O
B U D O W L A N E G O

rozbudowy budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z rozbudową i przebudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną na działce oznaczonej geodezyjnie nr 274 położonej w Świerczynie, gmina Wierzchowo w obrębie 0092 Świerczyna

1. Opis z ekspertyzą techniczną istniejącego budynku OSP w Świerczynie:

Budynek wolno stojący parterowy z funkcją remizy OSP w poziomie parteru z poddaszem mieszkalnym oraz wieżą strażacką murowany z cegły ceramicznej pełnej z dachem o konstrukcji drewnianej wielospadowy pokryty blachodachówką w kolorze ceglanej wielospadowy z obróbkami z blachy stalowej powlekanej o danych technicznych :

- rok budowy z przed 1945 z przebudowami w latach 2015 - 2020
- funkcja, przeznaczenie: parter stanowi remizę OSP, poddasze mieszkalne
- długość elewacji frontowej m 20,79
- wysokość do dachu - gzymsu m 3,45
- wysokość do kalenicy m 9,75
- wysokość do kalenicy wieży strażackiej m 10,85
- nachylenie dachu do 54°
- liczba kondygnacji : parter z poddaszem
- powierzchnia zabudowy m² 189,63
- powierzchnia użytkowa remiza OSP - parter m² 146,31
- kubatura budynku m² 1.130,-
- rodzaj pomieszczeń: PARTER: garaż remizy OSP, magazynek, komunikacja, WC, aneks kuchenny, pomieszczeń szkoleń strażaków, kotłownia
- fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamienia oraz żelbetowe
- ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamienia oraz żwirobotonowe
- izolacje przeciwwilgociowe: pozioma z papy bitumicznej oraz pionowa z lepiku oraz Perbezbitu
- ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki
- nadproża murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej oraz prefabrykowane żelbetowe oraz z belek stalowych NP-220 wypełnione cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowej

- komin murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wap.
- strop nad parterem o konstrukcji drewnianej z belek stropowych oraz wypełnieniem trocinami oraz wełną mineralną
- dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką w kolorze ceglanym z obróbkami z blachy stalowej powlekanej
- stolarka okienna i drzwiowa, drewniana, PCV oraz stalowe oszklone
- tynki wewnętrzne kat.II i III cementowo-wapienne oraz z płyt kartonowo-gipsowe malowane farbami: wapiennymi, emulsyjnymi i olejnymi
- posadzki: cementowe, płytki ceramiczne oraz panele podłogowe
- instalacje wewnętrzne: elektryczne, wodno-kanalizacyjne i grzewcze C.O. z piecem na opał stały z wentylacją grawitacyjną
- elewacja kat II cementowo-wapienne malowane farbami elewacyjnymi w kolorze piaskowym
- odprowadzanie wód opadowych z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych na teren nieruchomości

Ochrona przeciwpożarowa :

- kategoria zagrożenia ludzi ZL-III
- klasa odporności ogniowej D
- ściany konstrukcyjne i działowe EI.30, NRD
- elementy drewniane środkami przeciwpożarowymi zostały zabezpieczone


Ocena stanu technicznego budynku remizy OSP w Świerczynie :

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych dobry kwalifikujący na wykonanie rozbudowy budynku remizy OSP części sanitarnej oraz garażu wraz z przebudową i rozbudową instalacji: elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną

2. Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP części sanitarnej :

Projektuje się rozbudowę budynku remizy OSP części socjalnej z dobudowaniem wiaty z rozbudową i przebudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną objętej niniejszym opracowaniem oraz rozbudowa garażu strażackiego wg oddzielnego opracowania. Rozbudowa parterowa bez piwnic murowana z dachem o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką w kolorze ceglanym z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej oraz o danych technicznych :

- długość elewacji frontowej m 20,79
- szerokości rozbudowy od strony garażu m 2,80, części socjal. m 3,58
- wysokość do gzymsu części rozbudowanej m 2,97
- wysokość do kalenicy części rozbudowanej m 3,62
- nachylenie dachu części rozbudowanej 6,70°

- powierzchnia rozbudowy /od strony garażu oraz części sanit./m² 56,63
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie: m² 246,26
- powierzchnia użytkowa części rozbudowanej /garaż+p.socjal./ m² 48,35
- powierzchnia użytkowa po rozbudowie m² 199,46 
- kubatura po rozbudowie budynku m³ 1.421,00
- rodzaj pomieszczeń po rozbudowie: pomieszczenie garażowe, pomieszczenie szkoleń strażaków, magazyn, kotłownia, hol, WC, WC, aneks kuchenny, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie na sprzęt porządkowy, natrysk, komunikacja
- fundamenty części rozbudowywanej monolityczne z betonu B-20 i stali A-III i A-0
- mury fundamentowe murowane z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej
- izolacje przeciwwilgociowe: pozioma z papy izolacyjnej termozgrzewalnej oraz pionowa z Izoplast KL
- ściany konstrukcyjne i działowe murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejowej
- nadproża prefabrykowane z belek żelbetowych
- wieniec monolityczny z betonu B-20 i stali A-III i A-0
- stropodach z wiązarów deskowych jednospadowy pokryty blachodachówką w kolorze ceglanym z obróbkami z blachy stalowej powlekanej docieplony wełną mineralną gr. 30 cm z izolacją przeciwwilgociową paroszczelną z podsufitką z płyt kartonowo-gipsowych gr 1,25 cm
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, PCV, stalowa oszklona
- tynki wewnętrzne kat.III cementowo-wapienne oraz z płyt karton.gips.
- instalacje wewnętrzne elektryczne, wodnokanalizacyjne i grzewcze C.O z piecem na pelet z wentylacją grawitacyjną
- posadzki z płytek ceramicznych, kostka betonowa gr 8 cm oraz panele podłogowe
- malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi i olejnymi
- elewacje: docieplenie styropianem gr 20 cm ze szlichtą elewacyjną w technologii Atlas w kolorze piaskowym
- nad drzwiami wejściowymi zadaszenia żukowe o konstrukcji stalowej osłonięte płytą węglodanu
- dobudowa zadaszenia o konstrukcji drewnianej na dwóch słupkach z kra wędziaków o wym.14 x 14 cm z płatwią o wym.14x14 cm oraz zadaszeniem jednospadowym pokryty blachodachówką w kolorze ceglanym oraz posadzką z kostki betonowej gr 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej
- odprowadzeniem wód opadowych z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych na teren nieruchomości
- na połaci dachu zamontować wentylatory dachowe

Ochrona przeciwpożarowa :

1. Dane ogólne :

- w wyniku projektowanej rozbudowy oraz przebudowy remizy OSP w Świebczynie w obiekcie nie zmieni się kwalifikacje strefy pożarowej, pozostaje jak dotychczas - ZL III

2. Kwalifikacja pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz podział na strefy pożarowe :

- obiekt kwalifikuje się do strefy pożarowej ZL III
- dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie są przekroczone

3. Parametr gęstości obciążenia ogniowego :

- przyjmuje się obciążenie ogniowe do 500 MJ/m^2

4. Zagrożenie wybuchem :

- nie występuje

5. Odporność pożarowa obiektu :

- budynek zakwalifikowany jako budynek niski "N"
- klasa odporności pożarowej dla strfy ZL III to "D"

6. Warunki ewakuacji :

W budynku występują następujące warunki ewakuacji :

- poziome drogi ewakuacyjne, które występują jako :
 - dojście ewakuacyjne na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, nieprzekraczającej 30 m /rzeczywista najdłuższa długość dojścia 18,20 m /pomieszczenie nr 1/,
 - przejście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku, nieprzekraczającej 40,00 m /rzeczywista najdłuższa długość przejścia 8,35 /pomieszczenie nr 2/

7. Przeciwpożarowe zabezpieczenie instalacji użytkowych :

- Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach będących oddzieleniami pomieszczeń przeciwpożarowymi uszczelnić materiałami o odporności ogniowej EI 60. Wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnej, kanalizacyjnej i grzewczej wchodzących do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody wentylacyjne zainstalować - wykonać z materiałów niepalnych, a w miejscach przejścia przez oddzielenia przeciwpożarowe zainstalować klapy przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 120 z wyzwalaczem termicznym.

8. Klasa odporności pożarowej obiektu :

Projektowane lokale mieszkalne w strzbie ZL III wykonane są w klasie "D" odporności/ogniowej/ pożarowej, a jego elementy spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna - R 30
- stropy - REI 30
- ściany zewnętrzne - EI 30

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Ściany konstrukcyjne murowane. Ścianki działowe murowane. Strop żelbetowy otynkowany.

9. Oddzielenie przeciwpożarowe :

- nie występuje

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych :

Dla całego obiektu /budynku/ zainstalowany został przeciwpożarowy wyłącznik prądu /wyłącznik zainstalowany w złączu kablowym/

11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 75,0 m
Zaopatrzenie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10,0 m³/s
W odległości mniejszej niż 75,0 m znajduje się 1 hydrant

12. Drogi pożarowe :

Dojazd do obiektu dla jednostek straży pożarnej jest zapewnionym przy ległą wewnętrzną drogą dojazdową

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art.9 ustawy, lub

/zgodnie/ zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art.6 A ust.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U.z 2020 r. poz.961/ :

Nie dotyczy przedmiotowego budynku usług - remizy strażackiej.

Charakterystyka energetyczna budynku :

- załączono do projektu

Analiza możliwości wykorzystania systemów na wysokoefektywną energię :

- załączono do projektu

Charakterystyka ekologiczna :

- zapotrzebowanie na wodę bez zmian

- odprowadzanie ścieków sanitarnych bez zmian
- zapotrzebowanie na energię elektryczną bez zmian
- gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z odbior~~em~~ przez uprawniony zakład komunalny
- wpływ na istniejące środowisko naturalne: rozbudowywany budynek remizy OSP nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego, wpływu na otoczenie. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w rozbudowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, emisji hałasu mieści się w granicach działki

3. Uwagi i wnioski :

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem technicznym stanowi podstawę do wykonania robót budowlanych objętym projektem. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zweryfikować warunki geotechniczne. Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody autora opracowania.

