

**WÓJT GMINY WIERZCHOWO**  
**ul. Długa 29,**  
**78-530 Wierzchowo**

**ZARZĄDZENIE NR 400/2023**  
**WÓJTA GMINY WIERZCHOWO**

z dnia 4 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Wierzchowo zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wykazane w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Załączniki, stanowiące wykaz nieruchomości podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzchowo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**

**WÓJT GMINY WIERZCHOWO**

**ul. Długa 29,  
78-530 Wierzchowo**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 400/2023

Wójta Gminy Wierzchowo

z dnia 4 września 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej własność Gminy Wierzchowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) i uchwały Nr LVII/333/2023 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo, Wójt Gminy Wierzchowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
1.	<b>Działka Nr 10/28 o pow. 0,1351 ha, obręb 0062 Żeńsko, księga wieczysta nr KO1D/0003150/8</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako: dr	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ograniczony dla właścicieli działek sąsiednich	11 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344, z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 10/28 obręb Żeńsko.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia ..... 2023 r. do dnia ..... 2023 r.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**

**WÓJT GMINY WIERZCHOWO**

**ul. Długa 29,  
78-530 Wierzchowo**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 400/2023

Wójta Gminy Wierzchowo

z dnia 4 września 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej własność Gminy Wierzchowo**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) i uchwały Nr XXXVII/261/2013 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 19 września 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzchowo, Wójt Gminy Wierzchowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie przetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
1.	Lokal użytkowy o pow. 36,3 m <sup>2</sup> w miejscowości Osiek Dr. 2, udział w dz. nr 124/4 – 115/1000, KO1D/0003734 6/2	Lokal użytkowy wraz z udziałem w dz. nr 124/4 – 115/1000	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetarg nieograniczonej	12 800,00 zł + obowiązujący podatek VAT	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ..... 2023 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości – Gmina Wierzchowo nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr ewid. 124/4 obręb Osiek Drawski.

3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

4. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Urzędzie Gminy Wierzchowo, 78-530 Wierzchowo, ul. Długa 29, pokój nr 18, tel. 94 36 18 836 lub 94 36 18 327.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia ..... 2023 r. do dnia ..... 2023 r.

**WÓJT**  
**Jan Szewczyk**