

ZARZĄDZENIE NR 309/2022
WÓJTA GMINY WIERZCHOWO

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn.zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/201/2021 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wierzchowo, Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność gminy Wierzchowo wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo przeznaczanej do zbycia

L p.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Forma płatności przy sprzedaży
1.	Działka nr 156/1 położona w obrębie 0058 Żabinek. Oznaczona jako RV-grunty rolne, N- nieużytki, Księga wieczysta nr KO1D/000212 96/1.	Pow. 0,09 ha	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana nr 156/1 położona jest w miejscowości Żabinek, Gmina Wierzchowo. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i Jeziora Busko. Kształt działki regularny, teren o mocno zróżnicowanym poziomie ze skarpą terenową o dużym nachyleniu, porośniętą samosiewem zakrzaczeń i pojedynczych drzew. Do nieruchomości jest dostęp z gminnej drogi gruntowej w części utwardzonej. Możliwość przyłączenia wody, energii oraz kanalizacji. Gmina dla terenu działki nie posiada	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	22 400,00 zł + koszty przygotowania do sprzedaży (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931, z późn. zm.)	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

			<p>obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na „terenach przeznaczonych jako zasoby środowiska przyrodniczego – tereny olsu i torfowisk”.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2022 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2022 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 156/1 obręb Żabinek.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

WÓJT
Jan szewczyk