

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.wierzchowo.pl

**Wierzchowo: Modernizacja pomieszczeń bibliotecznych z
przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno -
oświatowej w miejscowości Świerczyna, Gmina Wierzchowo**
Numer ogłoszenia: 373216 - 2012; data zamieszczenia: 01.10.2012
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Biblioteka Publiczna , ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo, woj. zachodniopomorskie, tel. 94 36 18 593.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.wierzchowo.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja pomieszczeń bibliotecznych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno - oświatowej w miejscowości Świerczyna, Gmina Wierzchowo.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń bibliotecznych w Świerczynie, nr 86, zgodnie z opisem technicznym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Budynek przeznaczony do remontu (pow. użytkowa 320 m², kubatura 1.703 m³) jest wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, fundamenty z kamienia polnego oraz cegły, ściany z cegły pełnej palonej, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana dwuspadowa kryta papą, okna drewniane skrzynkowe; wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi

wykonanie: 2.1. robót rozbiórkowych: wykucie z muru ościeżnic i okien drewnianych, stalowych drzwi, podokienników, krutek wentylacyjnych; odbicie tynków; zeszkobanie i zmycie farby ze ścian, ługowanie farby olejnej; rozebranie okładziny ściiennej z glazury w WC; zerwanie posadzki i podłóg; demontaż baterii, umywalek, zlewozmywaków, pisuarów, muszli toaletowych, podgrzewacza wody, grzejników, rurociągu z rur PCV; transport i utylizacja gruzu i złomu. 2.2. robót tynkowych i glazury: wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym, rusztów pod okładziny z płyt gipsowo - kartonowych, foli paraizolacyjnej, izolacji cieplnej, okładzin z płyt gipsowo - kartonowych - giętych na stropie, gładzi jednowarstwowych z gipsu szpachlowego na ścianach, stropach i ościeżach, tynków cementowo - wapiennych na ścianach w kuchni i WC, obudowy płytami gipsowo - kartonowymi pionów kanalizacyjnych, osadzenie krutek wentylacyjnych, licowanie ścian płytkami ceramicznymi, kanału wentylacyjnego w kuchni. 2.3. stolarki okiennej i drzwiowej: montaż okien łukowych uchylno - rozwieranych z PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi, min. 6 - komorowe, szkło niskoemisyjne zespolone jednokomorowe, współczynnik przenikania ciepła $U = 1$, parapety wewnętrzne z PCV, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej; montaż ościeżnic drzwiowych stalowych w magazynkach, kuchni i WC, drzwi zewnętrznych aluminiowych ciepłych pełnych, skrzydeł drzwiowych płytowych pełnych, skrzydeł drzwiowych płytowych szklonych w kuchni i WC. 2.4. posadzek: mechaniczne szlifowanie i lakierowanie podłogi i posadzki z desek, wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką stalową, montaż płyt OSB w kuchni, wykonanie posadzki z płytek gresowych. 2.5. robót malarskich: dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłogi gipsowych i płyt gipsowo-kartonowych z gruntowaniem, malowanie farbami olejnymi słupów oraz elementów drewnianych. 2.6. instalacji kanalizacyjnej: montaż umywalek, ustępów typu kompakt, pisuarów z zaworem splukującym w WC; zlewozmywaka dwukomorowego z blachy nierdzewnej w kuchni, rurociągów kanalizacyjnych z rur PCV, podejść odpływowych z PCV, czyszczaka kanalizacyjnego. 2.7. instalacji wodociągowej: wykonanie rurociągu z rur stalowych ocynkowanych, izolacji termicznej rur, podejścia dopływowego z rur stalowych ocynkowanych, zaworów przelotowych i zwrotnych, zaworu czerpального, baterii umywalkowych ściennych w WC baterii zlewozmywakowych w kuchni, urządzenia do podgrzewania wody. 2.8. instalacji centralnego ogrzewania: montaż rur przyłącznych spawanych do grzejników płytowych, rurociągów z rur stalowych spawanych, grzejników stalowych dwupłytowych, zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną oraz zaworów odcinających, malowanie dwukrotne farbą olejną rur instalacji centralnego ogrzewania. 2.9. tablicy rozdzielczej, instalacji gniazd wtykowych i oświetleniowej, instalacji wyrównawczej. 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne, 45111300-1 roboty rozbiórkowe, 45410000-4 tynkowanie, 45421152-4 instalowanie ścianek działowych, 45421146-9 instalowanie sufitów podwieszanych, 45421100-5 instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45431000-7 kładzenie płytek, 45442100-8

roboty malarskie, 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45311000-0 roboty w zakresie okablowanie oraz instalacji elektrycznych. 4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia 3-letniej rękojmi za wady i 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa opis techniczny, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, załączone do siwz.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.11.13.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.11.52-4, 45.42.11.46-9, 45.42.11.00-5, 45.43.10.00-7, 45.44.21.00-8, 45.33.00.00-9, 45.31.10.00-0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Nie wymaga się wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- nie dotyczy.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu/budowy budynku. Spełnianie warunku zostanie ocenione na

podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- nie określa się minimalnych standardów.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz oświadczenia, że wymienione osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe (lub zdolność kredytową) w wysokości co najmniej 50.000,00 zł. Spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonej informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy; na zasadzie spełnia/nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem

dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty kosztorys ofertowy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach: 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT); 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z: a) wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności z potrzeby dostosowania zakresu

zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy; h) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych; 3) zmiany warunków finansowania przedmiotu umowy uzasadnionej zmianami w budżecie Zamawiającego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.wierzchowo.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Biblioteka Publiczna w Wierzchowie, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, p. Małgorzata Mazurkiewicz-Nowak.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

16.10.2012 godzina 10:00, miejsce: Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo, w sekretariacie Urzędu.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie jest współfinansowane ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Wniosek Nr 22493/12 z dnia 28.03.2012 r.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie