

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy Wierzchowo : www.bip.wierzchowo.pl

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej ściekowej dla miejscowości Świerczyna, Otrzep, Sośnica, Będolino na terenie Gminy Wierzchowo

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 440670 – 2012 z dnia 09.11.2012r

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożony został wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ). Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 5 SIWZ udziela wyjaśnienia :

1. Proszę o podanie ilości mieszkańców dla miejscowości objętych przetargiem oraz obiektów niemieszkalnych, które należy ująć w projekcie.

Odp.

Wszystkie niezbędne dane zawarte są w załączonej do SIWZ koncepcji. Miejscowość Świerczyna liczy 797 osób; miejscowość Otrzep liczy 62 osoby; miejscowość Sośnica liczy 211 osób; miejscowość Będolino liczy 224 osoby. W miejscowości Świerczyna znajduje się jeden ZPD, jeden zakład przeróbki drewna, sklepy spożywcze, przechowalnia nasion, remiza OSP; miejscowość Sośnica jeden sklep spożywczy; miejscowość Będolino jeden sklep spożywczy, dwa zakłady przeróbki drewna.

2. Proszę określić zakres przyłącza oraz zakres kosztorysu przyłącza z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.

Odp.

Zakres wykonania przyłącza w załączeniu.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy opracować wg wymagań zawartych w SIWZ z podziałem na odcinki wskazane w załączonym rysunku jako kwalifikowane oraz na odcinki niekwalifikowane (od studni do budynku).

3. Proszę o podanie orientacyjnych długości rurociągów.

Odp.

Szacunkowe długości sieci:

1. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Będolino z przesyłem do miejscowości Wierzchowo – 6 870 m,
2. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Sośnica z przesyłem ścieków do miejscowości Będolino – 4 980 m,

3. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Otrzep z przesyłem ścieków do miejscowości Sośnica – 2 900 m (długość ta uwzględnia tylko odległość między miejscowościami, gdyż sieć kanalizacyjna w miejscowości Otrzep już jest zaprojektowana)

4. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Świerczyna z przesyłem ścieków do miejscowości Otrzep – 4 800 m (długość ta uwzględnia sieć w miejscowości Świerczyna, gdyż sieć między miejscowościami jest już wykonana)

4. Czy w zakres opracowania wchodzi zewnętrzne sieci zasilania energetycznego pompowni?

Odp.

Tak. Rozdział IV pkt. 2.2 ppkt. 2) lit. c) SIWZ.

5. Czy teren projektowanej sieci znajduje się w obszarze Natura 2000, czy są obiekty zabytkowe, tereny objęte ochroną konserwatorską, obiekty wojskowe lub inne obiekty które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych ?

Odp.

Nie.

6. Czy projekt umowy ma być załączony do oferty ?

Odp.

Nie.

7. Czy prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji będzie w formie odrębnej umowy i kosztów z tym związanymi ?

Odp.

W kwestii sprawowania nadzoru autorskiego i rozliczania za jego wykonywania zawarte są postanowienia we wzorze umowy w § 5ust. 3.

8. W jakim terminie zostanie wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących planowanej inwestycji do daty złożenia wniosku ? Wykonawca proponuje termin wykonania dokumentacji projektowej uzależnić od daty wydania ostatecznych decyzji.

Odp.

Decyzje, o których mowa w zapytaniu zostaną wydane w terminie ustawowym.

9. Czy termin podany w SIWZ, to data opracowania dokumentacji projektowej, czy jest to data uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ?

Odp.

Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia - **do dnia 15.12.2013r**

Zakres czynności do wykonania przez projektanta w ww. zakresie określa pkt. 2.2 ppkt. 8) w rozdziale IV SIWZ.

10. Czy Gmina udostępni wykaz właścicieli działek objętych planowaną inwestycją wraz z mapą ewidencyjną ?

Odp.

Tak.

11. Czy Gmina przewiduje wykup działek pod budowę przepompowni ścieków, jeżeli będzie ona projektowana na działce nie będącej własnością Gminy i w jakim czasie ?

Odp.

Tak, lokalizacja przepompowni musi być uzgodniona z Zamawiającym. Wykup nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

12. Czy Gmina poniesie koszty zawarcia umów notarialnych podanych w rozdziale IV pkt. 2.2 ppkt. 10 i 11 SIWZ ? Jeżeli koszty te ma ponieść wykonawca, to należy podać ilość właścicieli nieruchomości, ilość działek w celu dokładnej wyceny oferty. Wykonawca proponuje odstąpienie od zawierania umów notarialnych i zastąpienie ich oświadczeniami właścicieli nieruchomości.

Odp.

