

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA



Jarosław Bartosik

78-650 Mirosławiec , ul. Wolności 38 ,
NIP : 765-151-51-28

(067) 25-95-195
REGON : 320944236

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt : Przedszkole 5 - cio oddziałowe .

Adres : Wierzchowo , ul. Szkolna , dz. nr 558/1.

Branża : Architektoniczno - konstrukcyjna i
wykończeniowa wraz z
zagospodarowaniem terenu.

Inwestor : Gmina Wierzchowo , ul. Długa 29 , 78-530 Wierzchowo .

Opracował :

L.p.	Branża opracowania	Funkcja	Nazwisko i imię nr ewid. upraw. bud.	Podpis
1	2	3	4	5
1	Architektura i konstrukcja	Projektant	Bartosik Bernard GP7342/1515/91	BERNARD BARTOSIK UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJ. ARCHITEKT. I KONSTR.-BUD. Nr ewid. upr. GP 7342/1515/91 Woj. Piłskieg ZOB Szczecin nr ZAP/BO/8057/01 78-650 Mirosławiec, ul. Wolności 38

KIEROWNIK PRACOWNI
Architektoniczno-Budowlanej

Jarosław Bartosik

Mirosławiec , dnia 28 lipiec 2016 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:

Budowa 5-cio oddziałowego Przedszkola w Wierzchowie
ul. Szkolna, Gmina Wierzchowo.

Główne kody

Kod CPV 45000000 – 7	-Roboty budowlane
Kod CPV 45232460 – 4	-Roboty sanitarne
Kod CPV 45310000 – 3	-Roboty elektryczne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie budowy budynku przedszkolnego w miejscowości Wierzchowo.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty związane z budową budynku Przedszkola 5-cio oddziałowego.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, szczegółowo określony w Przedmiarach Robót. W ofercie należy uwzględnić koszty zabezpieczenia budowy.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora.

1.4.1.Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie: zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

W ofercie Wykonawca uwzględni opłatę za składowanie i wywóz gruzu z budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty w zakresie branży budowlanej

- ławy fundamentowe żelbetowe (szczegóły na rys. konstrukcyjnych),
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej,
- izolacje przeciwwilgociowe: pozioma z dwóch warstw papy na lepiku i pionowa z roztworu asfaltowego powłokowe min. $2x(R+P)$,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków typu Ytong o grubości 24 cm, na zaprawie systemowej
- nadproża prefabrykowane , układane na poduszkach betonowych grubości min. 10cm lub podmurówkach z cegły (min. 3 warstwy ok. 24cm),
- stropodach z prefabrykowanych wiązarów drewnianych, deskowych łączonych na płytki kolczaste, oparte na wieńcach żelbetowych ścian nośnych,

- pokrycie dachowe z blachy powlekanej, na łątach, kontrłątach i ekranie z folii dachowej,
- odprowadzenie wody opadowej rynnami z blachy powlekanej średnicy 150mm w kolorze pokrycia dachu, do pionów spustowych, a następnie na teren posesji,
- obróbki blacharskie i rury spustowe średnicy 120mm z blachy powlekanej,
- docieplenie elewacji płytami styropianowymi FS-15 grubości 15 cm i wykonanie tynku cienkowarstwowego w wybranym systemie,
- malowanie elewacji farbami silikonowymi, kolory do ustalenia z Inwestorem,
- komin spalinowy w kotłowni systemowy z prefabrykowanych pustaków z wkładem ceramicznym 25+W , ponad dachem komin odłożyć płytką klinkierową 25x6cm i zakończyć czapką betonową,

- ścianki działowe z bloczków Ytong grubości 12 cm, na zaprawie systemowej
- w sanitariatach ścianki kanbin sanitarnych z drzwiami z płyty laminowanej typu sanitarnego, wodoodpornej
- tynki ścian z zaprawy wapienno-cementowej i gładzie gipsowe,
- okna z PCV, białe, profil 5-cio komorowy, potrójna szyba, w ramach okiennych należy zamontować nawiewniki higrosterowalne
- podokienniki wewnętrzne z PCV białe, zewnętrzne z płytek klinkierowych z okapnikiem,

- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne 2-skrzydłowe z profili aluminiowych, szklonych szkłem bezpiecznym,
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń płytowe w okleinie naturalnej, ościeżnice stalowe, wzmocnione (3 zawiasy), mają odpowiadać przepisom dotyczącym budynków szkolnych,
- w pomieszczeniach łazienek, kuchni i zaplecza kuchni okładziny ścian do wys. 2.20m z płytek ceramicznych, posadzki z płytek gresowych,
- w pozostałych pomieszczeniach z wykładziny PCV homogenicznej, grubości 2mm o podwyższonej ścieralności-grupa T, zabezpieczonej powłoka ochronną PUR, klasa użytkowa 34/43, antypoślizgowość R9(docieplenie posadzek na styropianem FS-20 grubości 10 cm),
- sufit z płyty GKB w pomieszczeniach przedszkolnych i GKFI o podwyższonej odporności na ogień i wilgoć w pomieszczeniach kuchni, zaplecza kuchni, kotłowni oraz łazienkach, na ruszcie metalowym, mocowanym do pasa dolnego wiązarów dachowych,
- wentylacja grawitacyjna poprzez kratki wywiewne w ścianach i sufitach, rozprowadzona rurami spiro z aluminium średnicy 150mm w przestrzeni między sufitem a dachem, z wyprowadzeniem kominkami dachowymi ponad dach budynku,
- w pomieszczeniach łazienek, kuchennych wentylacja wymuszona poprzez zastosowanie wentylatorów elektrycznych o wydajności 150m³/h,
- nawiew poprzez nawiewniki higroszerowalne zamontowane w ramach okiennych,
- malowanie sufitów farbami akrylowymi, ścian farbami o podwyższonej odporności na ścieranie, zmywalnymi w kolorach jasnych,
- ściany zewnętrzne ocieplić styropianem grubości 15cm i zabezpieczyć cienkowarstwowym tynkiem mineralnym SN lub DR 2mm w systemie ATLAS lub innym o porównywalnych parametrach,
- malowanie elewacji farbami silikonowymi w kolorach uzgodnionych z Inwestorem,
- tarasy zewnętrzne: murki z cegły klinkierowej na fundamencie betonowym, nawierzchnie z kostki betonowej, zabezpieczone balustradą z rur stalowych malowanych proszkowo
- przed wejściami wycieraczki stalowe, z odprowadzeniem wody,
- ogrodzenie działki z systemowych paneli wys. 1,50m, ze zgrzewnych prętów powlekanych o średnicy min. 4mm,
- w ogrodzeniu przewiduje się 3 furtki i bramę wjazdową o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z wypełnieniem jak przesła ogrodzenia, z kpl okuć i zamknięć,

- utwardzenie terenu: droga dojazdowa, chodniki i dojścia do budynku z kostki betonowej na podbudowie wg kosztorysu i projektu w obramowaniu z krawężników i obrzeży betonowych

5.2. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB oraz kierownika robót do kierowania robotami elektrycznymi, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającego świadectwo kwalifikacyjne D oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z projektem i zgłosić ewentualne uwagi.

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Odbiór robót.

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru przez inspektora nadzoru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o zakończeniu budowy.

Opracował:

BERNARD BARTOSIK
UPRAWNIONY PROJEKTANT
W SPECJ. ARCHIT. I KONSTR.-BUL.
Nr ewid. upr. GP 7342/1516/91. Woj. Piłskieg
ZOIB Szczecin nr ZAP/BO/0057/01
78-650 Mirówstolec, ul. Wojsko 38

