

ZARZĄDZENIE NR 261/2022
WÓJTA GMINY WIERZCHOWO

z dnia 8 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/225/2021 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wierzchowo, Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Wierzchowo wymienione w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załączniki, stanowiące wykaz nieruchomości podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jan Szewczyk

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo przeznaczoną do zbycia

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Forma płatności przy sprzedaży
1.	Działka nr 402/14 położona w obrębie 0092 Świerczyna. Oznaczona jako RV, Lzr-RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Księga wieczysta nr KO1D/00020828/3	Pow. 0,1158 ha	Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w odległości ok. 3 km od głównego ciągu komunikacyjnego oraz 12 km od miejscowości gminnej. Działka porośnięta przez samosiew drzew.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena + koszty przygotowania do sprzedaży = 25 750,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685, z późn.zm.).	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2022 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2022 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 402/14 obręb Świerczyna.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.

WÓJT
Jan Szewczyk

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo przeznaczonej do zbycia

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Forma płatności przy sprzedaży
1.	Działka nr 402/16 położona w obrębie 0092 Świerczyna. Oznaczona jako RV, Lzr-RV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Księga wieczysta nr KO1D/00027840/2	Pow. 0,0119 ha	Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w odległości ok. 3 km od głównego ciągu komunikacyjnego oraz 12 km od miejscowości gminnej. Działka porośnięta przez samosiew drzew, o niekorzystnym kształcie – wąska, mocno wydłużone boki.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena + koszty przygotowania do sprzedaży = 2 850,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn.zm.)	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2022 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2022 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 402/16 obręb Świerczyna.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 2022 r. do dnia 2022 r.


WÓJT
Jan Szewczyk