Zamawiający nie zmienia w tym względzie stanowiska. Zamawiający przewiduje, że sieci w głównej części będą zaprojektowane w pasach dróg powiatowych, gminnych i drogi wojewódzkiej. Tam gdzie będzie to technicznie niemożliwe należy rozważyć zaprojektowanie sieci przechodzącej przez nieruchomości indywidualne po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający nie jest w stanie określić liczby nieruchomości, przez które będą przebiegały trasy rurociągów z uwagi na brak możliwości dopasowania ich do warunków terenowych.

13. Wykonawca wnosi o dokonanie zapisów dotyczących kar umownych, jakie powinny być przypisane Zamawiającemu w zakresie opóźnienia w zapłacie i odstąpienia od umowy.

Odp.

Do umów zawieranych o zamówienie publiczne nie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące swobody zawierania umów. Prawo odstąpienia od umowy uregulowane zostało w art. 145 ustawy Pzp.

14. Wykonawca wnosi o skreślenie zapisów dotyczących przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego uzasadniając to pozostaniem praw osobistych i jako niezgodnych z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Odp.

Zamawiający wymaga przeniesienia tylko praw majątkowych, a nie praw będących własnością intelektualną, a do tego ma nie tylko prawo, ale i obowiązek. Nie dokonuje się proponowanych zmian.

15. Zamawiający zawarł w § 4 ust. 5 wzoru umowy zapis mówiący o „wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem i promocją Projektu”, zdaniem wykonawcy Zamawiający powinien szczegółowo określić zakres pól eksploatacji.

Odp.

Zamawiający określeniem „ we wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem i promocją Projektu” zawarł w sposób wystarczająco znany zakres pól eksploatacji wykonanej dokumentacji projektowej.

16. Czy Zamawiający przeprowadził wstępne rozmowy z potencjalnymi właścicielami działek przez które przebiegać będzie inwestycja pod kątem uzyskania zgód w trybie bezroszczeniowym?

Odp.

Nie.

17. Czy w przypadku gdy będzie to jedynym warunkiem pozytywnego uzgodnienia – Zamawiający przewiduje wypłacenie odszkodowań za uzyskanie notarialnych zgód wraz z ustaleniem służebności przesyłu przez nieruchomości na której przebiegać będzie inwestycja?

Odp.

Tak. Niemniej jednak przed podpisaniem umów notarialnych projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób poprowadzenia zaprojektowanych sieci ,przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

18. Prosimy o wyjaśnienie czy umowy z właścicielami nieruchomości mają dotyczyć projektowanych przyłączy na tych działkach czy tylko projektowanych sieci na nieruchomościach nie będących własnością Gminy.

Odp.

Umowy notarialne dotyczyć będą projektowanych sieci i przyłączy.

