

ZARZĄDZENIE NR 39/2011
WÓJTA GMINY WIERZCHOWO
z dnia 10 czerwca 2011r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej oraz ustalenia regulaminu jej pracy.

Na podstawie § 3 ust.2 uchwały Nr XIV/70/2003 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 29 września 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz niektórych elementów polityki czynszowej, zmienionej uchwałą Nr XXXIX/212/2005 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 27 października 2005 r. Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Teresa Szymczak – przedstawiciel Wójta Gminy- Przewodniczący Komisji,
- 2) Iwona Głowacka – pracownik GOPS Specjalista Pracy Socjalnej - z-ca
Przewodniczącego Komisji,
- 3) Józef Janicki – członek Komisji Kultury Fizycznej, Oświaty, Zdrowia i Opieki
Społecznej
- 4) Jarosław Doroszuk – p.o. Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej -
członek,
- 5) Sołtys wsi w której zamieszkuje osoba składająca wniosek.

§ 2. Tryb działania Komisji określa Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN PRACY KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§ 1. Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją, powołuje się w celu zapewnienia społecznego udziału w przedmiocie:

- a) przyznawania lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych,
- b) najmu lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji,
- c) najmu lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²,
- d) innych kwestii z zakresu gospodarki lokalowej.

§ 2.1. Komisję powołuje się na okres kadencji Rady Gminy Wierzchowo.

2. Zmiana lub uzupełnienie składu Komisji następuje w trybie przewidzianym dla jej powołania.

3. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy Wierzchowo, a następnie Przewodniczący Komisji w miarę potrzeb, ustalając projekt porządku, miejsce, dzień i godzinę posiedzenia.

4. O posiedzeniach Komisji powiadamia się członków najpóźniej na 5 dni przed terminem posiedzenia.

§ 3. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy w szczególności:

- 1) wydawanie opinii w sprawach o przydział lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Wierzchowo,
- 2) dokonywanie wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- 3) sporządzanie i przedkładanie Wójtowi Gminy Wierzchowo projektów wykazów osób uprawnionych do wynajmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, lokali socjalnych i zamiennych.

§ 4. Komisja opiniuje wnioski o zawarcie umowy najmu stosując zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalone w uchwałach Rady Gminy Wierzchowo.

§ 5.1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący lub w razie jego nieobecności Zastępca.

2. Komisja władna jest podejmować uchwały przy obecności co najmniej trzyosobowego składu organu.

3. Sprawy będące przedmiotem posiedzeń rozstrzyga się w drodze uchwał. Komisja podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

4. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego lub Zastępcy w razie nieobecności Przewodniczącego.

5. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół przygotowany przez Sekretarza Komisji, podlegający akceptacji przez członków Komisji oraz sporządzana jest lista obecności.

6. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział Przewodniczący Rady Gminy, Wójt Gminy, Sekretarz Gminy lub inna osoba zaproszona, bez prawa głosu.

§ 6. Członek Komisji wyłącza się od oceniania wniosku o przydział lokalu mieszkalnego, osoby z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jest krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia włącznie.