

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I SPECYFIKACJA WYKONANIA ROBÓT

1. Ogólna charakterystyka obiektu .

Przedmiotem opracowania jest remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Świerczyna . Budynek Świetlicy zbudowany w pierwszej połowie XX wieku, jest budynkiem parterowym . Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Fundamenty wykonano z kamienia polnego oraz cegły , ściany z cegły pełnej palonej , stropy drewniane , więźba dachowa drewniana dwuspadowa kryta papą .

Tynki na ścianach cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną oraz olejną na wysokości lamperii . Na stropie tynk cementowo – wapienny na trzcinie mocowanej do stropu drewnianego . Stolarka okienna drewniana skrzynkowa - okna łukowe w całości przewidziane do wymiany . Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe . Stolarka drzwiowa wewnętrzna częściowo drewniana i płytowa z ościeżnicami stalowymi . Podłoga na scenie świetlicy i częściowo na zapleczu drewniana z desek struganych , w WC posadzka z terrakoty . Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną , wodociągową kanalizacyjną i centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej . Zakres prac ustalony został z upoważnionym przedstawicielem inwestora .

Parametry techniczne obiektu .

- powierzchnia użytkowa obiektu - 320,0 m²
- kubatura obiektu - 1703,0 m³

Adres obiektu :

Świerczyna 86
78-531 Świerczyna
gmina Wierzchowo

Podstawa opracowania :

- Umowa
- Obowiązujące przepisy w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego .
- Dane wyjściowe do kosztorysowania przekazane przez inwestora .
- Cenniki i katalogi norm .
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych .

Zakres prac remontowych :

I. Rozbiórka:

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i stalowych drzwi .
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien .
- Wykucie z muru podokienników wewnętrznych i podokienników stalowych zewnętrznych .
- Wykucie z muru kratki wentylacyjnych .
- Odbicie tynków cementowo – wapiennych na trzcinie , na stropach drewnianych w pomieszczeniu kuchni i świetlicy .
- Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian .
- Ługowanie farby olejnej z tynków lamperii .
- Ługowanie farby olejnej ze słupów i innych elementów drewnianych .
- Rozebranie okładziny ściennej z glazury w pomieszczeniach WC .
- Odbicie tynków cementowo – wapiennych na ścianach .
- Zerwanie posadzki z płytek PCV .
- Zerwanie podłogi drewnianej z desek na wpust .
- Zerwanie posadzki cementowej w WC .
- Demontaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowych .
- Demontaż pisuarów , umywalk , zlewozmywaka , ustępu z miską fajansową oraz podgrzewacza wody .
- Demontaż grzejników żeliwnych zeberkowych oraz z rur gładkich .
- Demontaż zaworów grzejnikowych .
- Demontaż rurociągu z rur PCV .
- Transport i utylizacja gruzu i złomu .

II. Roboty tynkowe i glazura .

- Wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym .
- Wykonanie i montaż rusztów pod okładziny z płyt gipsowo – kartonowych - ruszty z kształtowników metalowych na stropach
- Montaż foli paraizolacyjnej na stropie pomieszczenia sceny , świetlicy oraz kuchni .
- Wykonanie i montaż izolacji cieplnej z płyt wełny mineralnej , układanej na ruszcie metalowym .
- Okładziny z płyt gipsowo – kartonowych - giętych na stropie .
- Ochrona narożników wypukłych narożnikami aluminiowymi zwykłymi i PCV giętymi .
- Gładzie jednowarstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane na ścianach , stropach i ościeżach .
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III wykonywane na ścianach w kuchni i WC .
- Obudowa płytami gipsowo – kartonowymi pionów kanalizacyjnych .

- Obsadzenie w ścianie i stropie kratak wentylacyjnych .
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi - płytki glazurowane w kolorach szarych nie brudzących .
- Wycięcie otworu w stropie oraz połaci dachowej dla wykonania kanału wentylacyjnego w kuchni .

III. Stolarka okienna i drzwiowa .

- Montaż okien łukowych uchylno - rozwieranych z PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi o podziale i wygładzie okien istniejących - okna drewnopodobne w kolorze jasnego brązu .
- Obsadzenie parapetów wewnętrznych z PCV w kolorze jasnego brązu /orzech jasny/, oraz parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej z zatyczkami . /Parapety w kolorze bordowym/.
- Montaż ościeżnic drzwiowych stalowych w magazynkach , kuchni i WC . /Ościeżnice w kolorze jasnego brązu/
- Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych ciepłych pełnych w kolorze brązu .
- Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych pełnych w kolorze jasnego brązu . / orzech jasny /
- Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych szklonych w kuchni i WC w kolorze jasnego brązu / orzech jasny /.

IV. Posadzki .

- Mechaniczne szlifowanie podłogi i posadzki z desek .
- Lakierowanie podłóg i posadzek z desek .
- Wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką stalową .
- Montaż płyt OSB gr. 25 mm w pomieszczeniu kuchni .
- Posadzka z płytek gresowych - gress kamienny w kolorach szarych , nie brudzących .

V. Roboty malarskie .

- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłogi gipsowych z gruntowaniem .
/Do malowania stosować farby w kolorach żółtych – piskowym , Lamperie olejne w kolorze jasnego brązu - jasny orzech /.
- Dwukrotne malowanie płyt gipsowo – kartonowych z gruntowaniem - paleta barw jak wyżej .
- Malowanie farbami olejnymi słupów oraz elementów drewnianych - farby olejne w kolorze jasnego brązu - jasny orzech .