O p r a c o w a ł :

Mirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku Rozbudowa remizy OSP

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Rozbudowa remizy OSP	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	78-531 Świerczyna 97	
Całość/ część budynku	część budynku	
Nazwa inwestora	Gmina Wierzchowo	
Adres inwestora	ul. Długa 19	
Kod, miejscowość	78-530, Wierzchowo	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m ²)	195,32	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	279,46	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	196,32	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	196,32	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	0,00	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	0,00	
Kubatura budynku (V , m ³)	655,80	

Świerczyna, 05.09.2022

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 6) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 7) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 8) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 9) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,18	0,20	Tak
2	Ściana zewnętrzna	SZ 2	0,17	0,20	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,12	0,15	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,28	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	0,00	1,30	Tak
2	Drzwi zewnętrzne	DZ 2	0,00	1,30	Tak
3	Drzwi zewnętrzne	DZ 3	0,00	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,00	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne	OZ 2	0,00	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Grupa "Część budynku"

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [$W/m^2 \cdot K$]	$A_0 = 0,00m^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = \dots m^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = \dots m^2$

Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 0,00m^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$	Warunek spełniony

3) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	
Współczynnik W_H	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	2871,91	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły na biomasę (słoma), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,70	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostaticznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,59	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	100,00	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	
Współczynnik W_w	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	261,37	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,65	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzanie wody – system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych	

Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,39	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	100,00	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku
Wybrany typ raportu nie uwzględnia oświetlenia!

6) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	2871,91	4856,46	1271,29
Suma		2871,91	4856,46	1271,29
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	261,37	670,19	434,04
Suma		261,37	670,19	434,04
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			16,04	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			29,32	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			1705,33	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			8,73	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2021

Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	195,32	m ²
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	70,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	95,00	kWh/(m ² •rok)

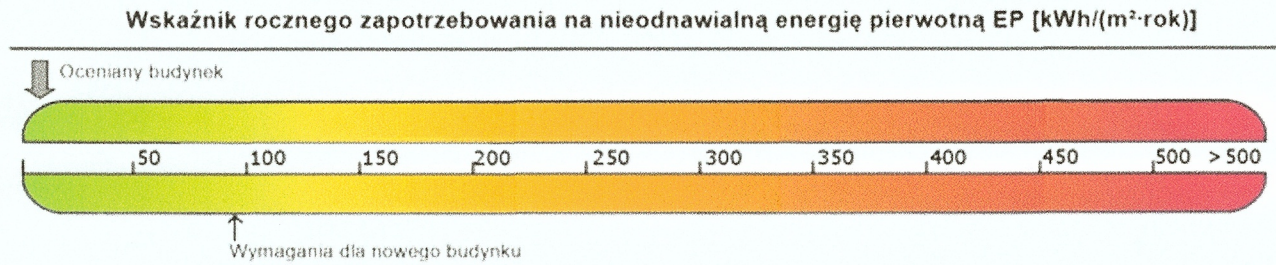
Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
8,73	<	95,00	Warunek spełniony

7) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego

Dane zbiorcze ze stref budynku			
Powierzchnia ogrzewana całości budynku	A_r	195,32	m^2
Grupa: Część budynku			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP	8,73	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{max}	95,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Średnioważony współczynnik EP_m			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_m	8,73	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EP_{m,max}$	95,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EK_m	29,32	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
8,73	<	95,00	Warunek spełniony

8) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek EP < EP _{max}	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

9) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E _{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	100,00	
2	Przygotowanie ciepłej wody	100,00	

Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza

Rozbudowa remizy OSP
Świerczyna, gm. Wierzchowo, dz. nr 274

Świerczyna, 05.09.2022

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
7. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze emisji zanieczyszczeń (aspekt środowiskowy)
11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Rozbudowa remizy OSP

Adres budynku: Świerczyna, 97

Nazwa inwestora: Gmina Wierzchowo

Adres inwestora: Wierzchowo, ul. Długa 29

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Magazynowy

Strefa klimatyczna: II

Stacja meteorologiczna: Piła

Powierzchnia zabudowy $A_z=279,46 \text{ m}^2$ Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_r=195,32 \text{ m}^2$ Powierzchnia netto $A=195,32 \text{ m}^2$ Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=796,70 \text{ m}^3$ Kubatura ogrzewana budynku $V=655,80 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	2871,9

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	2871,9

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	261,4

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	261,4

3. Dostępne nośniki energii

...

4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany
1	System ogrzewania	...
2	System wentylacji	...
3	System ciepłej wody	...

5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

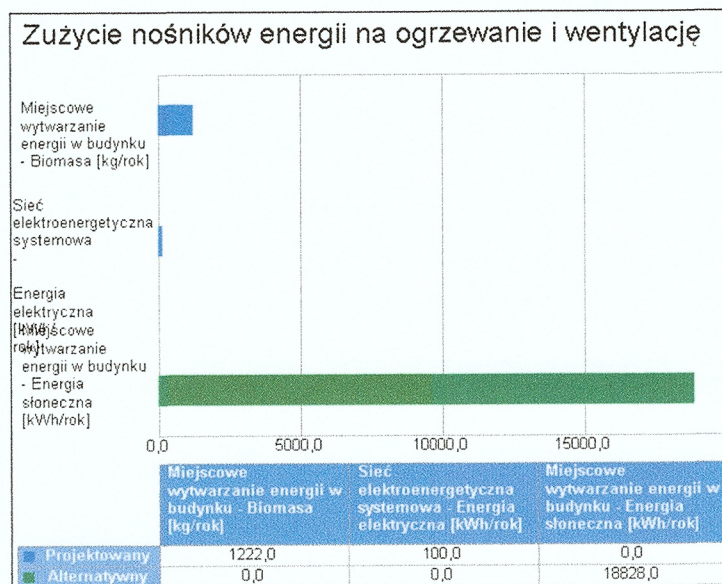
5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,55	4,28	kWh/kg	5230,0	1222,0	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	100,0	100,0	kWh/rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,55	1,00	MJ/kg	5230,0	18828,0	kWh/rok

5.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

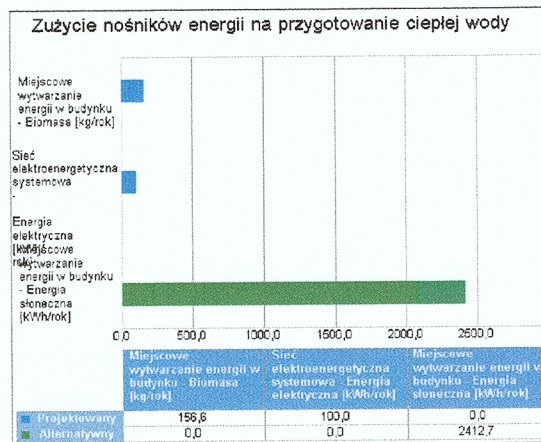
6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,39	4,28	kWh/kg	670,2	156,6	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	100,0	100,0	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

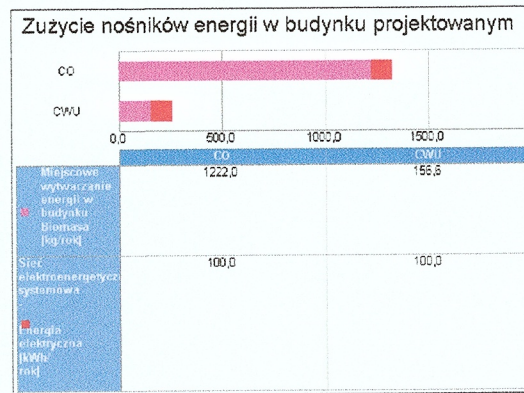
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,39	1,00	MJ/kg	670,2	2412,7	kWh/rok

6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

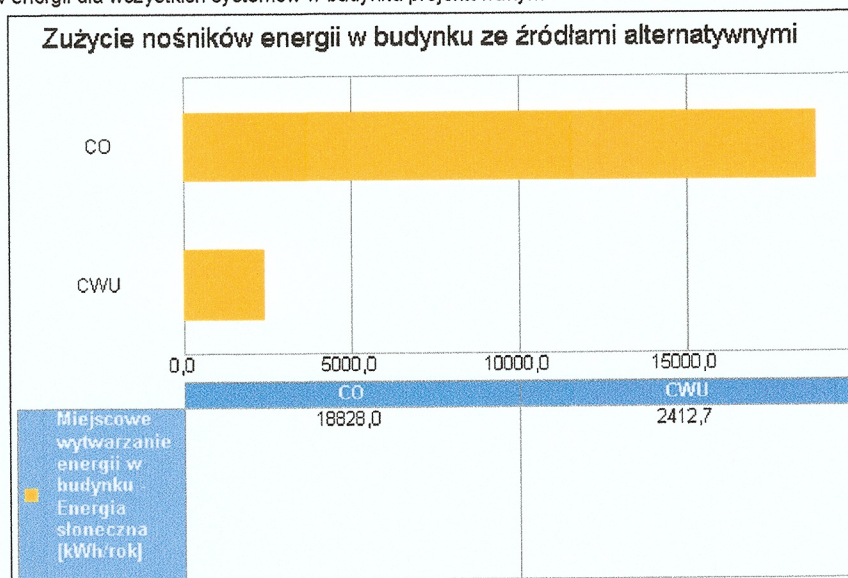


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

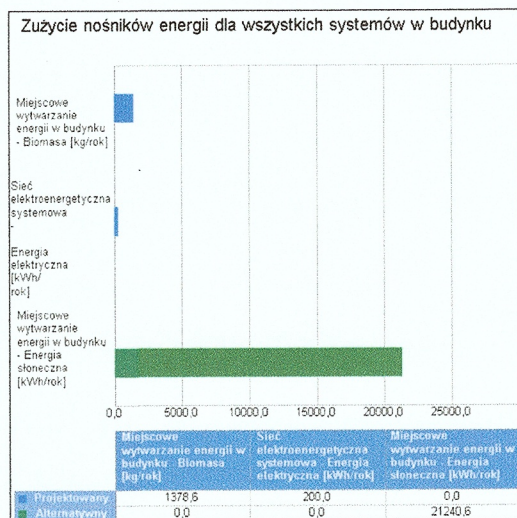
7. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii Informacje uzupełniające:...

8.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytworzenie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytworzenie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytworzenie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P

Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

9.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,9100	0,2300	0,0690	655,2480	0,1500	0,0003	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,9100	0,2300	0,0690	154,7599	0,1500	0,0003	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	1,8200	0,4600	0,1380	810,0079	0,3000	0,0005	0,0000

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

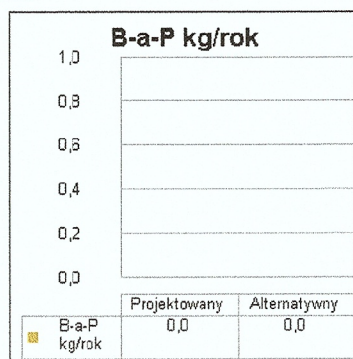
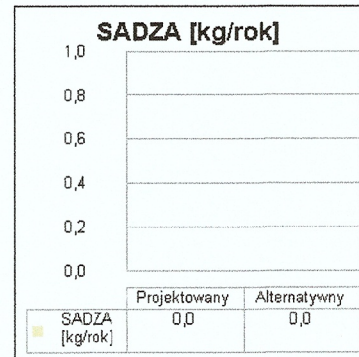
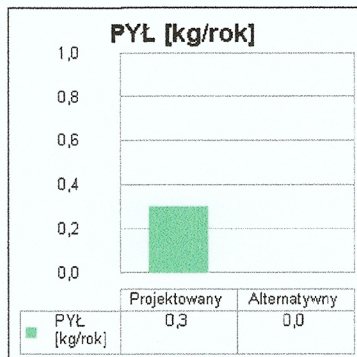
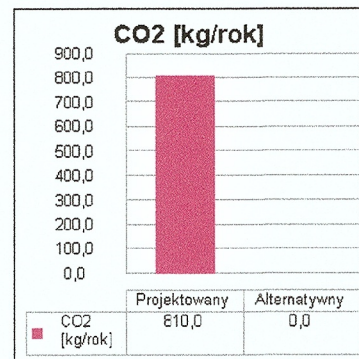
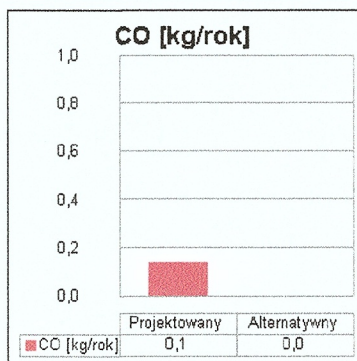
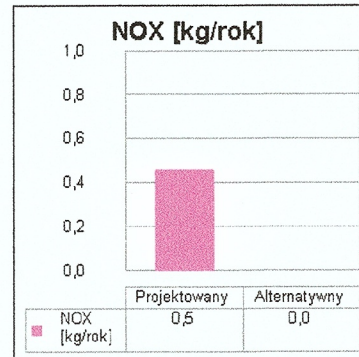
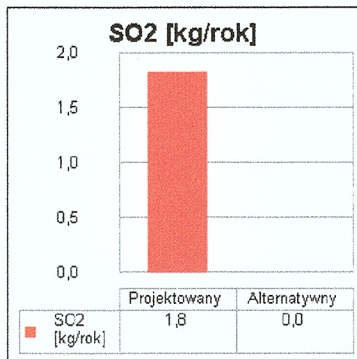
System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

10. Bezpośredni efekt ekologiczny

10.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	1,820000	0,000000	1,820000	100,00
NO _x	0,460000	0,000000	0,460000	100,00
CO	0,138000	0,000000	0,138000	100,00
CO ₂	810,007935	0,000000	810,007935	100,00
PYŁ	0,300000	0,000000	0,300000	100,00
SADZA	0,000540	0,000000	0,000540	100,00
B-a-P	0,000011	0,000000	0,000011	100,00

10.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego



11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

11.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz. 16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

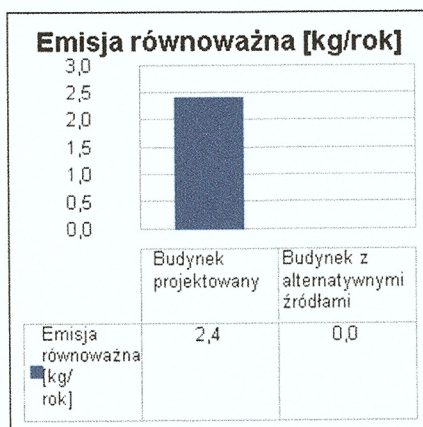
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

11.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	1,820000	0,000000	1,820000	0,000000
NO _x	0,50	0,460000	0,000000	0,230000	0,000000
PYŁ	0,50	0,300000	0,000000	0,150000	0,000000
SADZA	2,50	0,000540	0,000000	0,001350	0,000000
B-a-P	20000,00	0,000011	0,000000	0,216000	0,000000
Łączna emisja równoważna				2,417350	0,000000

11.3. Wykres emisji równoważnej



11.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% (2,42 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA

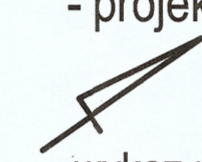
1/1 | POM. GARAZOWE
119,38m²

1/2 | POKÓJ SZKOLEN
STRAŻAKÓW
38,26m²

± 0,00

RZUT PARTERU 1:50

- projektowane zmiany -



wykaz pomieszczeń

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)	
1/1	POM. GARAZOWE	119,38	CZEŚĆ ISTNIEJĄCA 167,52 m ² + 6,80 = 174,32 m ²
1/2	POKÓJ SZKOLEN STRAŻAKÓW	38,26	
1/3	MAGAZYN	5,55	
1/4	KOTŁOWNIA	6,80	
1/5	HOL	9,00	CZEŚĆ PRZEBUDO- WYWANA 11,98m ²
1/6	W.C.	1,49	
1/7	W.C.	1,49	
1/8	ANEKS KUCHENNY	8,34	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA 17,16m ²
1/9	POM. GOSPODARCZE	3,88	
1/10	POM. NA SPRZĘT PORZĄDKOWY	1,32	
1/11	NATRYSK	1,50	
1/12	KOMUNIKACJA	2,12	
OGÓLEM:		192,66	+ 6,80 = 199,46 m ²

popr.

legenda:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
OTWORÓW ISTNIEJĄCYCH
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ŚCIAN
STYROPIANEM GR.20cm

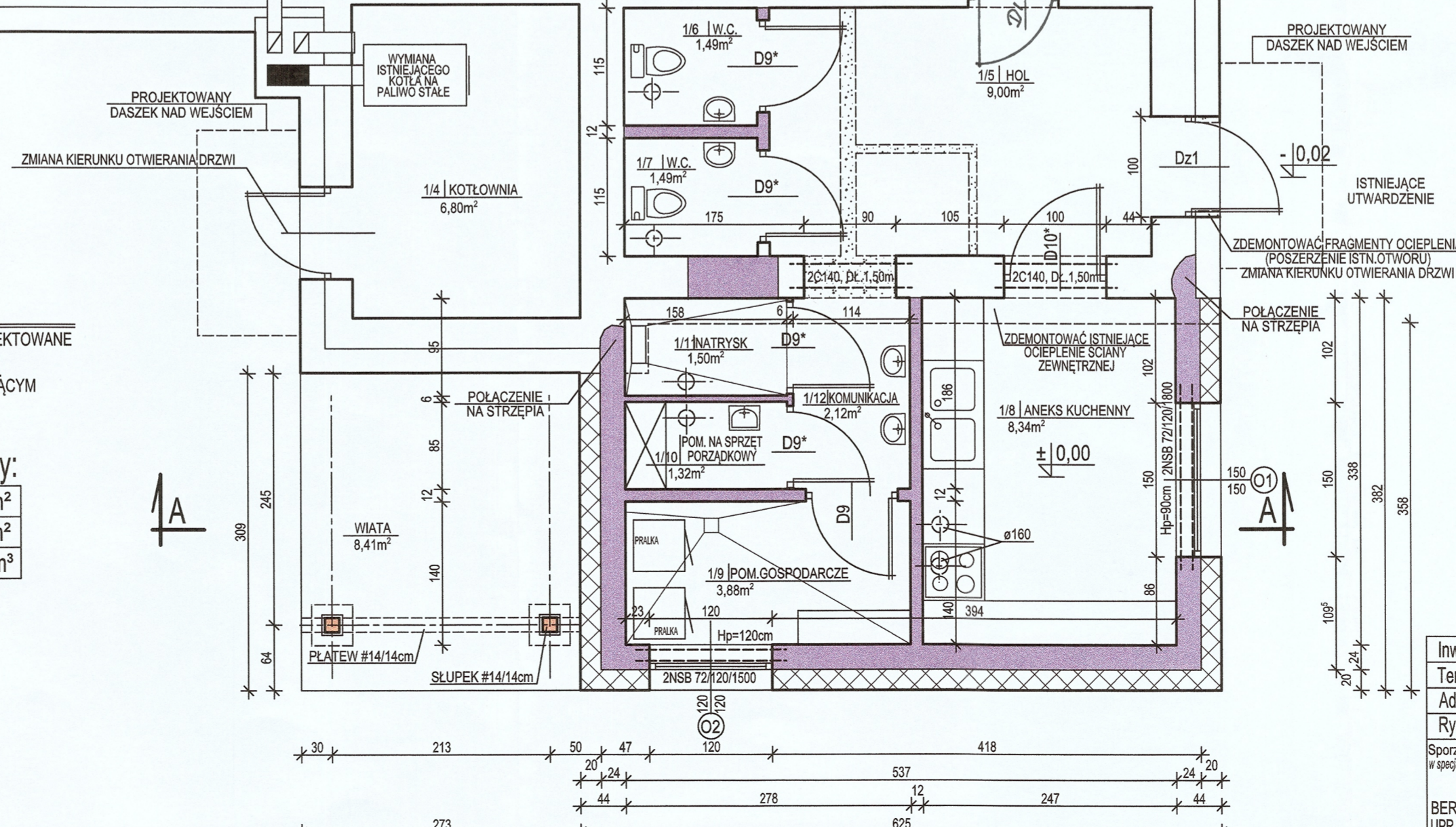
uwaga:

1. NA RYSUNKU OPISANO I ZWYMIAROWANO ELEMENTY PROJEKTOWANE ORAZ ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYMIANIE (STOLARKA)
2. WENTYLACJA POMIESZCZEN WSPOMAGANA MECHANICZNIE
3. ± 0,00 = ISTNIEJĄCY POZIOM PARTERU W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM

dane ogólne dotyczące rozbudowy:

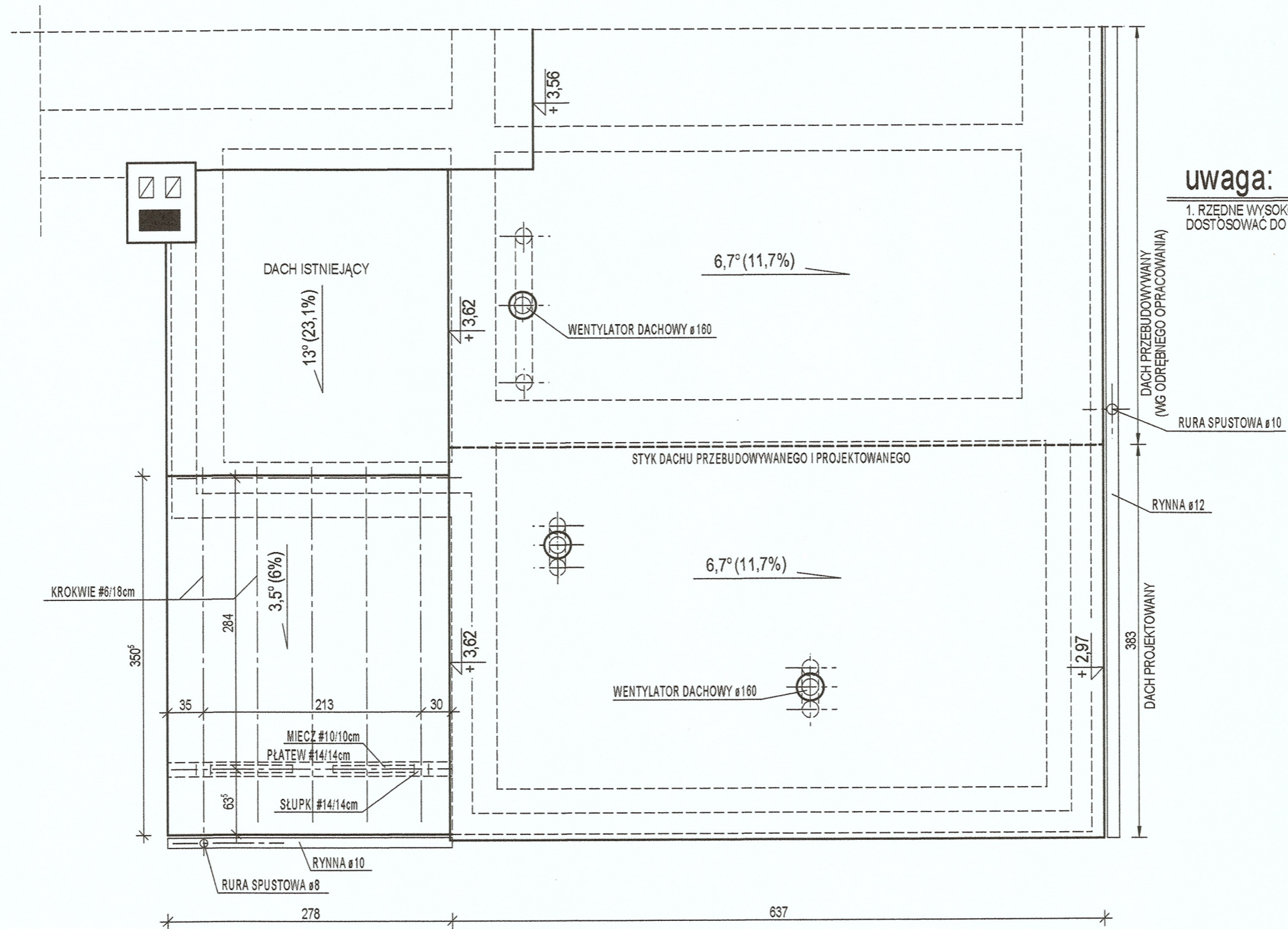
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	21,97m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	17,16m ²
KUBATURA	114,20m ³

WIATA - OBIEKT BEZKUBATUROWY



Inwestor:	GMINA WIERZCHOWO, UL. DŁUGA 29. 78-530 WIERZCHOWO		
Temat:	ROZBUDOWA REMIZY OSP		
Adres:	ŚWIERCZYNA, GM. WIERZCHOWO, DZ. NR 274		
Rysunek:	RZUT PARTERU - PROJEKTOWANE ZMIANY		
Sporządzający projekt w specjalności architektura i konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności urbanistyka i architektura:	Data:
BERNARD BARTOSIK UPR. NR GP 7342/1515/91	mgr inż. Grzegorz Małecki UPR. NR ZAP.0057/PWOK14	mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka UPR. NR NN-8345/47/81	SIERPIEŃ 2022
			Skala:
			1:50
			Nr rys.
			1

RZUT DACHU 1:50

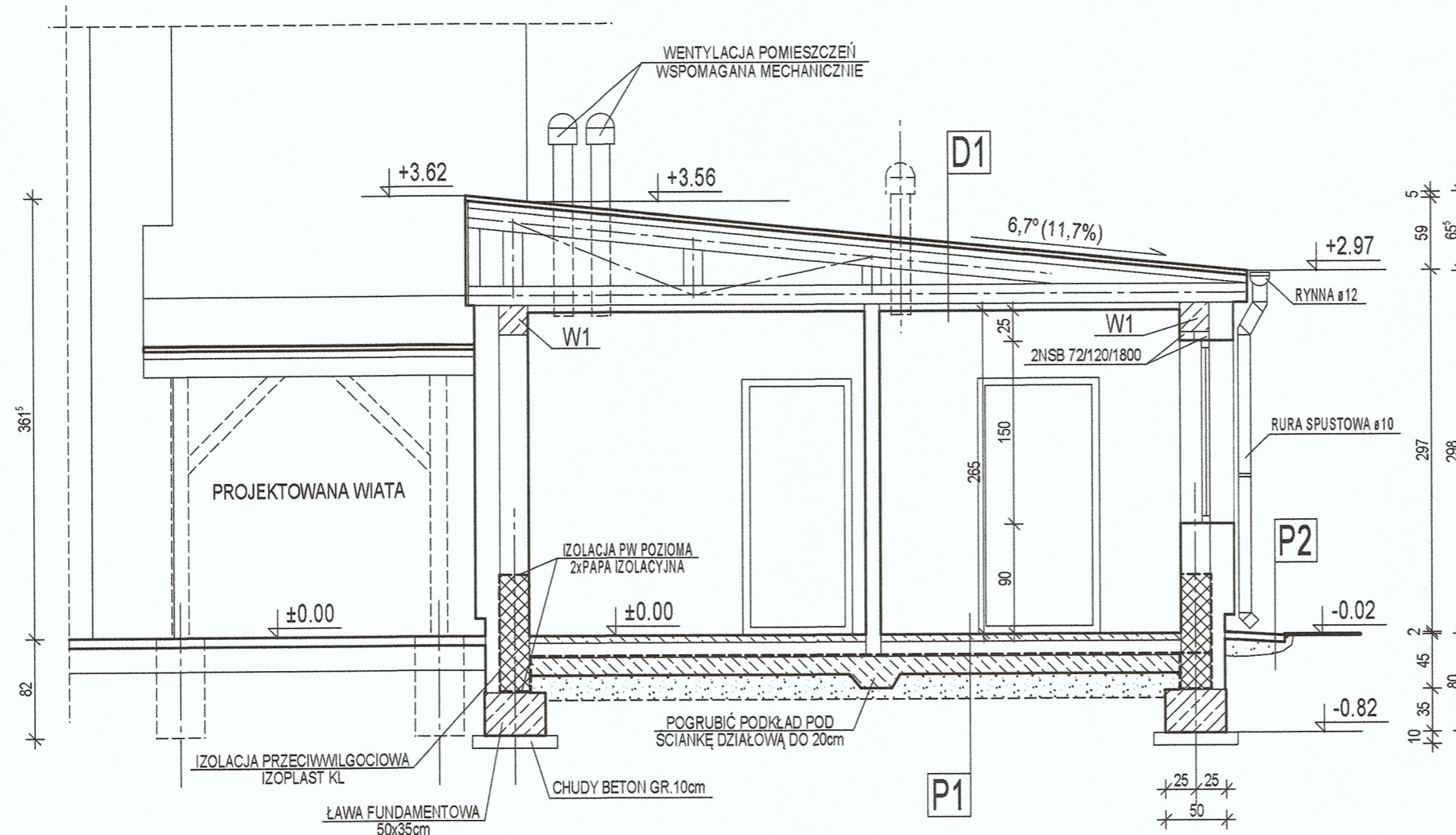


uwaga:

