**Zarządzenie Nr 23/2019  
Wójta Gminy Wierzchowo**

z dnia 7 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

**§ 1.**Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wykazane w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Załączniki, stanowiące wykaz nieruchomości podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 23/2019  
Wójta Gminy Wierzchowo  
z dnia 7 marca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wierzchowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Wójt Gminy Wierzchowo podaje do publicznej wiadomości:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny  położenie, użytki | Opis nieruchomości | Plan  zagospodarowania przestrzennego gminy | Rodzaj zbycia  dzierżawy | Wysokość  czynszu za  dzierżawę | Warunki płatności czynszu |
| 1. | Działka Nr **4/4** o pow. **0,0712 ha**, obręb Wierzchowo, księga wieczysta nr KO1D/00019585/7,  RV i Br-RV. | Przedmiot dzierżawy: grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy i rekreację | Plan nieobowiązujący | Bezprzetargowo | Wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Wierzchowo | Jednorazowo do 15 marca jeden raz w roku. |
| 2. | Działka Nr **4/4** o pow. **0,1311 ha**, obręb Wierzchowo, księga wieczysta nr KO1D/00019585/7,  RV i Br-RV. | Przedmiot dzierżawy: grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy. | Plan nieobowiązujący | Bezprzetargowo | Wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Wierzchowo | Jednorazowo do 15 marca jeden raz w roku. |
| 3. | Działka Nr **63/4** o pow. **0,0154 ha**, obręb Będlino, użytki dr. | Przedmiot dzierżawy: grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy i rekreację | Plan nieobowiązujący | Bezprzetargowo | Wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Wierzchowo | Jednorazowo do 15 marca jeden raz w roku. |

1. Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nie dotyczą.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.

3. Wysokość czynszu może być podwyższana zgodnie z aktualnymi przepisami tj. zarządzeniem Wójta Gminy Wierzchowo o wysokości stawek za dzierżawę i najem.

4. Wyszczególnione w wykazie nieruchomości zostaną przekazane w dzierżawę po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

5. Umowa na dzierżawę może być zawarta na okres 10 lat.

6. Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Wierzchowo tel. 94 36 18 836.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 23/2019  
Wójta Gminy Wierzchowo  
z dnia 7 marca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wierzchowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Wójt Gminy Wierzchowo podaje do publicznej wiadomości:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny  położenie, użytki | Opis nieruchomości | Plan  zagospodarowania przestrzennego gminy | Rodzaj zbycia  dzierżawy | Wysokość  czynszu za  dzierżawę | Warunki płatności czynszu |
| 1. | Działka Nr **83/13** o pow. **0,1393 ha**, obręb Osiek Drawski, księga wieczysta nr KO1D/00019660/7,  RIVa. | Przedmiot dzierżawy: grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy,  rekreację. | Plan nieobowiązujący | Bezprzetargowo | Wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Wierzchowo | Jednorazowo do 15 marca jeden raz w roku. |
| 2. | Działka Nr **271** o pow. **0,0404 ha**, obręb Świerczyna, księga wieczysta nr KO1D/00018108/3,  RV. | Przedmiot dzierżawy: grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy i rekreację. | Plan nieobowiązujący | Bezprzetargowo | Wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Wierzchowo | Jednorazowo do 15 marca jeden raz w roku. |
| 3. | Działka Nr **271** o pow. **0,0434 ha**, obręb Świerczyna, księga wieczysta nr KO1D/00018108/3,  RV. | Przedmiot dzierżawy: grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy i rekreację. | Plan nieobowiązujący | Bezprzetargowo | Wg stawek czynszu określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Wierzchowo | Jednorazowo do 15 marca jeden raz w roku. |

1. Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nie dotyczą.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości - po podpisaniu umowy.

3. Wysokość czynszu może być podwyższana zgodnie z aktualnymi przepisami tj. zarządzeniem Wójta Gminy Wierzchowo o wysokości stawek za dzierżawę i najem.

4. Wyszczególnione w wykazie nieruchomości zostaną przekazane w dzierżawę po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu.

5. Umowa na dzierżawę może być zawarta na okres 5 lat.

6. Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Wierzchowo tel. 94 36 18 836.