**WÓJT GMINY WIERZCHOWO**

**ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo**

**O G Ł O S Z E N I E Nr GN.6840.5.2022**

**O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**z dnia 12 kwietnia 2022 r.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 261/2022 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 8 lutego 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**, Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wierzchowo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Położenie, opis nieruchomości,*  *dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej* | *Przeznaczenie*  *nieruchomości*  *w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo* | *Forma zbycia* | *Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin  i miejsce wpłaty wadium* | *Termin i warunki płatności*  *za nieruchomość* |
| Działka **nr 402/14** położona w obrębie 0092 **Świerczyna** o pow. 0,1158 ha. Oznaczona jako RV, Lzr-RV-grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.  Księga wieczysta nr **KO1D/00020828/3.** Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w odległości ok. 3 km od głównego ciągu komunikacyjnego oraz 12 km od miejscowości gminnej. Działka porośnięta przez samosiew drzew.  Na nieruchomości nr ewid. **402/14** ustanowiona będzie nieodpłatna i na czas nieograniczony **służebność przesyłu** obejmująca prawo położenia, wykonania, konserwacji, eksploatacji, modernizacji i rozbudowy urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą, tj. ze wszystkimi urządzeniami wymaganymi do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Służebność obejmuje też prawo przebudowy urządzeń.  Służebność w szczególności upoważnia do:  - każdorazowego wstępu i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania, konserwacji oraz eksploatacji urządzeń,  - całodobowego dostępu do urządzeń, w tym prawo wstępu służb technicznych oraz sprzętu na teren nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń, a także związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją i kontrolą urządzeń oraz prawo wykonania wykopów i przekopów przez nieruchomość, w wyżej wymienionych celach. | Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza  **25 750,00 zł**  (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.  U. z 2021 poz. 685)  **Wadium 2 575,00 zł** należy wpłacić do  **11 maja 2022 r.** na konto nr:  36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.) | Cena uzyskana  w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. |

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w sali nr 25 w dniu **16 maja 2022 r.**

**o godzinie 900.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub pełnomocnictwa od osoby, która wpłaciła wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni,   
a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej

w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**Uwaga:** Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane

z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836, 94 36 18 327.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo oraz opublikowano na stronach internetowych: www.wierzchowo.pl   
i w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.wierzchowo.pl.

WÓJT

Jan Szewczyk