19. Prosimy o wyjaśnienie czy umowy mają być przygotowywane przez notariusza czy tylko podpisane w obecności notariusza.

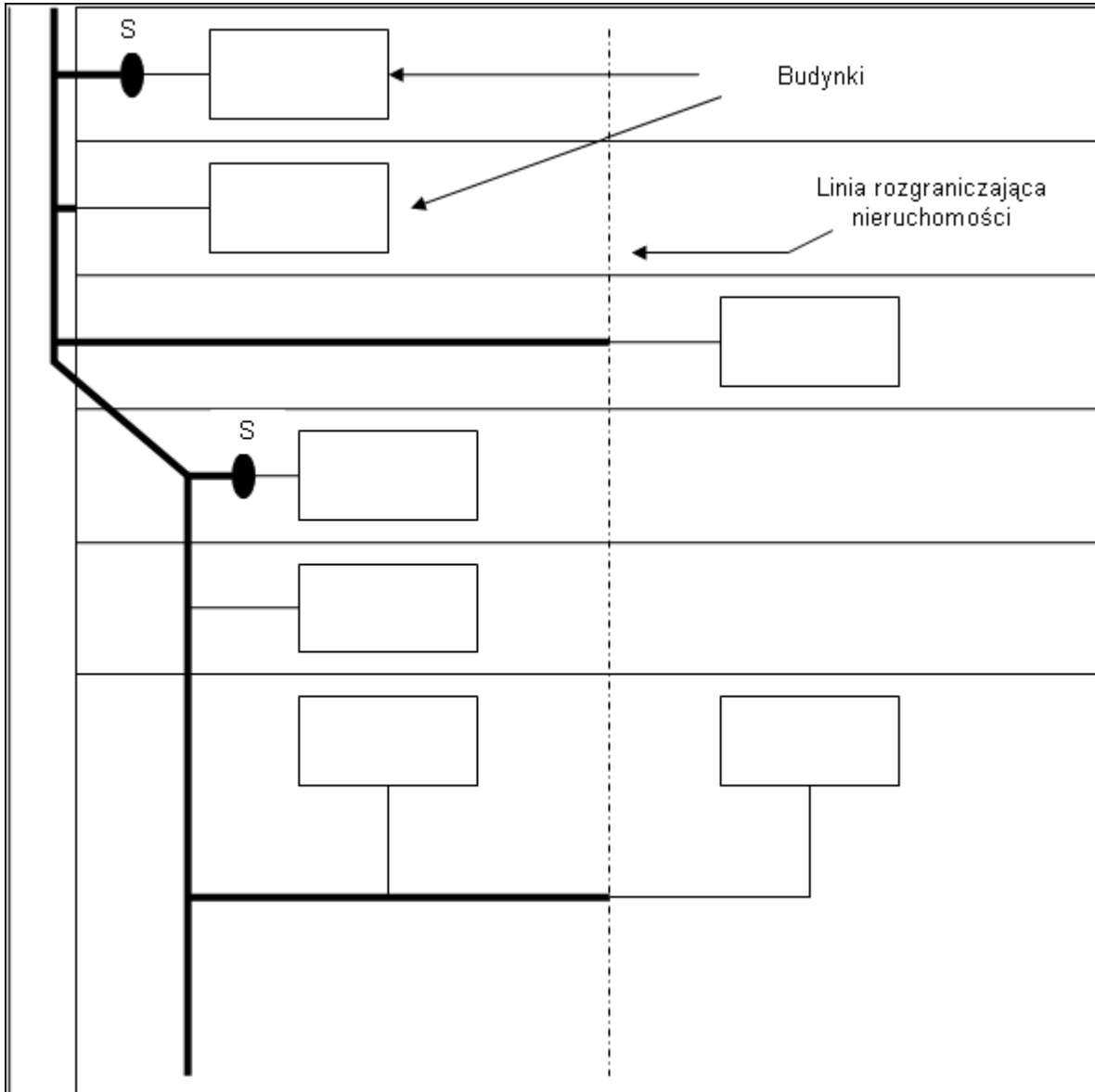
Odp.

Umowy muszą być przygotowane przez notariusza i podpisane w jego obecności.

Wójt Gminy Wierzchowo

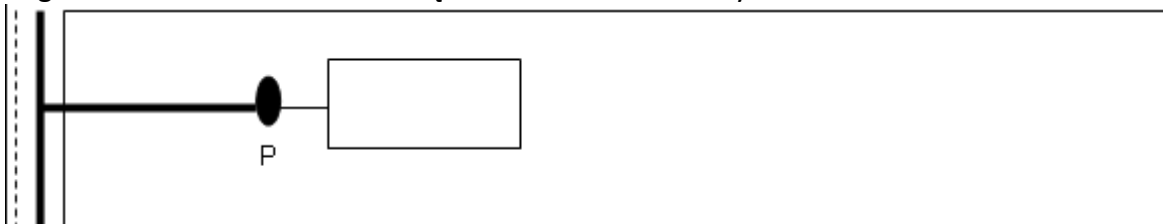
Jan Szewczyk

ZAKRES WYKONANIA PRZYŁĄCZA



Rys 1. Kanalizacja grawitacyjna i wodociągi

Pogrubione odcinki sieci stanowią element kwalifikowany



Rys. 2. Kanalizacja ciśnieniowa

Pogrubione odcinki sieci stanowią element kwalifikowany

OPIS.

1) budowa kanalizacji sanitarnej:

- w przypadku braku studzienki w granicach nieruchomości przyłączanej, za kwalifikowane mogą być uznane wydatki poniesione na budowę przewodów kanalizacyjnych zlokalizowanych poza granicami tej nieruchomości, natomiast w granicach nieruchomości przyłączanej tylko te odcinki, które służą do przyłączenia więcej niż jednego podmiotu,
- w przypadku, gdy w granicach nieruchomości przyłączanej do sieci zlokalizowana jest studzienka (lub przewidziano jej wybudowanie), za kwalifikowane mogą być uznane wydatki poniesione na budowę przewodów zlokalizowanych zarówno poza granicami tej nieruchomości, jak również w jej granicach, jednak nie dalej, niż do pierwszej studzienki (wraz ze studzienką) od strony granicy tej nieruchomości.

2) budowa sieci wodociągowej:

- w tym przypadku za wydatki kwalifikowane mogą być uznane wydatki poniesione na budowę przewodów zlokalizowanych poza granicami nieruchomości przyłączanej, a w granicach nieruchomości przyłączanej tylko te odcinki, które służą do przyłączenia więcej niż jednego podmiotu.

UWAGA:

Projektant ma obowiązek zaprojektować przyłącza do budynków.