

ZARZĄDZENIE NR 210/2021
WÓJTA GMINY WIERZCHOWO

z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/175/2021 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wierzchowo, Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości stanowiącą własność gminy Wierzchowo wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo przeznaczoną do zbycia

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Forma płatności przy sprzedaży
1.	Działka nr 117 położona w obrębie 0058 Żabinek. Oznaczona jako Br-RIVa – grunty rolne zabudowane. Księga wieczysta nr KO1D/00027838/5.	Pow. działki: 0,02 ha Pow. użytkowa budynku świetlicy 154,55 m ²	Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki regularny, teren w większości po obrysie budynku, równy, w części ogrodzony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie techniczne stanowią: woda, energia, kanalizacja. Możliwość przyłączenia gazu. Na nieruchomości nr ewid. 117 ustanowiona będzie służebność drogi koniecznej dla nieruchomości położonej za działką nr ewid. 116 obręb Żabinek. Budynek świetlicy jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, ze strychem nieużytkowym, w części zabudowanym od strony budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 116, w technologii tradycyjnej murowanej na fundamentach betonowych i kamiennych. Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachodachówką. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, nietynkowane. Podłogi betonowe i drewniane. Budynek świetlicy – sali wiejskiej jest ujęty w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wskazany do objęcia ochroną prawa miejscowego.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	119 600,00 zł (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 694)	jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 sierpnia 2021 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 sierpnia 2021 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 117 obręb Żabinek.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.

WÓJT
Jan Szewczyk