1. RZEDNE WYSOKOŚCIOWE OKAPU ORAZ KĄT NACHYLENIA DACHU DOSTOSOWAĆ DO DACHU PRZEBUDOWYWANEGO (ODRĘBNE OPRACOWANIE)

Inwestor:	GMINA WIERZCHOWO, UL. DŁUGA 29. 78-530 WIERZCHOWO			
Temat:	ROZBUDOWA REMIZY OSP			
Adres:	ŚWIERCZYNA, GM. WIERZCHOWO, DZ. NR 274			
Rysunek:	RZUT DACHU - PROJEKTOWANE ZMIANY			
Sporządzający projekt w specjalności architektura i konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności urbanistyka i architektura:	Data:	SIERPIEŃ 2022
BERNARD BARTOSIK UPR. NR GP 7342/1515/91	mgr inż. Grzegorz Małecki UPR. NR ZAP.0057/PWOK/14	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka UPR. NR NN-8345/474/81	Skala:	1:50
			Nr rys.	2

PRZEKRÓJ A-A 1:50



uwaga:

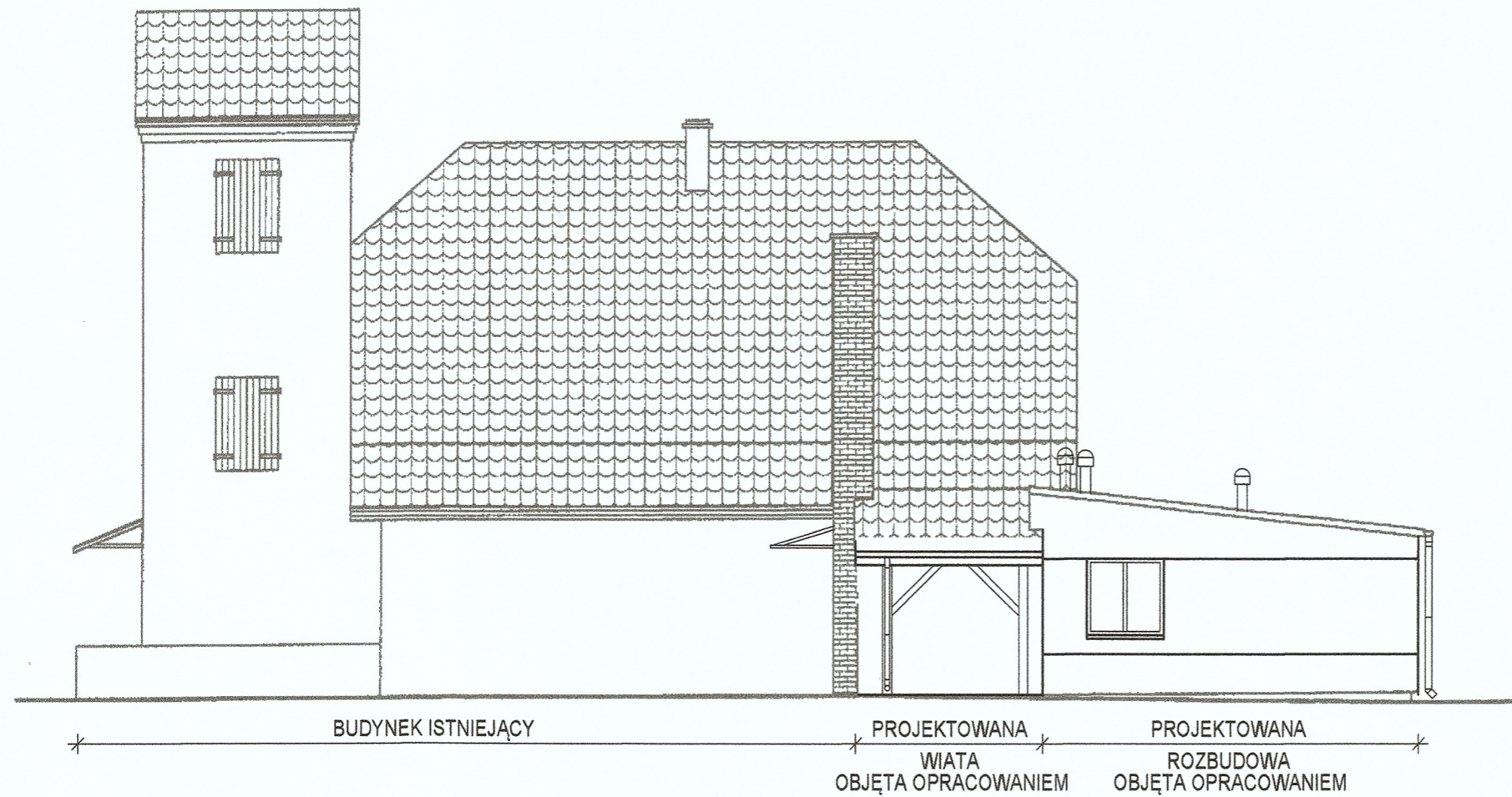
1. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE OKAPU ORAZ KĄT NACHYLENIA DACHU DOSTOSOWAĆ DO DACHU PRZEBUDOWYWANEGO (ODRĘBNE OPRACOWANIE)
2. NA STYKU FUNDAMENTÓW PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH POZIOM FUNDAMENTÓW PROJEKTOWANYCH NA POZIOMIE FUNDAMENTÓW ISTNIEJĄCYCH

P1 JASTRYCH ZBROJONY SIATKĄ GR.6CM
 FOLIA PCV
 STYROPIAN GR.12CM
 PAPA IZOLACYJNA TERMOZGRZEWAŁNA
 PODKŁAD BETONOWY B10 GR.15CM
 UBITA PODSYPKA PIASKOWA GR.20CM

P2 KOSTKA BETONOWA GR.8cm
 UBITA PODSYPKA PIASKOWA

D1 BLACHA DACHÓWKOPODOBNA DO KRYCIA DACHÓW
 O NISKIM KĄCIE NACHYLENIA W KOLORZE JAK
 NA ISTNIEJĄCYM DACHU
 ŁATY 6X4CM
 KONTRŁATY 2,5 x 5cm
 FOLIA DACHOWA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
 PAS GÓRNY WIĄZARA #6/18cm
 WEŁNA MINERALNA GR.30cm
 FOLIA PAROSZCZELNA
 RUSZT Z PROFILI ZIMNOGIĘTYCH GR.5cm MOCOWANY
 DO PASA DOLNEGO WIĄZARA #6/18cm
 PŁYTA GIPS.-KARTON GR.1,25cm

Inwestor:	GMINA WIERZCHOWO, UL. DŁUGA 29. 78-530 WIERZCHOWO		
Temat:	ROZBUDOWA REMIZY OSP		
Adres:	ŚWIERCZYNA, GM. WIERZCHOWO, DZ. NR 274		
Rysunek:	PRZEKRÓJ A-A		
Sporządzający projekt w specjalności architektura i konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności urbanistyka i architektura:	Data: SIERPIEŃ 2022
BERNARD BARTOSIK UPR. NR GP 7342/1515/01	mgr inż. Grzegorz Małecki UPR. NR ZAP.0057/PWOK/14	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka UPR. NR NN-8345/474/81	Skala: 1:50
			Nr rys. 3



elewacja południowo - wschodnia

KOLORYSTYKĘ CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ OBJĘTEJ OPRACOWANIEM DOSTOSOWAĆ DO PRZYJĘTEJ W ROZBUDOWIE OBJĘTEJ ODREBNYM OPRACOWANIEM

KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA:

- 1 - COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY - KOLOR BRĄZOWY
- 2 - ŚCIANA FASADA - TYNK MINERALNY "KORNIK" - KOLOR BIAŁY
- 3 - ŚCIANA FASADA - TYNK MINERALNY "KORNIK" - KOLOR SZARY
- 4 - DACH - BLACHODACHÓWKA - KOLOR CZERWONY
- 5 - STOLARKA OKIENNA - PCV - KOLOR BIAŁY
- 6 - STOLARKA DRZWIOWA - METALOWA - KOLOR CZERWONY
- 7 - OBRÓBKI BLACHARSKIE - BLACHA STALOWA OCYNKOWANA - KOLOR CZERWONY
- 8 - RYNNY I RURY SPUSTOWE - PCV - KOLOR BRĄZOWY
- 9 - KRATKI NAWIEWNE - STALOWE - KOLOR OCYNK

ELEWACJE PROJEKTOWANE 1:100

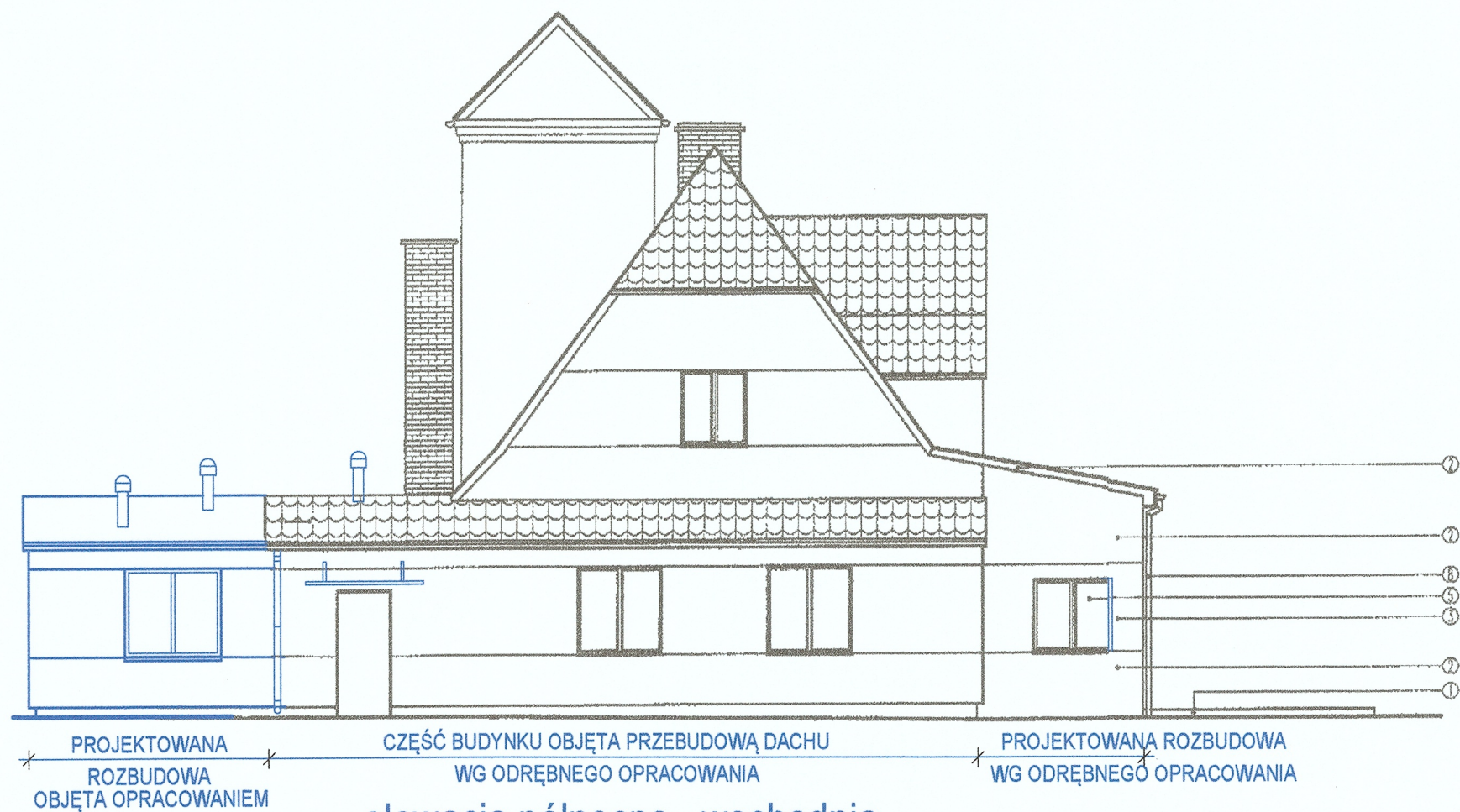


elewacja południowo - zachodnia

Inwestor:	GMINA WIERZCHOWO, UL. DŁUGA 29. 78-530 WIERZCHOWO		
Temat:	ROZBUDOWA REMIZY OSP		
Adres:	ŚWIERCZYNA, GM. WIERZCHOWO, DZ. NR 274		
Rysunek:	ELEWACJE PROJEKTOWANE		
Sporządzający projekt w specjalności architektura i konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności urbanistyka i architektura:	Data: SIERPIEŃ 2022
BERNARD BARTOSIK UPR. NR GP 7342/1515/01	mgr inż. Grzegorz Małecki UPR. NR ZAP.0057/PWOK/14	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka UPR. NR NN-8345/474/81	Skala: 1:100
			Nr rys. 4



elevacja północno - zachodnia



elevacja północno - wschodnia

Inwestor:	GMINA WIERZCHOWO, UL. DŁUGA 29. 78-530 WIERZCHOWO			
Temat:	ROZBUDOWA REMIZY OSP			
Adres:	ŚWIERCZYNA, GM. WIERZCHOWO, DZ. NR 274			
Rysunek:	ELEVACJE PROJEKTOWANE			
Sporządzający projekt w specjalności architektura i konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności konstrukcja:	Projektant sprawdzający w specjalności urbanistyka i architektura:	Data:	SIERPIEŃ 2022
BERNARD BARTOSIK UPR. NR GP 7342/1515/91	mgr inż. Grzegorz Małecki UPR. NR ZAP.0057/PWOK/14	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka UPR. NR NN-8345/474/61	Skala:	1:100
			Nr rys.	5

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA



Jarosław Bartosik

78-650 Mirosławiec , ul. Wolności 38 , ☎ (067) 25-95-195

NIP : 765-151-51-28

REGON : 320944236

Element projektu	Wymagane przepisami dokumenty
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z rozbudową i przebudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej c.o. z wentylacją grawitacyjną.
Adres obiektu budowlanego	Remiza OSP Świerczyna, 78-531 Świerczyna.
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, numer obrębu, numery działek na których obiekt usytuowano	320305_2, 0092, 274
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo.

Spis załączników:

1. Decyzja o warunkach zabudowy Wójta gminy Wierzchowo z dnia 15 lutego 2022 r. z dnia 30 czerwca 2022 r. oraz z dnia 23 sierpnia 2022 r.
2. Pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Drawsku.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Wierzchowo, dnia 15.02.2022 r.

Nr sprawy: GK.6733.6.2021

DECYZJA NR 3/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 745 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-630 Wierzchowo**, z dnia **15 grudnia 2021 r.** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – „rozbudowa remizy OSP na dz. nr 274 obręb Świerczyzna, gmina Wierzchowo.”

u s t a l a m na rzecz
Gminy Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-630 Wierzchowo
następujące warunki lokalizacji inwestycji:

Decyzja jest ostateczna
data...15.02.2022.....
podpis...Bodziejski.....

- 1) **rodzaj inwestycji:** rozbudowa remizy OSP,
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) **Linia zabudowy:** maksymalna nieprzekraczalna wyznaczona zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji,
 - b) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki:** po rozbudowie maksymalnie 500m²
 - c) **Szerokość elewacji frontowej:** maksymalnie 50m,
 - d) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub okapu dachu:** maksymalnie 6m,
 - e) **Geometria dachu:** dla rozbudowy dach dwuspadowy o spadku głównych połaci dachowych do 45°, maksymalna wysokość kalenicy dachu do 6m
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
 - b) stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 j.t.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Wierzchowo;

5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej dz. nr 387/6,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – bez zmiany,
- c) dostawa wody – z istniejącego przyłącza,
- d) sieć kanalizacyjna – do istniejącego przyłącza,
- e) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,
- f) odprowadzenie wód opadowych – w ramach gminnego systemu odprowadzania odpadów i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) odprowadzenie wód deszczowych – na teren własnej działki

6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego,;

- 6) linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii map zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji, linią łamaną

7) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

UZASADNIENIE

W dniu 16 grudnia 2021 r. wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Następnie, stosownie do treści art. 53 ust 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne. Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. teren wnioskowanej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

Pismem z dnia 29.12.2021 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 741 ze zm.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień z właściwym zarządcą drogi. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierchowo.

Załączniki nr 1 – ustalenia graficzne na mapie w skali 1:500.

Załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy

z up. Wierchowo
mgr Tomasz Suchoński
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

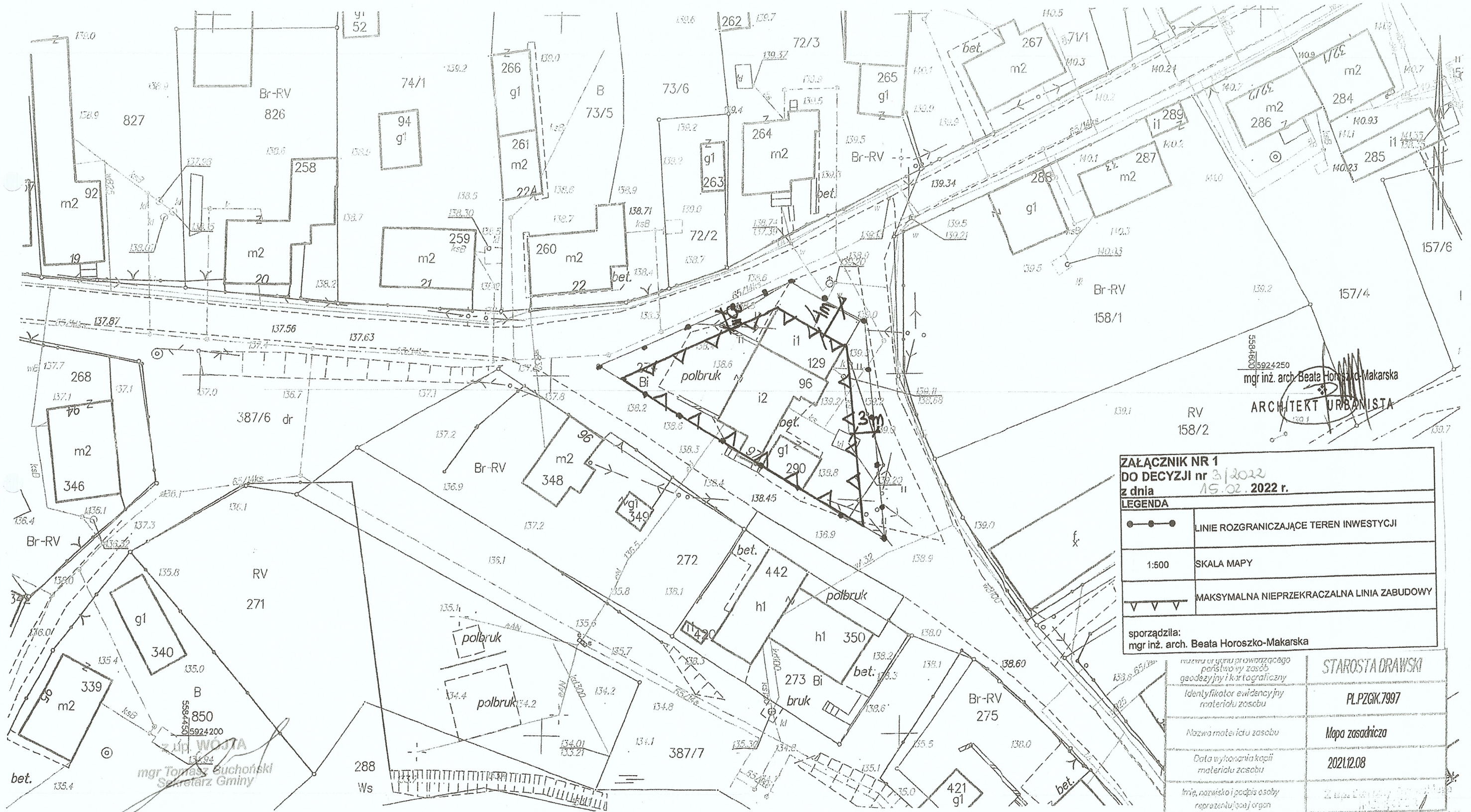
1. Gmina Wierchowo ul. Długa 29, 78-530 Wierchowo

