

## Wójt Gminy Wierzchowo

ogłasza rokowania po szóstym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 32 m. 1B wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 98,40 m<sup>2</sup> oraz udziałem 772/10000 w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku. Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wierzchowie przy ul. Długiej 32, na działkach gruntowych nr 555/12 i 555/39 w obrębie ewidencyjnym nr 0061 Wierzchowo. Księga wieczysta nr KO1D/00019569/9.

Cena wywoławcza wynosi **135 000,00 zł**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 26.05.2023 roku w Urzędzie Gminy Wierzchowo przy ul. Długiej 29 w Wierzchowie w sali nr 25 o godzinie 9.00.

W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej.

Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Pierwszy przetarg przeprowadzono - 26.10.2022 roku

Drugi przetarg przeprowadzono - 01.12.2022 roku

Trzeci przetarg przeprowadzono - 03.01.2023 roku

Czwarty przetarg przeprowadzono - 06.02.2023 roku.

Piąty przetarg przeprowadzono - 09.03.2023 roku.

Szósty przetarg przeprowadzono - 24.04.2023 roku.

Na w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wierzchowo to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach składać należy do dnia 23.05.2023 roku do godz. 14<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy Wierzchowo z napisem „Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego 32 m. 1B w Wierzchowie – nie otwierać do dnia 26.05.2023 r. do godz. 9.00”.**

Aby wziąć udział w rokowaniach należy wpłacić w terminie do dnia **23.05.2023 roku** zaliczkę w kwocie **13 500,00 zł** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wnieść na konto **nr 36 8570 1012 3923 6975 2000 0040**.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra rokowanie zalicza się na poczet nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacona zaliczka przepada.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach winno zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia zaliczki,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Dodatkowych informacji udziela się w pokoju nr 18 w siedzibie Urzędu Gminy Wierzchowo.

Urząd Gminy Wierzchowo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.