VI. Instalacja kanalizacyjna .

- Montaż umywalk z postumentem w WC .
- Montaż ustępów typu „kompakt,, w WC .
- Montaż pisuarów z zaworem spłukującym w WC .
- Montaż zlewozmywaka dwukomorowego z blachy nierdzewnej w kuchni .
- Montaż rurociągów kanalizacyjnych z rur PCV .
- Montaż podejść odpływowych z PCV .
- Montaż czyszczaka kanalizacyjnego .

VII. Instalacja wodociągowa .

- Wykonanie rurociągu z rur stalowych ocynkowanych .
- Wykonanie izolacji termicznej rur stalowych otulinami „Thermaflexx,, grubości 13 mm .
- Wykonanie bruzd dla rurociągu stalowego oraz jego zaprawienie .
- Wykonanie podejścia dopływowego z rur stalowych ocynkowanych .
- Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych .
- Montaż zaworu czterpalnego .
- Montaż baterii umywalkowych ściennych w WC .
- Montaż baterii zlewozmywakowych stojących w kuchni .
- Montaż urządzenia do podgrzewania wody .

VIII. Instalacja Centralnego ogrzewania .

- Montaż rur przyłącznych spawanych do grzejników płytowych .
- Montaż rurociągów z rur stalowych spawanych .
- Montaż grzejników stalowych dwupłytowych .
- Montaż zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną oraz zaworów odcinających .
- Malowanie dwukrotne farbą olejną rur instalacji centralnego ogrzewania .

IX. Tablica rozdzielcza :

- Demontaż starej tablicy rozdzielczej .
- Montaż tablicy rozdzielczej - nowa .
- Montaż .

X. Instalacja gniazd wtykowych i oświetleniowa :

XI Instalacja wyrównawcza .

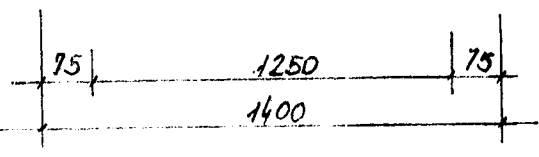
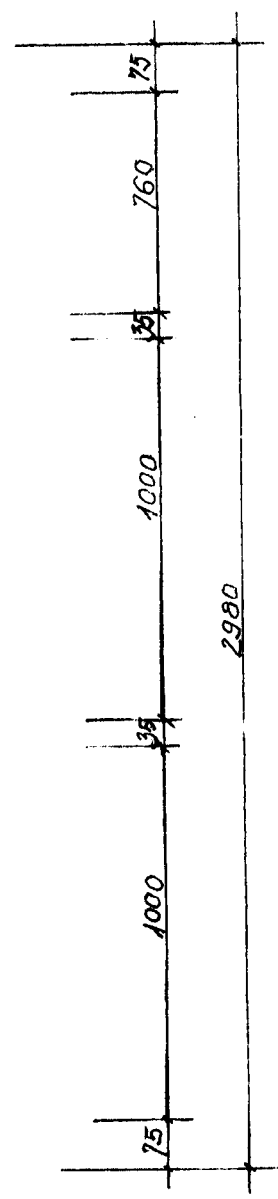
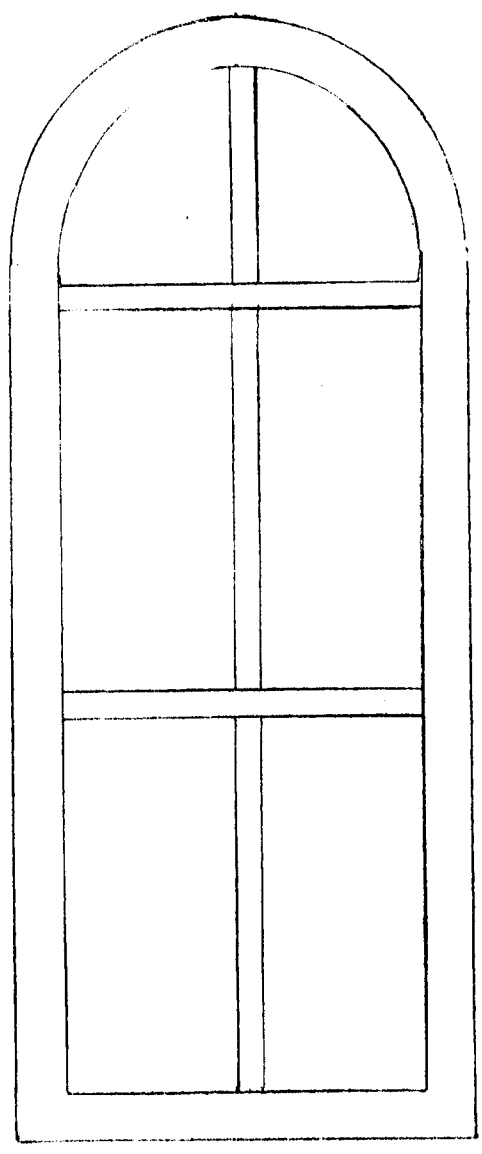
UWAGA :

1. Należy stosować się ściśle do zapisów w kosztorysie inwestorskim - przedmiar robót w zakresie ilości, wykonywanych pomieszczeń, rozmiarów okien, drzwi oraz grzejników .
2. W przypadku braku zapisów szczegółowych w kosztorysie - niezbędne dane konsultować z inwestorem .
3. Stosować materiały budowlane ze znakiem jakości „B,, oraz „CE ,, .
4. Do odbioru robót załączyć atesty oraz certyfikaty zastosowanych materiałów budowlanych .

sporządził :

tech. bud. Zdzisław Czaplinski
 upr. inż. UAN/07342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78
 upr. Nr UAN/07342/64/91 oraz A/NB/8300/43/78
 z § 2 ust. 2; § 5 ust. 1 pkt 2; § 13 ust. 1 pkt 1 i 2
 tel. 0 94 706 20 95

OKNO - SZT 3



OKNO - SZ. 1