2. aa

WOJŹ GMINY WIERZCHOWO
ul. Długa 29, 78-530 Wierchowo
tel. 94 36 18 327

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Świerczyca 0092: dz. 274
Sekcje mapy: 5.200.31.03.4.4; 5.200.31.03.4.2



ZAŁĄCZNIK NR 1	
DO DECYZJI nr 3/2022	
z dnia 15.02.2022 r.	
LEGENDA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	SKALA MAPY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
sporządziła: mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska	

nazwa urzędu prowadzącego państwo w zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA DRAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7997
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

mgr Tomasz Buchoński
Sekretarz Gminy

GK.6733.6.2021

Załącznik nr 2
do decyzji Nr 3/2022 z dnia 15.02.2022 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.735 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „rozbudowa remizy OSP na dz. nr 274 obręb Świerczyna, gmina Wierzchowo.”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działce nr 274 obręb Świerczyna, gmina Wierzchowo,
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161 ze zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i z gruntów leśnych na nieleśne.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska
.....
podpis

z up. WÓJTA
mgr Tomasz Suchoński
Sekretarz Gminy

Nr sprawy: GK.6733.6.2021

Wierzchowo, dnia 30.06.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji z dnia 13.06.2022 roku

Gminy Wierzchowo
ul. Ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo

Postanawiam

Zmienić decyzję Wójta Gminy Wierzchowo nr 3/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. znak: GK.6733.6.2021 sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego - dla inwestycji polegającej na rozbudowie remizy OSP na dz. nr 274, w miejscowości Świerczyna, gmina Wierzchowo

1. Zmianie ulega zapis na stronie pierwszej pkt.2 lit.e):

e) „**Geometria dachu:** dla rozbudowy dach dwuspadowy o spadku głównych połaci dachowych do 45 stopni, maksymalna wysokość kalenicy dachu do 6m”

na zapis

e) „**Geometria dachu:** dla rozbudowy dach płaski jednospadowy o spadku głównych połaci dachowych do 45 stopni, maksymalna wysokość kalenicy dachu do 6m”

2. Załącznik graficzny do decyzji nie ulega zmianie

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2022 roku do Urzędu Gminy w Wierzchowie wpłynął wniosek Gminy Wierzchowo, która zwróciła się o zmianę decyzji Wójta Gminy Wierzchowo nr 3/2022 z dnia 15 lutego 2022 r. znak: GK. 6733.6.2021 dla inwestycji polegającej na rozbudowie remizy OSP na działce nr 274 w miejscowości Świerczyna, gmina Wierzchowo, w zakresie zmiany geometrii zabudowy dachu.

Po przeanalizowaniu ww. wniosku oraz otrzymaniu zgody stron postępowania uwzględniono prośbę wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Wierzchowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin 14 dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

WÓJT
Jan Szewczyk

Nr GK.6733.6.2021

Wierzchowo, dnia 23.08.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Wierzchowo
ul. Długa 29, 78-630 Wierzchowo

Postanawiam

Zmienić decyzję Wójta Gminy Wierzchowo nr 3/2022 dnia 15.02.2022 roku dla inwestycji polegającej na ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – rozbudowa remizy OSP na dz. nr 274 obręb Świerczyna, gmina Wierzchowo, zmienionej decyzją Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 30.06.2022 w zakresie zmiany „geometrii dachu”

1. Zmieniony ma być zapis na stronie pierwszej pkt.2 li.a)

- **Linia zabudowy:** maksymalna nieprzekraczalna wyznaczona zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji

na zapis

- **Linia zabudowy:** maksymalna nieprzekraczalna wyznaczona zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji, przy czym zbliżenie do drogi na odległość mniejszą niż wynikająca z przepisów Ustawy o drogach może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę, dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy drugorzędnych elementów wykończeniowych budynku takich jak okapy dachu, gzymsy, docieplenie

2. Zmianie ulega załącznik graficzny do decyzji

UZASADNIENIE

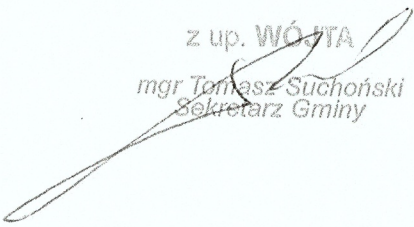
W dniu 05.08.2022 roku Wójt Gminy Wierzchowo wszczął postępowanie w sprawie zmiany decyzji nr 3/2022 z dnia 15.02.2022 r. dla inwestycji polegającej na ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – rozbudowa remizy OSP na dz. nr 274 obręb Świerczyna, gmina Wierzchowo w zakresie linii zabudowy. Po przeanalizowaniu ww. wniosku oraz otrzymaniu zgody stron postępowania uwzględniono prośbę wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

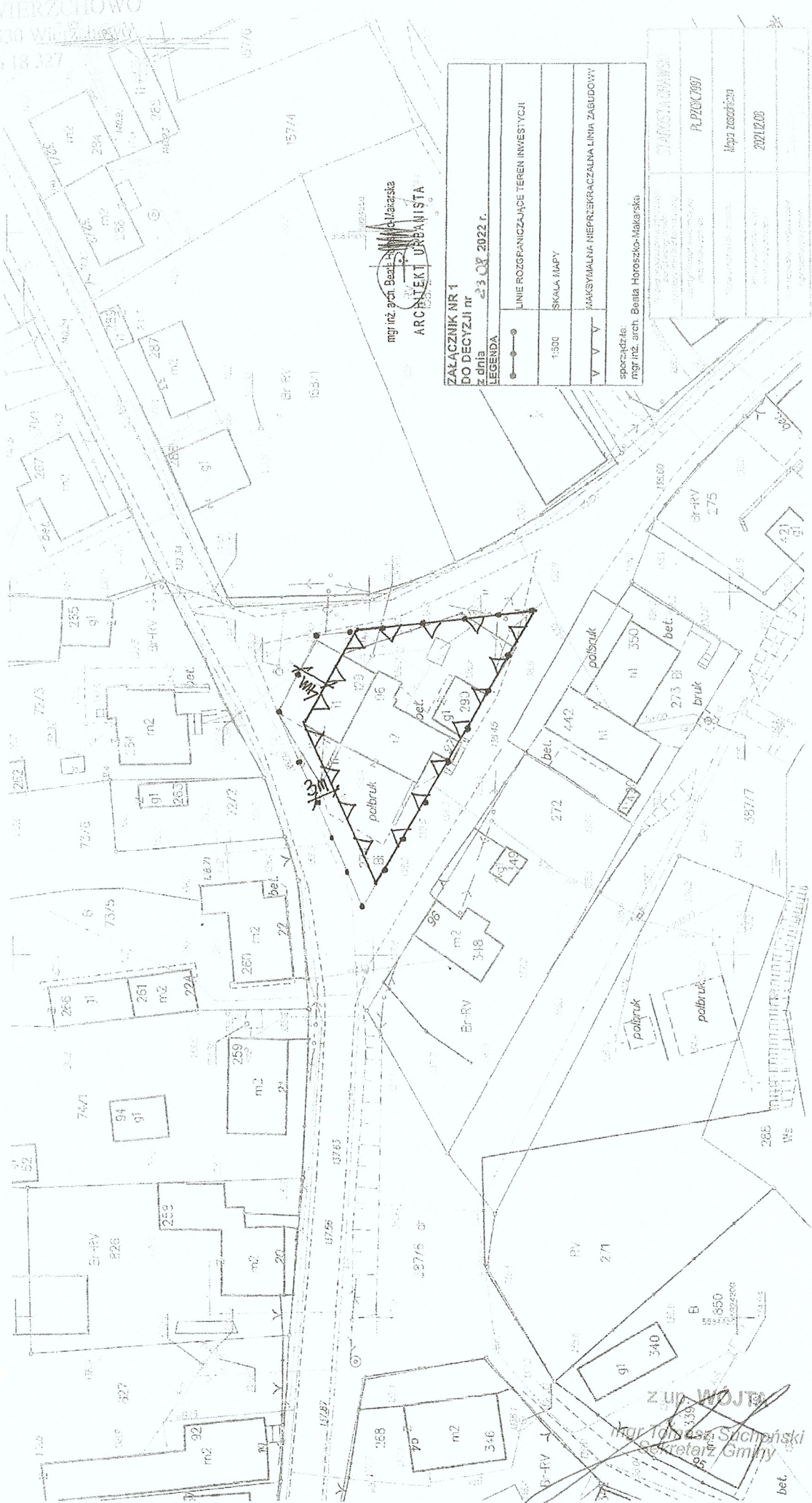
- 1) Wnioskodawca.
- 2) a/a

z up. WÓJTA
mgr Tomasz Suchoński
Sekretarz Gminy



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

Linia adresowa: PL-ET16763, linia wzd. planowa: 2002.01.01.05 (15%), kod wyl. P. - 453455-148
odr. Symgczyno 092-42.274
Seksja mapy 5.200.310.3.4.1.2.00.310.2.4.2



mgr inż. arch. Beata Horosko-Makarska
ARCHITEKT URBANISTA

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI nr 23.08.2022 r.

