

**O G Ł O S Z E N I E** Nr GN.6840.5.2024  
**O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**  
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1906 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 421/2023 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, **Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wierzchowo:

<i>Położenie, opis nieruchomości, dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium</i>	<i>Termin i warunki płatności za nieruchomość</i>
Lokal mieszkalny 32 m. 1B wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 98,40 m <sup>2</sup> oraz udziałem 772/10000 w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku. Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wierzchowie przy ul. Długiej 32, na działkach gruntowych nr 555/12 i 555/39 w obrębie ewidencyjnym nr 0061 Wierzchowo. Księga wieczysta nr KO1D/00019569/9. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek mieszkalny jest budynkiem trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne malowane farbami klejowymi, lamperie - olejnicą. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni dla tego rodzaju budynków. Stan lokalu mieszkalnego ocenia się jako średni. Dostęp do posesji jest bezpośredni z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i z drogi osiedlowej. Kształt działki regularny, teren równy, nieogrodzony. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna – wymagające remontu; gazowa, c.o. – z kotłowni wspólnej usytuowanej w budynku. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem licznika poboru prądu w zakresie kupującego.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza <b>135 000,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)  <b>Postąpienie: 1 350,00 zł</b>  <b>Wadium 13 500,00 zł</b> należy wpłacić do <b>8 maja 2024 r.</b> na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w sali nr 25 w dniu **13 maja 2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup>**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub pełnomocnictwa od osoby, która wpłaciła wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni, a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**Uwaga:** Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836, 94 36 18 327.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo oraz opublikowano na stronach internetowych: [www.wierzchowo.pl](http://www.wierzchowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej- [www.bip.wierzchowo.pl](http://www.bip.wierzchowo.pl).

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**