WÓJT GMINY WIERZCHOWO

ul. Długa 29, 78-530 Wierzchowo

**O G Ł O S Z E N I E Nr GN.6840.10.2023**

**O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**z dnia 26 września 2023 r.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 376/2023 Wójta Gminy Wierzchowo z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**, Wójt Gminy Wierzchowo ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Wierzchowo:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Położenie, opis nieruchomości,*  *dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej* | *Przeznaczenie*  *nieruchomości*  *w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzchowo* | *Forma zbycia* | *Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin  i miejsce wpłaty wadium* | *Termin i warunki płatności*  *za nieruchomość* | *Data i godzina przetargu* |
| Działka **nr 216/12 o pow. 0,1073 ha** położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Dla działki nr 216/12 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. | Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza  **54 400,00 zł**  (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)  **Postąpienie: 544,00 zł**  **Wadium 5 440,00 zł** należy wpłacić do **24 października 2023 r.** na konto nr:  36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.) | Cena uzyskana  w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. | Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia **27 października 2023 r. o godzinie 9.00** |
| Działka **nr 216/13 o pow. 0,1062 ha** położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI - grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy. Dla działki nr 216/13 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. | Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza  **42 400,00 zł**  (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)  **Postąpienie: 424,00 zł**  **Wadium 4 240,00 zł** należy wpłacić do  **24 października 2023 r.** na konto nr:  36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.) | Cena uzyskana  w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. | Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia **27 października 2023 r. o godzinie 9.30** |
| Działka **nr 216/14 o pow. 0,1061 ha** położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Dla działki nr 216/14 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. | Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza  **53 800,00 zł**  (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)  **Postąpienie: 538,00 zł**  **Wadium 5 380,00 zł** należy wpłacić do  **24 października 2023 r.** na konto nr:  36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.) | Cena uzyskana  w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. | Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia **27 października 2023 r. o godzinie 10.00** |
| Działka **nr 216/17 o pow. 0,1052 ha** położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Dla działki nr 216/17 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. | Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza  **53 400,00 zł**  (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)  **Postąpienie: 534,00 zł**  **Wadium 5 340,00 zł** należy wpłacić do  **24 października 2023 r.** na konto nr:  36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.) | Cena uzyskana  w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. | Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia **27 października** **2023 r. o godzinie 10.30** |
| Działka **nr 216/18 o pow. 0,1104 ha** położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RVI, grunty rolne.  Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Dla działki nr 216/18 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. | Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza  **56 000,00 zł**  (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)  **Postąpienie: 560,00 zł**  **Wadium 5 600,00 zł** należy wpłacić do  **24 października 2023 r.** na konto nr:  36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.) | Cena uzyskana  w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. | Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia **27 października** **2023 r. o godzinie 11.00** |
| Działka **nr 216/19 o pow. 0,1103 ha** położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, RVI - grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna, ograniczająca możliwości zabudowy. Dla działki nr 216/19 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. | Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza  **44 000,00 zł**  (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)  **Postąpienie: 440,00 zł**  **Wadium 4 400,00 zł** należy wpłacić do **24 października 2023 r.** na konto nr:  36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.) | Cena uzyskana  w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. | Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia **27 października 2023 r. o godzinie 11.30** |
| Działka **nr 216/20 o pow. 0,1091 ha** położona w obrębie 0061 Wierzchowo. Oznaczona jako RV, grunty rolne. Księga wieczysta nr KO1D/00022157/2. Działka położona jest w otoczeniu terenów rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowości gminnej. W niedużej odległości od głównego ciągu komunikacyjnego, dojazd drogą gruntową. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, w zasięgu energia, sieć wodociągowa została zaplanowana do budowy. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Na działce znajduje się przepompownia ścieków. Dla działki nr 216/20 została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. | Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza  **43 500,00 zł**  (podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.)  **Postąpienie: 435,00 zł**  **Wadium 4 350,00 zł** należy wpłacić do **24 października 2023 r.** na konto nr:  36 8570 1012 3923 6975 2000 0040. (Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłaty dotyczy.) | Cena uzyskana  w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. | Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w Sali nr 25 dnia **27 października 2023 r. o godzinie 12.00** |

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości lub pełnomocnictwa od osoby, która wpłaciła wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium jest płatne w formie pieniężnej i zwrotne po przegraniu przetargu, unieważnieniu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni,   
a w przypadku uczestnika przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet 100% ceny nabycia nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku Gminy Wierzchowo. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej

w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**Uwaga:** Wójt Gminy może unieważnić przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnik przetargu może w ciągu siedmiu dni od dnia jego rozstrzygnięcia, złożyć skargę na czynności związane

z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wierzchowo.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, II piętro. pokój nr 18, tel. 94 36 18 836, 94 36 18 327.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzchowo oraz opublikowano na stronach internetowych: www.wierzchowo.pl   
i w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.wierzchowo.pl.

WÓJT

Jan Szewczyk