LEGENDA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCYI
1:500	SKALA MAPY
	MAKSYMALNA NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY

sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Horosko-Makarska

STANOWISKO	PL.200K.3997
Mapa terenowa	2021.02.00

Z UR. WOJTA
mgr Tomasz Sachpiński
Sekretarz Gminy



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

Adres: UL. Złocieniecka 22a, 78-500 Drawsko Pomorskie;

www.zdp.bip.powiatdrawski.pl

Sprawę prowadzi: Karolina Szumowska

tel. bezpośredni: 94 363 32 83; fax.: 94 363 32 83; e-mail: zdp@powiatdrawski.pl

Drawsko Pomorskie, dnia 10.03.2022 roku

ZDP – 4422.01.01.2022.KS

Gmina Wierzchowo
Ul. Długa 7
78-530 Wierzchowo

Stosownie do wniosku Gminy Wierzchowo otrzymanego w dniu 17.01.2022 r. (uzupełnionego w dniu 21.02.2022 r.) w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku OSP w Świerczynie na działce nr 274 – obr. Świerczyna przy drodze powiatowej nr 2008Z (działka drogowa nr 387/6 – obr. Świerczyna) w miejscowości Świerczyna w odległości mniejszej niż ustalona w art. 43 ust. 1 lp. 3 pkt b) tabeli w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) zgodnie z treścią art. 43 ust. 2 ustawy

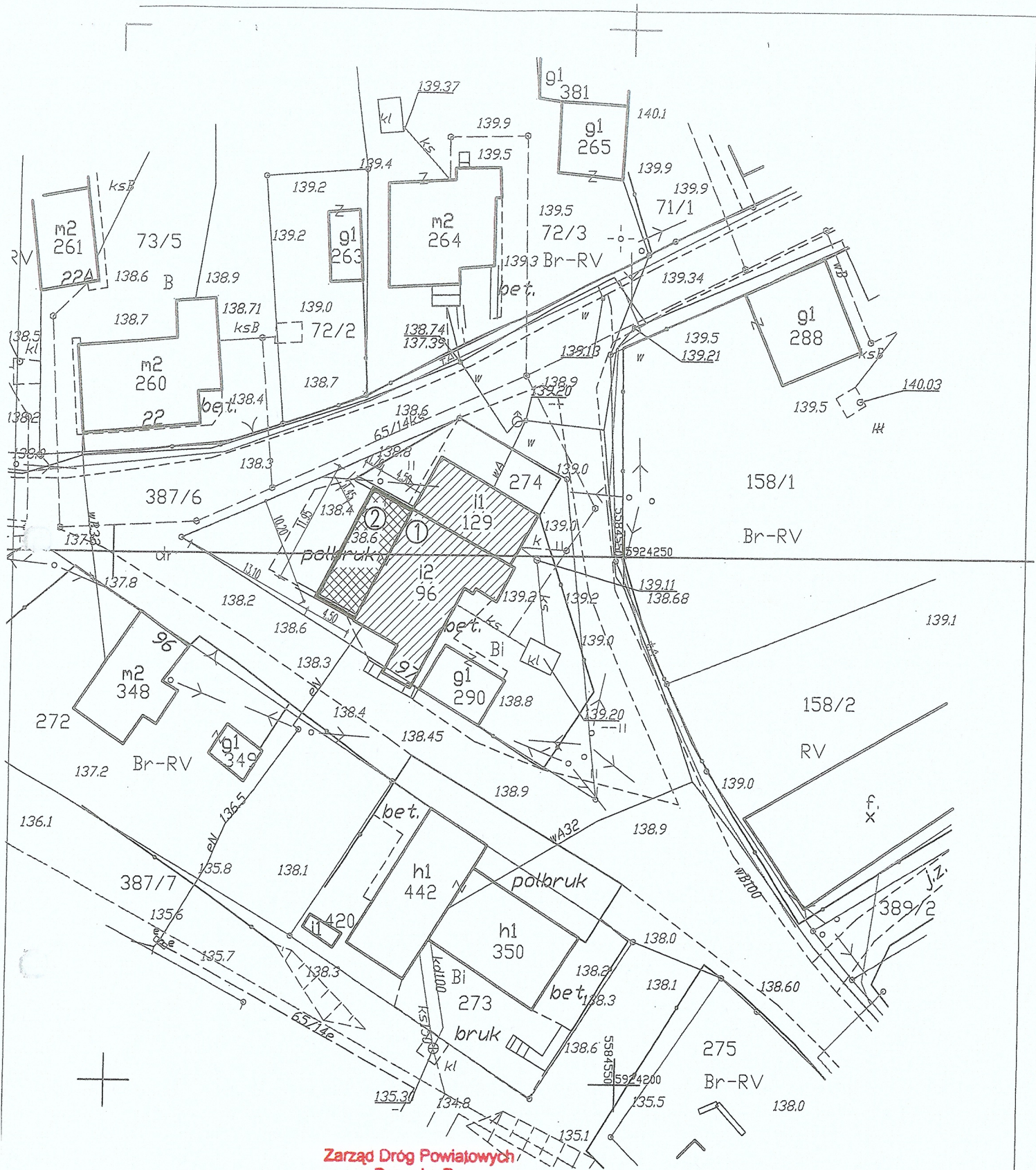
wyrażam zgodę

na usytuowanie wnioskowanego obiektu przy drodze powiatowej nr 2008Z w miejscowości Świerczyna w odległości około 4 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Pouczenie

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych e ogólnie obowiązujących przepisach.

DYREKTOR
Andrzej Półgłabski



Zarząd Dróg Powiatowych
w Drawsku Pom.

Znak: ZDP-4422.01.2022 KS
pismo
Zał. do decyzji z dnia 16.02.2022 r.

LEGENDA:

- ① - istn. budynek remizy strażackiej
- ② - proj. rozbudowa

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Karolina Szumowska

Etap:	Projekt budowlany – projekt zagospodarowania działki	
Obiekt:	Budynek remizy strażackiej OSP – rozbudowa	Branch: Architektura
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Data: 01.2022
Investor:	Gmina Wierzychowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzychowo	Nr rys.: P-1
Adres obiektu:	m. Świerczyzna, dz. nr 274, obręb Świerczyzna, gm. Wierzychowo	Skala: 1:500
Opracował:		

ARRESKI
USŁUGI PROJEKTOWE
AUCJA JEDRZEJEWSKA

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP CZEŚCI SANITARNEJ Z INSTALACJAMI
===== ELEKTRYCZNEJ, WODNOKANALIZACYJNEJ I GRZEWOCZEJ C.O. Z WENTYLACJĄ
CJA GRAWITACYJNA

Adres: OSP ŚWIERCZYNA, gmina WIERZCHOWO, 78-531 ŚWIERCZYNA
=====

Kategoria obiektu: XVII
=====

Indefikator: 320305.2, 0092, 274
=====

Inwestor: Gmina WIERZCHOWO, ul. DŁUGA 29, 78-530 WIERZCHOWO
=====

Zawartość opracowania: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
===== ZDROWIA W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
=====

A u t o r z y o p r a c o w a n i a :

1. Projektant - autor opracowania
w specjalności architektoniczno
konstrukcyjnej Bernard Bartosik
GP.7342.1515/91
2. Projektant sprawdzający w specjalności
architektonicznej: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
NN.8345.474/81
3. Projektant sprawdzający w specjalności
konstrukcyjnej: mgr inż. Grzegorz Małecki
ZAP.0057.PWOK/14
4. Projektant instalacji
sanitarnych i grzewczych C.O.
Leon Altmark BR.III.8345.407/80
5. Projektant w specjalności
elektroenergetycznej
Mariusz Strażnikiewicz
GP.7342.1843/94

Nirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.

I N F O R M A C J A dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych rozbudowy budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z przebudową i rozbudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną na działce nr 274 w obrębie 0092 Świerczyna

1. Zakres robót :

Rozbudowa budynku remizy OSP części sanitarnej wraz z przebudową i rozbudową instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i grzewczej C.O. z wentylacją grawitacyjną na działce nr 274 w obr.0092 Świerczyna

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Nieruchomość objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem remizy OSP z wieżą strażacką oraz budynkiem gospodarczym

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące zagrażać bezpieczeństwu :

Nieruchomość objęta opracowaniem jest w użytkowaniu na cele przeciw-żarowe wraz z lokalem mieszkalnym co może zagrażać bezpieczeństwu w trakcie prowadzenia robót budowlanych

4. Przewidywane zagrożenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych :

Wykonywanie robót budowlanych rozbudowy budynku remizy OSP mogą zagrażać bezpieczeństwu w trakcie prowadzenia robót budowlanych

5. Instruktaż pracowników w trakcie prowadzenia robót budowlanych :

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budowy należy poinformować zatrudnionych pracowników wraz ze zaznajomieniem z zakresem robót budowlanych ze zwróceniem uwagi na mogące wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia w trakcie wykonywania robót budowlanych

6. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające niebezpieczeństwa:

- teren prowadzonych robót budowlanych wygradzony z tablicą informacyjną budowy
- sprzęt pracujący na budowie pełnowartościowy posiadający aprobaty techniczne dopuszczające do użytkowania
- zatrudnieni pracownicy na budowie z kwalifikacjami do wykonywania robót budowlanych przeszczegających przepisy BHP w budownictwie
- na budowie znajduje się apteczka pierwszej pomocy z wyznaczoną osobą do jej obsługi
- na budowie znajduje się apteczka pierwszej pomocy z wyznaczoną osobą do jej obsługi
- budowę kieruje uprawniony kierownik budowy

O p r a c o w a ł :

Mirosławiec, dnia 30 sierpnia 2022 r.