

**O G Ł O S Z E N I E** Nr GN.6840.4.2024  
**O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**  
z dnia 29 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 376/2023 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, **Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Wierzchowo:

<i>Położenie, opis nieruchomości, dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium</i>	<i>Termin i warunki płatności za nieruchomość</i>	<i>Data i godzina przetargu</i>
Działka nr 216/12 o pow. 0,1073 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza <b>54 400,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 931 z późn. zm.) <b>Postąpienie: 540,00 zł</b>  <b>Wadium 5 440,00 zł</b> należy wpłacić do <b>27 marca 2024 r.</b> na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia <b>3 kwietnia 2024 r. o godzinie 9.00</b>
Działka nr 216/13 o pow. 0,1062 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI - grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza <b>42 400,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) <b>Postąpienie: 420,00 zł</b>  <b>Wadium 4 240,00 zł</b> należy wpłacić do <b>27 marca 2024 r.</b> na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia <b>3 kwietnia 2024 r. o godzinie 9.30</b>
Działka nr 216/17 o pow. 0,1052 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza <b>53 400,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) <b>Postąpienie: 530,00 zł</b>  <b>Wadium 5 340,00 zł</b> należy wpłacić do <b>27 marca 2024 r.</b> na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia <b>3 kwietnia 2024 r. o godzinie 10.00</b>

Działka nr 216/18 o pow. 0,1104 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza <b>56 000,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) <b>Postąpienie: 560,00 zł</b>  <b>Wadium 5 600,00 zł</b> należy wpłacić do <b>27 marca 2024 r.</b> na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia <b>3 kwietnia 2024 r. o godzinie 10.30</b>
Działka nr 216/19 o pow. 0,1103 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI - grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza <b>44 000,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) <b>Postąpienie: 440,00 zł</b>  <b>Wadium 4 400,00 zł</b> należy wpłacić do <b>27 marca 2024 r.</b> na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia <b>3 kwietnia 2024 r. o godzinie 11.00</b>
Działka nr 216/20 o pow. 0,1091 ha położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Na działce znajduje się przepompownia ścieków. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.	Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza <b>43 500,00 zł</b> (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) <b>Postąpienie: 440,00 zł</b>  <b>Wadium 4 350,00 zł</b> należy wpłacić do <b>27 marca 2024 r.</b> na konto nr: 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.)	Cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia <b>3 kwietnia 2024 r. o godzinie 11.30</b>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub pełnomocnictwa od osoby, która wpłaciła wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni, a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**Uwaga:** Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836, 94 36 18 327.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo oraz opublikowano na stronach internetowych: [www.wierzchowo.pl](http://www.wierzchowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej- [www.bip.wierzchowo.pl](http://www.bip.wierzchowo.pl).

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**