

Tabela nr - fiszka projektu strategicznego

Tytuł projektu	Utworzenie Subregionalnego Biura Planowania Przestrzennego
Obszar tematyczny	INSTYTUCJONALNY
Typ projektu	NIEINWESTYCYJNY
Lider projektu	Związek Zachodniopomorski Strefy Centralnej
Partnerzy	JST z obszaru PSC
Potrzeba realizacji projektu	<p>Rekomendacje zawarte we wnioskach z diagnozy:</p> <ul style="list-style-type: none"> W kontekście działań wokół powiązań funkcjonalnych ważna będzie eliminacja lub ograniczanie występujących lub potencjalnych konfliktów przestrzennych. Konflikty przestrzenne utrudniają funkcjonowanie terenów, generują chaos przestrzenny (w tym chaotyczny proces suburbanizacji, podnoszący koszt obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną i społeczną) i znaczne koszty społeczne. Dla wzmocnienia indywidualnego charakteru Strefy Centralnej należy kształtować rozwój określonych funkcji poszczególnych gmin, z uwzględnieniem specjalizacji i wzajemnej komplementarności funkcji. Funkcjonalny ład przestrzenny może stanowić podstawę współpracy i racjonalności działań podejmowanych przez podmioty publiczne, gospodarcze i mieszkańców – użytkowników obszaru PSC. <p>Problem główne /wyzwania:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mała atrakcyjność osiedleńcza obszaru PSC (wymiar społeczny). Niska atrakcyjność inwestycyjna obszaru PSC (wymiar gospodarczy). <p>Problemy szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wyższa konkurencyjność usług publicznych oferowanych poza obszarem PSC. Narastające dysfunkcje w zakresie usług publicznych. Brak przygotowania JST do organizowania i wspierania różnorodnych form rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Niski poziom lokalnej administracji (kompetencje urzędników). <p>Determinanty potrzeb rozwojowych:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Wzrastające koszty jednostkowe świadczenia usług publicznych w związku ze zmniejszaniem się liczby mieszkańców. • Deficyt pracowników wynikający z drenażu rynku przez firmy spoza obszaru. • Zachodzący proces odpływu wykwalifikowanej siły roboczej. • Brak atrakcyjnych ofert do inwestowania.
Koncepcja projektu	<p>Projekt przewiduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powołanie kilkusobowego zespołu urbanistów do wsparcia gmin z obszaru PSC w zakresie planowania przestrzennego w formie subregionalnego (międzygminnego) biura planowania i analiz przestrzennych (szczegółowy zakres działania i kompetencji do uzgodnienia między zainteresowanymi gminami w formie np. porozumienia lub międzygminnego CUW); • organizację biura, zakup niezbędnego wyposażenia i sprzętu; • szkolenia i wizyty studyjne w ośrodkach planistyczno-urbanistycznych (gminnych i innych, np. metropolitarne związki funkcjonalne), które mogłyby stanowić źródło inspiracji (dobre praktyki); • współpracę ze specjalistami zewnętrznymi (praca on-line, zlecenia zewnętrzne).
Zgodność z celami	<p>Cel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa efektywności zarządzania w JST <p>Kierunki strategicznej interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości, rozszerzenie zakresu i optymalizacja kosztów świadczenia niektórych usług publicznych • Eliminacja lub ograniczanie występujących lub potencjalnych konfliktów przestrzennych. • Zintegrowanie współpracy JST przez zwiększenie aktywności w istniejących już strukturach organizacyjnych (np. PKS Złocieniec, Związek Zachodniopomorski Strefy Centralnej, Lokalne Grupy Działania, Lokalne Organizacje Turystyczne) i tworzenie nowych, w obliczu wyzwań i problemów niemożliwych do rozwiązania przez pojedyncze JST (np. klaster energetyczny, planowanie przestrzenne w skali powiatu, a nawet całego obszaru).
Okres realizacji	Cały okres realizacji strategii

Terytorialny zasięg projektu	<p>Obszar Partnerstwa Strefy Centralnej – terytorium powiatów: drawskiego, świdwińskiego, łobeskiego, w tym:</p> <p>Gmina Czaplinek, Gmina Drawsko Pomorskie, Gmina Kalisz Pomorski, Gmina Wierzchowo, Gmina Złocieniec, Gmina Dobra, Gmina Łobez, Gmina Radowo Małe, Gmina Resko, Gmina Węgorzyno, Gmina Brzeźno, Gmina Rąbino, Gmina Sławoborze, Gmina Świdwin, Gmina Miejska Świdwin, Gmina Połczyn – Zdrój</p>
Komplementarność z innymi projektami	<ul style="list-style-type: none"> • Program szkoleniowo-treningowo-mentorski dla pracowników j.s.t. w zakresie organizacji i finansowania przedsięwzięć podnoszących efektywność zarządzania.
Produkty projektu i ich wskaźniki	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba opracowanych koncepcji i planów zagospodarowania obejmujących tereny na obszarze PSC [szt.]; • Powierzchnia terenów objętych koncepcjami i planami zagospodarowania [ha]; • Liczba i powierzchnia przygotowanych / zrealizowanych ofert inwestycyjnych na obszarze PSC [szt., ha].
Rezultaty bezpośrednie projektu i ich wskaźniki	<p>Planowanie przestrzenne ma na celu racjonalne wykorzystanie przestrzeni, godzące interesy różnych użytkowników oraz realizację celów społecznych i gospodarczych, przy jednoczesnej ochronie dóbr publicznych – podnoszenia jakości życia z zachowaniem wartościowych zasobów dla przyszłych pokoleń.</p> <p>Projekt przyczyni się do podniesienia jakości planowania i zagospodarowania przestrzennego na obszarze PSC, a w rezultacie do odnowienia i wzbogacenia zabudowy oraz poprawy funkcjonowania zdegradowanych lub zagrożonych degradacją miast i miejscowości.</p> <p>Projekt skoordynuje zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska oraz pełniejsze wykorzystanie potencjałów historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych dla poprawy ich wizerunku, atrakcyjności turystycznej, warunków życia oraz poczucia tożsamości, identyfikacji mieszkańców z miejscem zamieszkania.</p> <p>Wskaźnik rezultatu : liczba gmin objętych obsługą Subregionalnego Biura Planowania Przestrzennego</p>