

IS.7011.2.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający: Gmina Wierzchowo** w związku z prowadzonym postępowaniem publicznym o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie **„Dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy przedszkola w Wierzchowie”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy przedszkola w Wierzchowie, działka nr 558/1, obręb Wierzchowo.

W zakresie przedmiotowego opracowania należy wykonać:

- 1) mapę celów projektowych,
- 2) badania geotechniczne dla planowanej inwestycji,
- 3) projekty budowlane i wykonawcze budynku przedszkola w oparciu o główne założenia: przedszkole 5-oddziałowe, parterowe z zapleczem gospodarczym, bez poddasza użytkowego, z kuchnią wraz z zapleczem, terenami zieleni, placem zabaw, parkingiem;

wraz z niezbędnym kompletem opinii, uzgodnień w tym:

- a) projekt zagospodarowania działki,
- b) projekt budowlany i projekt wykonawczy architektury obiektu,
- c) projekt budowlany i projekt wykonawczy konstrukcji,
- d) projekty budowlane i projekty wykonawcze instalacji budowlanych:
 - instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - instalacji elektrycznych w tym: zasilanie w energię elektryczną, instalacji oświetlenia podstawowego i miejscowego, instalacji oświetlenia awaryjnego, instalacji oświetlenia zewnętrznego, instalacji zasilania odbiorników technologicznych, instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji gniazd wtyczkowych dla energetycznego zasilania komputerów, instalacji sieci strukturalnej (sieć komputerowa i telefoniczna), instalacji zasilania odbiorów sanitarnych, instalacji dodatkowej ochrony od porażeń, instalacji odgromowej i przepięciowej, pozostałych instalacji teletechnicznych (sygnalizacji włamania i napadu, instalacji domofonowej i instalacji monitoringu budynku),
- e) projekt kotłowni (wszystkie branże wraz z automatyką),
- f) projekt technologii bloku żywieniowego,
- g) projekt aranżacji wnętrz oraz projekt pierwszego wyposażenia w meble, sprzęt biurowy, sprzęt kuchenny, sprzęt gospodarczy, sanitarno – higieniczny, w tym zestawienia rzeczowe i zestawienia cenowe,
- 4) projekty budowlane i projekty wykonawcze budowy niezbędnych przyłączy (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego, telefonicznego),
- 5) projekt budowlany i wykonawczy układu komunikacyjnego wewnętrznego oraz miejsc postojowych (min. 3) z oświetleniem zewnętrznym oraz monitoringiem,

- 6) projekt placu zabaw oraz projekt urządzenia terenów zielonych wraz z małą architekturą (ławki, stojaki na rowery),
- 7) projekt ogrodzenia terenu wraz z furtkami i bramami oraz wiatą śmietnikową,
- 8) projekty branżowe w przypadku wystąpienia kolizji zgodnie z zaleceniami ZUDu
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże),
- 10) kosztorysy i przedmiary robót,
- 11) koncepcję projektową wraz z szacunkowymi kosztami realizacji inwestycji do akceptacji.

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w ilości:

- ✓ projekty budowlane i projekty wykonawcze (wszystkie branże) – 5 egz. + wersja elektroniczna,
- ✓ przedmiary robót (wszystkie branże) – 3 egz. + wersja elektroniczna,
- ✓ kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) – 3 egz. + wersja elektroniczna,
- ✓ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) – 3 egz. + wersja elektroniczna),
- ✓ koncepcja projektowa wraz z szacunkowymi kosztami realizacji inwestycji do akceptacji – 2 egz. + wersja elektroniczna.

Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z przepisami:

- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- ✓ Prawem budowlanym (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409, z późn. zm.),
- ✓ Wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach,
- ✓ Zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

Ponad to:

- a) Projektant jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności w zakresie ochrony znaków osnowy geodezyjnej.
- b) Projektant uzyska niezbędne warunki techniczne do projektowania.
- c) Projektant uzyska decyzję środowiskową, celu publicznego w przypadku gdy ich uzyskanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- d) Projektant dokona wszystkich uzgodnień projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- e) Projektant uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na budowę.
3. Kryteria wyboru oferty: najniższa cena – 100%.
4. Warunek jaki musi spełniać wykonawca:
- Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie trzech lat przed dniem wszczęcia postępowanie min. 1 dokumentację budowlano-wykonawczą dotyczącą budowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej; na potwierdzenie tego warunku należy załączyć referencje lub bezusterkowe protokoły odbioru.
 - Wykonawca musi wykazać, iż jego zespół projektowy posiada następujące kwalifikacje:
 - ✓ uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Architektów,
 - ✓ uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - ✓ uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - ✓ uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Termin realizacji zamówienia: **do 30 czerwca 2016 r.** (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę).
Termin dostarczenia koncepcji projektu wraz z szacunkowymi kosztami realizacji inwestycji do akceptacji: **14 dni** od daty podpisania umowy.
6. Miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy Wierzchowo p. nr 15 ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo do **11 marca 2016 r.** do godz. 14.00. (decyduje data wpływu).
7. Miejsce i termin otwarcia ofert: Urząd Gminy Wierzchowo ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo, Sala Konferencyjna p. nr 25, 14 marca 2016 r. godz. 10.00.
8. Warunki płatności: faktura VAT płatna w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia do tut. Urzędu.
9. Osoba upoważniona do kontaktu w wykonawcami: Joanna Zyguła – inspektor ds. infrastruktury społecznej; tel. 94 36 18 837; e-mail: oswiata@wierzchowo.pl.
10. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania cenowego. Ofertę należy złożyć w jednej z form:
- w formie pisemnej (osobiście listownie – decyduje data wpływu) na adres: Urząd Gminy Wierzchowo, ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo,
 - za pośrednictwem faksu na numer: 94 36 18 487,
 - lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: oswiata@wierzchowo.pl.

Załącznik: formularz ofertowy


mgr inż. Jan Szewczyk

