

ZARZĄDZENIE NR 215/2021
WÓJTA GMINY WIERZCHOWO

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz uchwały rady Gminy w Wierzchowie Nr XXXIII/197/2021 z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Wierzchowie, Wójt Gminy Wierzchowo zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wierzchowo wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiącej własność Gminy Wierzchowo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Wójt Gminy Wierzchowo podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Forma płatności przy sprzedaży
1.	Działka Nr 735 o pow. 0,13 ha, obręb Wierzchowo, księga wieczysta nr KO1D/00011532/5.	Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako dr.	Plan nieobowiązujący	Zamiana na działkę nr 558/12 o pow. 1066 m ² objętą księgą wieczystą nr KO1D/00009091/4	8 500,00 zł	Dopłata różnicy wartości działek do dnia spisania umowy notarialnej.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 września 2021 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 września 2021 r.

2. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.